

S. A. C. C. de "El Comercio"

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

VIGESIMA MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA POR EL

CONSEJO DE ADMINISTRACION

A LOS ACCIONISTAS

EN 31 DE DICIEMBRE DE 1899



COCHABAMBA

IMPRENTA de "EL HERALDO"

3—CALLE COMPAÑIA—3

1900.

1 01423 3

VIGESIMA MEMORIA

DEL

Banco Hipotecario Nacional

Fundado en la ciudad de La Paz en 29 de enero de 1890

POR

LEY DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1899

ESTABLECIDO EN SU NUEVO DOMICILIO DE COCHABAMBA EN 1.º DE ENERO DE 1903

POR

Ley de 8 de octubre de 1892

Capital suscrito	Bs.	1.000,000	—
Capital pagado	"	100,000	—
Fondo de la Garantía	"	10,000	—
Fondo de reserva	"	5,171	72

Consejo de Administración

En 31 de Diciembre de 1899

PRESIDENTE

Guillermo Kunst

COSEJEROS

Ulises Morató, Vice-Pdte.	}	Saturnino Hinojosa
Ubaldo Anze		Daniel Salamanca
Nemesio Pereira		Ernesto Galindo

SUPLENTE

Serapic Reyes Ortiz [h.] | Mariano Tardío

INSPECTORES

Simón López | Oscar Quevedo

SUPLENTE

Castellor Quiroga | Octavio Salamanca

DELEGADO DEL GOBIERNO

Enrique Jordán S.

ABOGADO

José Armando Méndez

ADMINISTRADOR

José Guzmán Aguirre

CONTADOR

Enrique Urquidí C.

2o. CONTADOR

Carlos Ugarte

CAJERO INTERINO

Felipe Guzmán Aguirre

ABOGADO Y ENCARGADO EN LA PAZ

José Salinas, interino

ENCARGADO EN POTOSÍ

Wenceslao Alba

ENCARGADO EN SUCRE

Román Paz

ACCIONISTAS

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL

EN 31 DE DICIEMBRE DE 1899

EN COCHABAMBA

Del frente ...677

<i>Nombres</i>	<i>Acciones</i>		
1 Anze Ubaldo	52	24 Pereira Andrés	10
2 Achá José María	1	25 Pereira Nemesio	8
3 Borda José Pedro	5	26 Pereira Hercilia	6
4 Correa Estanislao P.	20	27 Pereira Clara	6
5 Franco Dolores	4	28 Pereira Adriano	2
6 Guzmán Luis Felipe	161	29 Paz Román	8
7 Guzmán Aguirre José	159	30 Paz C. Enrique	1
8 Galindo Ernesto	11	31 Quevedo Oscar	10
9 Galdo María Paz	4	32 Quiroga Castelfor	4
10 Hinojosa Saturnino	33	32 Requena Fortunato(Tta)	40
11 I. v. de Soruco Ignacia	100	34 Reyes Ortiz h. Serapio	10
12 López Simón	10	35 Ramos Jacinto	1
13 López Calixta L. v. de	22	36 Salamanca Octavio	30
14 López Carlos	8	37 Salamanca Mla. v. de	23
15 Iá G. Guillermo	1	38 Salamanca Daniel	18
16 Kunst Guillermo	25	39 Salamanca Saturnino	16
17 Krensch Carlota	1	40 Salamanca María J.	10
18 Maldonado Nicolás(Tta)	14	41 Soria E. v. de Kreuzsch	2
19 Maldonado Manuel Ma.	8	42 Tardío Mariano	10
20 Morató Ulises	30	43 Taborga Manuel	1
21 Montañó Ma. Francisca	2	44 Ugarte Augusto de	67
22 Montañó Ma. Eduviges	4	45 Ugarte Roberto de	5
23 Montañó Ma. Estefanía	2	46 Ugarte Angélica de	5
		47 Zambrana Benigno	2
		48 Zabalaga Camilo	2

Al frente...677

Total... 974

Señores Accionistas:

El balance y detalle de las principales operaciones del Banco, en el décimo cuarto semestre de su establecimiento en el nuevo domicilio, es como sigue:

Banco Hipotecario Nacional

Balance General al 31 de diciembre de 1899.

PASIVO

<i>Intereses á devengar sobre L₁ H₁ en circulación:</i>		
En sección A.....	284,512 45	
En sección B....	1,862,035 42	2,146,547 87
<hr/>		
<i>Letras Hipotecarias en circulación:</i>		
En sección A.....	275,900 <	
En sección B....	1,006,100 <	1,282,000 <<
Comisiones á percibir.....		171,101 50
Depósitos judiciales.....		3,607 60
< en garantía de préstamos hipotecarios.....		75,747 09
< á la vista.....		43,349 42
< á plazo.....		84,395 92
< en custodia.....		266,100 <<
Ganancias y pérdidas.....		9,482 38
Beneficios excedentes.....		2,842 53
Fondo de reserva.....		5,171 72
< de garantía.....		10,000 <<
Letras sorteadas por pagar.....		1,100 <<
Cuotas recibidas por capital.....		100,000 <<
Dividendos por pagar.....		281 <<
Intereses y descuentos.....		1,217 26
Intereses devengados s/ L ₁ H ₁ en circulación.....		59,554 62
Operaciones pendientes.....		364,426 25
Semestres adelantados.....		12,471 75
Cuenta corriente.....		10,906 64
Total del pasivo.....		<u>4,650,303 55</u>

ACTIVO.

Escrituras Hipotecarias.....	3.910,287	69
Letras Hipotecarias en cartera.....	134,500	<<
Material de Letras Hipotecarias.....	7,600	<<
Muebles.....	1,000	<<
Documentos por cobrar.....	2,547	15
Letras en custodia.....	341,800	<<
Encargado en Potosí.....	617	70
« en La Paz.....	968	27
Préstamos sin amortización.....	14,877	14
« con garantía de U ² H ²	30,274	36
Semestres atrazados:		
De semestres anteriores.....	104,487	75
Vencidos hoy.....	98,644	75
	203,132	50
Impuesto Nacional.....	243	39
Caja (existencia).....	2,455	35
Total del Activo igual al Pasivo.....	4.650,303	55

V. B. V. B.

GUILLERMO KUNST,
Presidente del Consejo Directivo.

J. GUZMÁN AGUIRRE,
Administrador.

E. URQUIDI C.
Contador.

SIMÓN LÓPEZ,

OSCAR QUEVEDO,

Inspectores.

CERTIFICO: que el Balance que antecede, es conforme con los libros y cuentas á que se refiere.

Cochabamba, 5 de enero de 1900.

ENRIQUE JORDÁN S.
Delegado del Gobierno.

Escrituras Hipotecarias

Hay trecientas noventa y seis escrituras hipotecarias firmadas en favor del Banco, reconociendo una obligación por Bs. 5.455,324 58. De estas corresponden:

365 a semestres anteriores por	4.928,566 57
y 31 á este semestre por	526,758 01
<u>396 escrituras hipotecarias por</u>	<u>5.455,324 58</u>

De lo que hay que deducir:

1°. El valor que corresponde á la cancelación hecha de 62 escrituras en virtud de pagos anticipados en semestres anteriores por..... 748,628 78
y 4 en este semestre por..... 39,593 36
lo que dá un total de 66 escrituras canceladas por..... 788,225 14

2°. El valor de las cuotas semestrales á que están obligados los deudores y que han vencido en semestres anteriores por..... 658,167 88
en este semestre por 98,644 75
ó sea..... 756,811 75

formando un total de	1.545,036 89
quedando de este modo	<u>3.910,287 69</u>

que es el saldo vigente en favor de la sociedad en trescientas treinta escrituras hipotecarias subsistentes.

Préstamos

La oficina del Banco ha verificado trescientos noventa y seis préstamos por un valor total de Bs. 2.052,300 — de los que corresponden:

365 á semestres anteriores por	1.865,100 88
y 31 á este semestre por	187,200 00
<u>396 préstamos por</u>	<u>2.052,300 88</u>

de los que se deduce el valor de los sesenta A-la-vuelta	2.052,300 88
---	--------------

De la vuelta.....	2.052,300 ««
y los préstamos cancelados en semestres anteriores por.....	332,700 ««
y de 4 en este semestre por..	18,900 ««
6 sea por todo.....	351,600 ««
quedando vigentes trescientos treinta préstamos por.....	1.700,700 ««

Su distribución por series en la siguiente:

32 en la Serie 1ª. Secciones A y B.....	1.676,000 ««
28 en la Serie 2ª. Secciones A y B.....	213,500 ««
7 en la Serie 3ª. Secciones A y B.....	28,900 ««
20 en la Serie 4ª. Secciones A y B.....	57,500 ««
8 en la Serie 5ª. Secciones A y B.....	24,300 ««
12 en la Serie 6ª. Secciones A y B.....	52,100 ««
396 préstamos por.....	2.052,300 ««
de los que se deduce el valor de los sesenta y seis préstamos cancelados en esta forma:	
32 en la Serie 1ª. Secciones A y B.....	151,800 ««
12 en la Serie 2ª. Secciones A y B.....	103,500 ««
3 en la Serie 3ª. Secciones A y B.....	9,100 ««
6 en la Serie 4ª. Secciones A y B.....	17,500 ««
5 en la Serie 5ª. Secciones A y B.....	21,000 ««
8 en la Serie 6ª. Secciones A y B.....	42,700 ««
66 préstamos cancelados por.....	351,600 ««
quedando por consiguiente subsistentes:	
289 en la Serie 1ª. Secciones A y B.....	1.524,200 ««
16 en la Serie 2ª. Secciones A y B.....	104,000 ««
4 en la Serie 3ª. Secciones A y B.....	19,800 ««
14 en la Serie 4ª. Secciones A y B.....	40,000 ««
3 en la Serie 5ª. Secciones A y B.....	3,300 ««
4 en la Serie 6ª. Secciones B.....	9,400 ««
330 préstamos por.....	1.700,700 ««

Por departamentos corresponden:

353 al de Cochabamba por.....	1.779,600 ««
32 al de La Paz por.....	238,200 ««
8 al de Potosí por.....	30,000 ««
3 al de Oruro por.....	4,500 ««
396 préstamos por.....	2.052,300 ««
Al frente.....	

Al frente.....	2.052,300 ««
de los que se deduce el valor de los sesenta y seis préstamos cancelados, en esta forma:	
40 en el de Cochabamba por..	163,500 ««
20 en el de La Paz por... ..	165,100 ««
4 en el de Potosí por.....	21,000 ««
2 en el de Oruro por.....	2,000 ««
<u>66 préstamos cancelados por.....</u>	<u>351,600 ««</u>
quedando vigentes:	
313 en el de Cochabamba por	1.016,100 ««
12 en el de La Paz por.....	73,100 ««
4 en el de Potosí por.....	9,000 ««
1 en el de Oruro por.....	2,500 ««
<u>330 préstamos por.....</u>	<u>1.700,700 ««</u>

Según la clase de hipoteca se distribuye así:

219 sobre bienes rústicos por.....	1.435,400 ««
170 sobre bienes urbanos por.....	558,600 ««
7 sobre bienes rústicos y urbanos.....	58,300 ««
<u>396 préstamos por.....</u>	<u>2.52,300 ««</u>
de los que se deduce los sesenta y seis préstamos cancelados en esta forma:	
32 sobre bienes rústicos por..	241,200 ««
33 sobre bienes urbanos por..	100,400 ««
1 sobre bienes rústicos y urbanos.....	10,000 ««
<u>66 préstamos cancelados por.....</u>	<u>351,600 ««</u>
quedando vigentes:	
187 sobre bienes rústicos por	1.194,200 ««
137 sobre bienes urbanos....	458,200 ««
6 sobre bienes rústicos y urbanos por.....	48,300 ««
<u>330 préstamos por.....</u>	<u>1.700,700 ««</u>

El fondo de amortización que les corresponde, asciende al total de 2.052,300 ««
del que hay que deducir el importe de las amortizaciones ordinarias y extraordinarias que es de..... 429,401 36
quedando el saldo de..... 1.622.898 64
que es el límite al que debe alcanzar la actual circulación de Letras Hipotecarias.

Letras Hipotecarias en Circulación.

La emisión de Letras Hipotecarias asciende á 3,547 cédulas por un valor total de Bs. 1.699,900 <<
 de estos se deduce el valor de las sorteadas y el de las retiradas de la circulación en virtud de pagos anticipados, alcanzando al total de 1,256 cédulas por 417,900 <<
 quedando por consiguiente en circulación un saldo de 2,291 cédulas por 1.282,000 <<

Su distribución por cortes, es como sigue:

1121 de á 100 Bs. cada una.....	112,100 <<
604 de á 200 < cada una.....	120,800 <<
710 de á 500 < cada una.....	355,000 <<
1112 de á 1000 < cada una.....	1.112,000 <<
3547 letras por.....	1.699,900 <<

de estas se deduce las amortizadas que siguen:

675 de á 100 Bs. cada una ..	67,500 <<
152 de á 200 < cada una... ..	30,400 <<
218 de á 500 < cada una... ..	109,000 <<
211 de á 1000 < cada una... ..	211,000 <<
1256 letras por.....	417,900 <<

quedando en circulación:

446 de á 100 Bs. cada una... ..	44,600 <<
452 de á 200 < cada una... ..	90,400 <<
492 de á 500 < cada una... ..	246,000 <<
901 de á 1000 < cada una... ..	901,000 <<
2291 letras por.....	1.282,000 <<

Intereses á devengar sobre A, H, en circulación

Los intereses á devengar sobre el total de préstamos concedidos en semestres anteriores ascienden á	2.843,078 30
Sobre los de este semestre á	316,746 01
Total	3.159,824 31

de estos hay que deducir:

1°. Los intereses anulados en virtud de pagos anticipados verificados en semestres anteriores por	328,075 49
por los de este semestre	20,458 14
ó sea	348,533 63
2°. Los intereses devengados en este y anteriores semestres	664,742 81
ó sea	1.018,276 44
Quedando	2.146,547 87

Comisiones á Percibir.

La comisión que corresponde á la sociedad para gastos de administración sobre los préstamos verificados en semestres anteriores asciende á	213,785 <<
sobre los de este semestre	22,812 <<
Total	236,597 <<

de lo que se deduce:

1°. La comisión anulada en virtud de pagos anticipados verificados en semestres anteriores	27,800 25
por los de este semestre	1,635 75
Total	29,436 00
2°. La comisión devengada por la Sociedad en semestres anteriores	31,807 75
en este semestre	4,251 75
Total	36,059 50
ó sea en todo	65,495 50
quedando un saldo de	171,101 50

que la Sociedad percibirá en semestres venideros,

Ganancias y Pérdidas.

El haber de esta cuenta por intereses de Letras de la Sociedad, comisiones devengadas, intereses penales cobrados etc. etc. es de.....	18,874 43
de lo que hay que deducir lo perdido en Sueldos, Gastos Generales, castigos, etc. etc., que alcanza á.....	<u>12,445 61</u>
quedando un saldo líquido de.....	6,428. 82
del que hay que deducir:	
el 9% pcr impuesto fiscal.....	578 59
el 5% para el fondo de reserva..	<u>321 44</u>
ó sea.....	900 03
quedando el saldo de.....	5,528 79
que agregado al anterior de esta cuenta....	<u>3,053 56</u>
nos da una suma disponible de.....	8,582 35
de la que el Consejo ós propone distribuir á los señores Accionistas el 12.º dividendo de 5 Bs. por acción, ó sea.....	<u>5,500 <<</u>
dejando en la misma cuenta el saldo de..	<u>3,082 35</u>

Tócaos señores Accionistas, el deber de aprobar el Balance que antecede, si lo encontráis en debida forma, el de reorganizar el Consejo de Administración del que han cesado los señores Pereira, Anze é Hinojosa y el de nombrar los Inspectores y Suplentes para el semestre en curso.

Cochabamba, 30 de enero de 1900.

GUILLERMO KUNST,
Presidente.

J. GUZMÁN AGUIRRE,
Administrador.