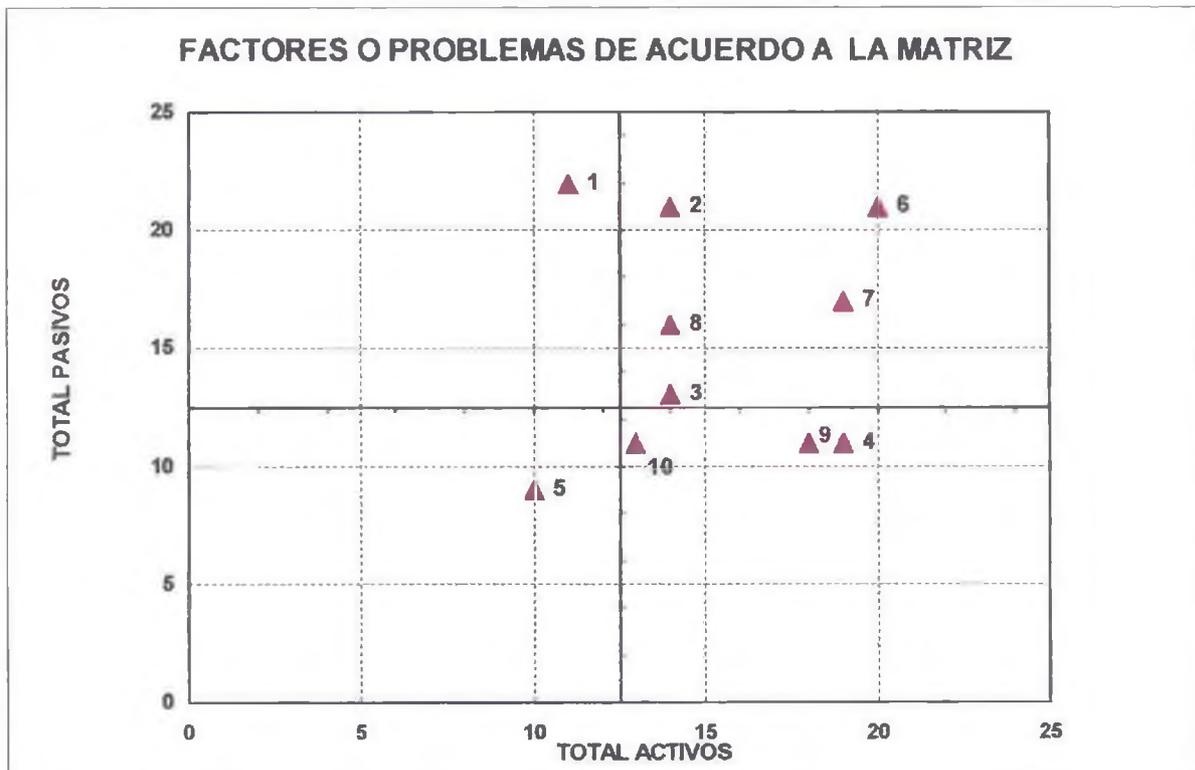


4. ANEXOS

ANEXO N° 1

DEL DIAGNÓSTICO DEL SECTOR INDUSTRIAL



ANEXO N° 3

FICHA DE ENCUESTA AL SECTOR INDUSTRIAL

Datos de la Industria:

1. Razón Social de la Empresa.....()

2. De cuantas empleados consta su empresa?

1 - 4()

5 - 14()

15 - 49()

50 a más()

3. ¿En qué tipo de rubro se encuentra clasificada su empresa?

Alimentos..... () Productos artesanales..... ()

Bebidas..... () Goma..... ()

Textiles..... () Otros()

Metal mecánica..... () Cuales.....

Materiales de Construcción..... ()

4. ¿Actualmente en cuántos metros cuadrados esta instalada su empresa?

a) 1 - 250 m²() e) 1001 - 1250 m²()

b) 251 - 500 m²() f) 1251 - 1500 m²()

c) 501 - 750 m²() g) 1501 - 1750 m²()

d) 751 - 1000 m²() h) 1751 - 2000 m²()

5. ¿Con qué áreas, en cuanto a la distribución de planta, cuenta en su Empresa y si son adecuadas o no?

AREA	SI	NO	ADECUADA	INADECUADA
Área Productiva				
Área Administrativa				
Área Comercial				
Área Comunitaria				

6. ¿Con qué Servicios Básicos cuenta su Empresa?

SERVICIOS	EXELENTE	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	INEXISTENTE
Agua potable					
Energía Eléctrica					
Gas natural					
Vías de acceso					
Alcantarillado					
Comunicación					

7. ¿Actualmente usted, requiere ampliar o mejorar las instalaciones de su Empresa?

a) Si..... ()

b) No..... ()

8. ¿Qué es lo que actualmente le falta a su empresa?

- Infraestructura adecuada..... ()
- Espacios amplios..... ()
- Servicios básicos..... ()
- Accesibilidad..... ()
- Parqueos..... ()
- Otros..... ()

cuales:

.....

9. ¿Conoce algún parque industrial en el departamento de La Paz - Bolivia?

a) Si..... ()

b) No..... ()

¿Dónde?.....

10. ¿Cree que la Implementación de un Parque Industrial para La Paz, podría mejorar las condiciones de producción y competitividad de su Empresa?

a) Si.....()

b) No.....()

¿Porque?.....

.....

11. ¿Estaría de acuerdo en trasladarse y constituir su Industria en el Proyecto de PARQUE INDUSTRIAL para el Municipio de La Paz en la Zona de Kalajahuira?

a) Si.....()

b) No.....()

¿Porqué?.....

.....

12. ¿Con cuál de estas facilidades quisiera que cuente el parque industrial?

- Espacios amplios.....()
- Buena infraestructura.....()
- Adecuada accesibilidad.....()
- Parqueos.....()
- Servicios básicos óptimos.....()

cuales:

.....

13. ¿Estaría dispuesto a invertir en un parque Industrial?

a) Si.....()

b) No.....()

14. ¿Qué sugerencias tiene para el parque industrial?

.....

.....

.....

ANEXO N° 4

PROPUESTA: ARBOL DE PROBLEMAS

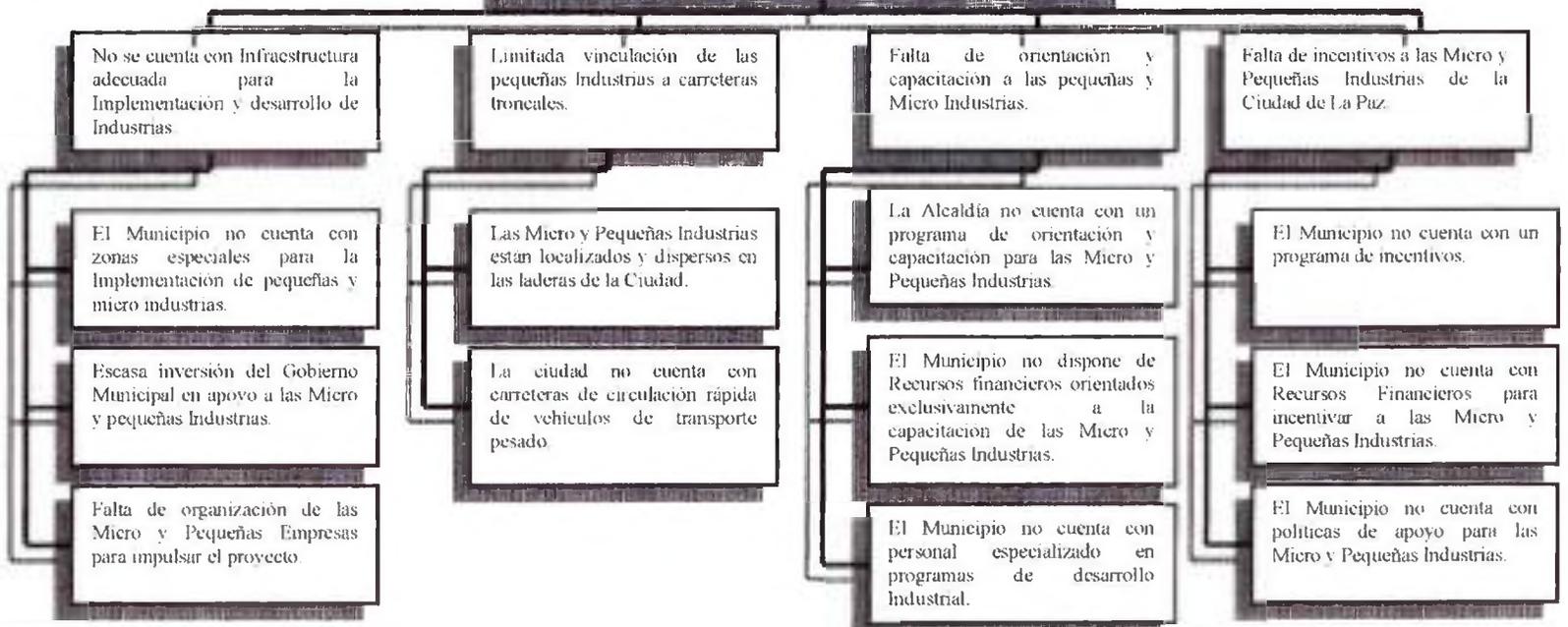
EFECTOS



PROBLEMA

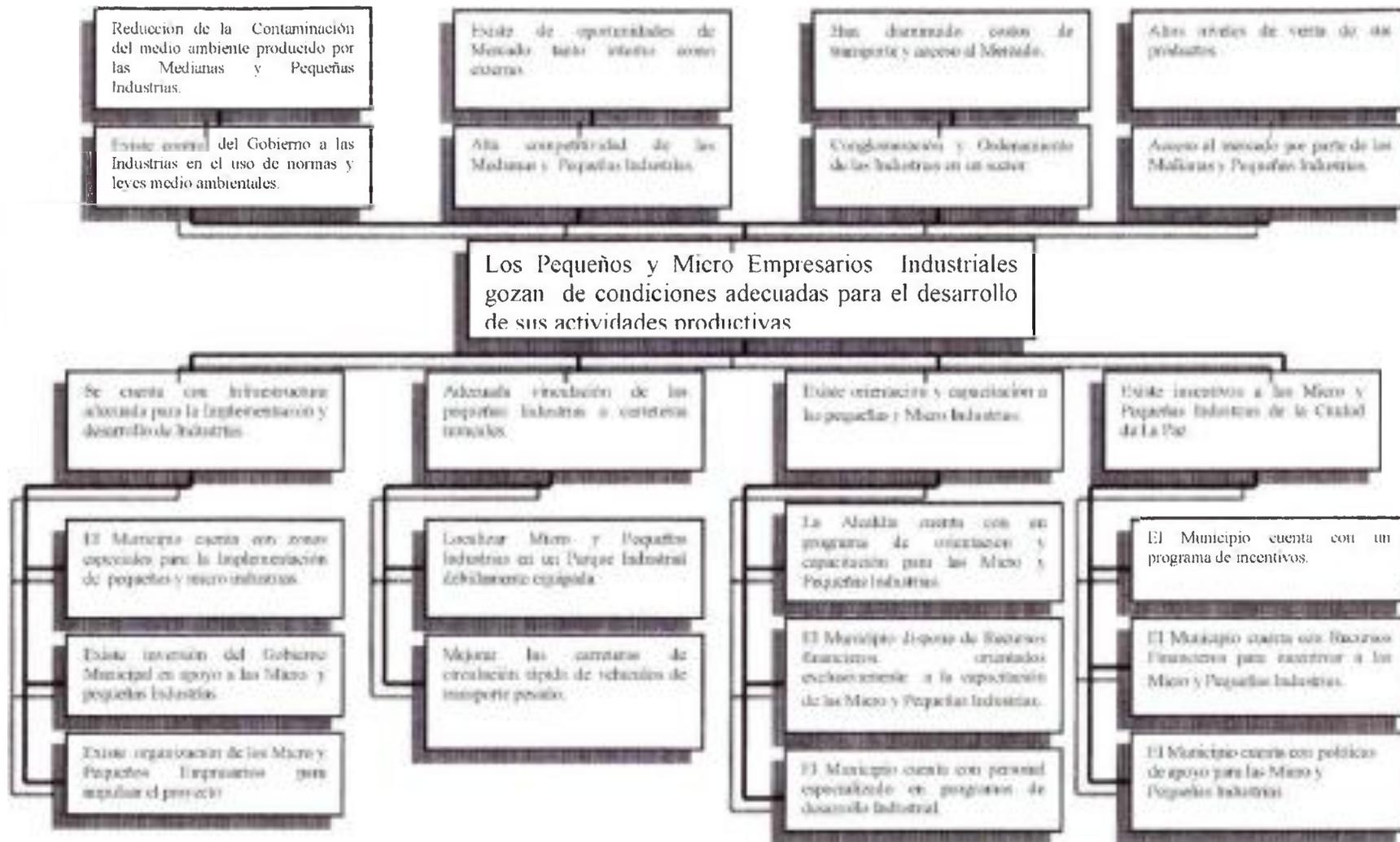
Las Micro y Pequeñas Empresas Industriales del Municipio de La Paz no gozan de condiciones adecuadas para el desarrollo de sus actividades productivas.

CAUSAS



ANEXO N° 5

PROPUESTA: ARBOL DE OBJETIVOS



ANEXO N° 6

PROPUESTA: MARCO LOGICO PROYECTO “PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZONA DE KALAJAHUIRA”

RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES OBJETIVAMENTE VERIFICABLE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN DE LOS INDICADORES	SUPUESTOS
<p><u>OBJETIVO SUPERIOS</u></p> <p>Las micro, pequeñas y medianas industrias de la ciudad de La Paz muestran competitividad y efectividad en la realización de sus ventas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ % de incremento en el valor de sus ventas de las micro, pequeñas y medianas industrias al 2010. ➤ % de incremento de valor agregado de las micro, pequeñas y medianas industrias al 2010. 	<p>Consultoría de evaluación de impactos o informe de evaluación de impactos de la unidad de cierre de proyectos.</p>	<p>Las micro, pequeñas y medianas industrias muestran estabilidad económica y respeto a las normas y leyes del medio ambiente.</p>
<p><u>OBJETIVO DEL PROYECTO</u></p> <p>Las micro, pequeñas y medianas industrias del Municipio de La Paz gozan de condiciones adecuadas para el desarrollo de sus actividades productivas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ N° de micro y pequeñas industrias localizadas en el Parque Industrial con N° de m² construidos y ocupados al 31 de diciembre de 2008. ➤ N° de trabajadores incorporados a las micro, pequeñas y medianas industrias con la Implementación del Parque Industrial al 31 de diciembre de 2008. 	<p>Evaluación de efectos del Parque Industrial por consultoría externa o por la unidad de cierre de proyectos.</p>	<p>Existe estabilidad política y económica en el país y en los países vecinos que favorecen la comercialización de las micro y pequeñas industrias</p>

PRODUCTOS

- | | |
|--|--|
| 1. Se cuenta con un Parque Industrial debidamente equipado. | Un Parque Industrial de N° de Ha., con energía eléctrica, comunicación, agua potable, alcantarillado y sistema de evacuación de desechos sólidos al 31 de diciembre de 2006. |
| 2. Se cuenta con un programa de orientación y capacitación para las micro, pequeñas y medianas industrias. | |
| 3. Se cuenta con un programa de incentivos para el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas industrias de la ciudad de La Paz. | N° de eventos de orientación y capacitación de micro, pequeñas y medianas industrias con N° de participantes, realizados al 30 de junio de 2007. |
| | Monto de impuestos perdonados al N° de micro, pequeñas y medianas industrias que trabajan en el Parque Industrial al 31 de diciembre de 2007. |

<p>Acta de entrega del Parque Industrial a las micro, pequeñas y medianas industrias y memorias de la Dirección de Gobierno Municipal de La Paz.</p>	<p>Existe un adecuado sistema de vinculación vial de las micro, pequeñas y medianas industrias localizadas en el Parque Industrial.</p>
<p>Informe de actas de la Dirección de desarrollo económico del Gobierno Municipal de La Paz.</p>	<p>Se construyen o mejoran las carreteras de acceso y circunvalación para el transporte pesado en la ciudad de La Paz.</p>
<p>Informes de actas y reportes de impuestos municipales.</p>	<p>Existe estabilidad política y funcionaria en el Gobierno Municipal de La Paz.</p>

ACTIVIDADES

- 1.1. Asignar áreas de terreno especiales para la Implementación de micro, pequeñas y medianas industrias.
- 1.2. Destinar recursos financieros a la inversión en infraestructura de apoyo para las micro, pequeñas y medianas industrias.
- 1.3. Apoyar a la organización de las micro, pequeñas y medianas industrias para la Implementación de un Parque Industrial.
- 1.4. Formular un proyecto para la Implementación de un Parque Industrial piloto en el macro distrito III del municipio de La Paz.
- 2.1. Formular un programa de orientación y capacitación a las micro, pequeñas y medianas industrias.
- 2.2. Destinar recursos financieros para las micro, pequeñas y medianas industrias.
- 2.3. Asignar personal especializado en programas de desarrollo industrial.
- 3.1. Formular un programa de incentivos a las micro, pequeñas y medianas industrias.
- 3.2. Gestionar recursos financieros para incentivar a las micro, pequeñas y medianas industrias.
- 3.3. Implementar políticas de apoyo a las micro, pequeñas y medianas industrias.

PRESU

PUESTO

- Se construyen o mejoran las vías de acceso y circunvalación de la ciudad de La Paz.
-
- Las micro, pequeñas y medianas industrias muestran voluntad gremial y política para apoyar el proyecto.
- Los problemas sociales y económicos del país no perjudican las actividades del Gobierno Municipal de La Paz.

ANEXO N° 7

ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS.

PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL

DEPRECIACIONES DE BIENES DE USO

(Importes expresados en Dólares Americanos)

Detalle	Costo del bien	Años de Vida Útil	Tasa	Depreciación anual 1-5	Depreciación anual 6-10	Depreciación anual 11-15	Depreciación anual 16-20
Edificios y construcciones							
Parque Industrial	1.397.986,58	20	5%	69.899,33	69.899,33	69.899,33	69.899,33
Sub Total	1.397.986,58						
Muebles y Enseres							
Administración	2.160,00	10	10%	216,00	216,00	216,00	216,00
Seguridad	120,00	10	10%	12,00	12,00	12,00	12,00
Sub Total	2.280,00						
Vehículos							
Comercialización	15.000,00	5	20%	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Sub Total	15.000,00						
Equipos de computación							
Administración	5.240,00	4	25%	1.310,00	1.310,00	1.310,00	1.310,00
Sub Total	5.240,00						
TOTALES				74.437,33	74.437,33	74.437,33	74.437,33

PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL

DEPRECIACIONES DE BIENES DE USO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN

(Periodo desde el tercer año)

Importes expresados en Dólares Americanos

Detalle	Costo del bien	Años de Vida Útil	Tasa	Depreciación anual 3-8	Depreciación anual 9-13	Depreciación anual 14-18
Muebles y Enseres						
Centro de Capacitación Ejecutivo y Técnico	2.760,00	10	10%	276,00	276,00	276,00
Totales				276,00	276,00	276,00

Detalle	Costo del bien	Años de Vida Útil	Tasa	Depreciación anual 3-8	Depreciación anual 9-13	Depreciación anual 14-18
Equipo de Computación y Comunicación						
Centro de Capacitación Ejecutivo y Técnico	3.000,00	4	25%	750,00	750,00	750,00
Totales				1.302,00	1.302,00	1.302,00
Totales Depreciaciones Centro de Capacitación				1.578,00	1.578,00	1.578,00

ANEXO N° 8

AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS DIFERIDOS.

CUADRO N°
PROYECTO "PARQUE INDUSTRIAL."
AMORTIZACIÓN DE LOS GASTOS DIFERIDOS
PERIODO DESDE EL PRIMER AÑO AL QUINTO AÑO
(Expresado en Dólares Americanos)

<u>DETALLE</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>AMORIZACIÓN %</u>	<u>AMORIZACIÓN ANUAL</u>
ESTUDIOS	3.000,00	20%	600,00
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA	14.205,07	20%	2.841,01
TOTAL			3.441,01

ANEXO N° 9

VALOR RESIDUAL.

CUADRO N°
PROYECTO "PARQUE INDUSTRIAL"
TOTAL VALOR RESIDUAL

<u>CONCEPTO</u>	<u>VALOR RESIDUAL</u>
MUEBLES Y ENSERES	1.552,00
VEHICULOS	3.000,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	1.500,00
EDIFICIOS Y CONSTRUCCION	200.000,00
TOTAL	206.052,00

ANEXO N° 10

CÁLCULO DEL VALOR RESIDUAL DE LOS ACTIVOS FIJOS.

<u>EDIFICIOS Y CONSTRUCCION</u>			<u>MUEBLES Y ENSERES</u>			<u>VEHICULOS</u>			<u>EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN</u>			<u>MUEBLES Y ENSERES AREAS DE CAPACITACION</u>			<u>EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN AREAS DE CAPACITACION</u>		
<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>	<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>	<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>	<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>	<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>	<u>AÑOS</u>	<u>MONTO</u>	<u>DEPRECIACION</u>
2008	1.397.987	59.899	2005	2.280,00	128	2008	15.000,00	2400	2008	5.240,00	1310	2008			2008		
2009	1.338.067	59.899	2009	2152	128	2009	12600	2400	2009	3930	1310	2009			2009		
2010	1.278.188	59.899	2010	2024	128	2010	10200	2400	2010	2620	1310	2010	2.760,00	276	2010	3.000,00	750
2011	1.218.289	59.899	2011	1896	128	2011	7800	2400	2011	1310	1310	2011	2484	276	2011	2.250,00	750
2012	1.158.389	59.899	2012	1768	128	2012	5400	2400	2012	5.240,00	1310	2012	2208	276	2012	1.500,00	750
2013	1.098.490	59.899	2013	1640	128	2013	15.000,00	2400	2013	3930	1310	2013	1932	276	2013	750,00	750
2014	1.038.591	59.899	2014	1512	128	2014	12600	2400	2014	2620	1310	2014	1656	276	2014	3.000,00	750
2015	978.691	59.899	2015	1384	128	2015	10200	2400	2015	1310	1310	2015	1380	276	2015	2.250,00	750
2016	918.792	59.899	2016	1256	128	2016	7800	2400	2016	5.240,00	1310	2016	1104	276	2016	1.500,00	750
2017	858.893	59.899	2017	1128	128	2017	5400	2400	2017	3930	1310	2017	828	276	2017	750,00	750
2018	798.993	59.899	2018	2.280,00	128	2018	15.000,00	2400	2018	2620	1310	2018	552	276	2018	3.000,00	750
2019	739.094	59.899	2019	2152	128	2019	12600	2400	2019	1310	1310	2019	276	276	2019	2.250,00	750
2020	679.195	59.899	2020	2024	128	2020	10200	2400	2020	5.240,00	1310	2020	2.760,00	276	2020	1.500,00	750
2021	619.295	59.899	2021	1896	128	2021	7800	2400	2021	3930	1310	2021	2484	276	2021	750,00	750
2022	559.396	59.899	2022	1768	128	2022	5400	2400	2022	2620	1310	2022	2208	276	2022	3.000,00	750
2023	499.497	59.899	2023	1640	128	2023	15.000,00	2400	2023	1310	1310	2023	1932	276	2023	2.250,00	750
2024	439.597	59.899	2024	1512	128	2024	12600	2400	2024	5.240,00	1310	2024	1656	276	2024	1.500,00	750
2025	379.698	59.899	2025	1384	128	2025	10200	2400	2025	3930	1310	2025	1380	276	2025	750,00	750
2026	319.799	59.899	2026	1256	128	2026	7800	2400	2026	2620	1310	2026	1104	276	2026	3.000,00	750
2027	259.899	59.899	2027	1128	128	2027	5400	2400	2027	1310	1310	2027	828	276	2027	2.250,00	750
<u>VALOR RESIDUAL</u>	200.000		<u>VALOR RESIDUAL</u>	1.000,00		<u>VALOR RESIDUAL</u>	3.000,00		<u>VALOR RESIDUAL</u>	0,00		<u>VALOR RESIDUAL</u>	662,00		<u>VALOR RESIDUAL</u>	1.600,00	