

*1ra Memoria de Pirilla*

Octogésima Primera Memoria Semestral

PRESENTADA POR EL

*P.*

# Consejo de Administración

A LOS

ACCIONISTAS

DEL

## Crédito Hipotecario de Bolivia

CORRESPONDIENTE AL BALANCE

DE

30 DE JUNIO DE 1910.

0000



LA PAZ



TIPOGRAFÍA «LA UNIÓN». — CALLE JUNÍN, 13.



1910

*es 2*

## CONSEJO DE ADMINISTRACION

**Presidente** — *José Gutiérrez Guerra.*  
**Vice-Presidente** — *Pascual Cesarino.*

### CONSEJEROS

*Mauricio Lakermance, Manuel de Zavala, Alejandro Guibert,  
Alejandro Soruco, Adrián Castillo, Enrique García P.*

### SUPLENTES

*Julián Cisneros, Noel Berthin, Daniel T. Clavijo*

### INSPECTORES

*Juan Pérou, Rafael Berthin, hijo.*

### SUPLENTES

*Héctor Lorini, José M. Vidal*

### OFICINA EN LA PAZ

*Enrique García P.,*  
Administrador.

<i>Alfredo Urquidi G</i> .....	Contador
<i>Arturo Ossandon D</i> .....	2º Id
<i>Justo Ascarrunz Vega</i> .....	Cajero
<i>Calixto Palacios A</i> .....	Secretario
<i>Carlos Muñoz O</i> .....	Auxiliar
<i>Emilio Noriega</i> .....	Id.
<i>Maximiliano Salinas</i> .....	Id.

### ABOGADO

*José María Eyzaguirre*

### ENCARGADO EN COCHABAMBA

Banco Industrial



*Señores Accionistas:*

Cumplimos con el deber de daros cuenta de las operaciones sociales correspondientes al primer semestre de 1910.

**Préstamos**

En el presente semestre se han hecho 26 en las diferentes series por un valor de .....	Bs. 219,000.—
que añadidos á los 2,562 de semestres anteriores por .....	« 18.496.900.—

dan un total de 2,588 préstamos por..... Bs. 18.715.900.—

Las cancelaciones y amortizaciones de anteriores semestres ascienden á.....	Bs. 13.008.792.38
que con las cancelaciones anticipadas de este semestre por.....	« 153.015.69
y amortización ordinaria de .....	« 94 656.75

hacen una suma deducible de..... Bs. 13.256,464.82

dejando un saldo de..... Bs. 5.459 435.18

que es el vigente en préstamos, según el Balance de esta fecha.

Corresponde á la Junta General hacer el nombramiento de los Inspectores para el semestre.

### Administración.

Con el pago de la 2ª cuota pedida á los Señores Accionistas, en 15 de Enero del presente año, se ha aumentado el Capital Social Pagado á Bs. 700.000, deducido del cual el saldo del «Desfalco Frias» de Bs. 390.000, representa el Capital afectivo del Banco al 30 de Junio de 1910, Bs. 310.000; quedando, además, á igual fecha, el «Fondo de Reserva» en Bs. 80.500.

En 6 de Junio actual, se ha efectuado la compra venta de la hacienda «San Antonio de Tirata» con el Señor Francisco Valentie por Bs. 65.000, valor que representaba en la Cuenta de «Bienes Raices». Las condiciones de venta son las siguientes: pago de Bs. 5.000 al firmarse la escritura (cantidad ya abonada); Bs. 5.000 al 1º de Setiembre próximo, y el saldo de Bs. 55.000 reconocido en un préstamo hipotecario en la serie 1ª A sobre la misma propiedad. El contrato deberá perfeccionarse con el pago de la cuota al 1º de Setiembre, en caso contrario, quedará sin efecto la escritura, con la pérdida para el comprador de los primeros Bs. 5.000 pagados.

Por ejecución seguida á los Señores Carlos Flores Quintela y Abdón Calderón sobre la propiedad «Sacramento», sita en Coroico Provincia de Nor Yungas, ha sido adjudicada á la Sociedad por Bs. 3.454 26, base de lo adeudado y por no haberse presentado postores en el remate. En la cuenta de «Bienes Raices» figura esta propiedad por el valor anotado.

Informados los Señores Accionistas, en la Junta extraordinaria de 16 de Abril próximo pasado, de los hechos y procedimientos seguidos con motivo de la falsificación de letras hipotecarias por Agustin Reyes Calvo, actualmente pendiente la cuestión judicial ante la Corte Suprema, donde han recurrido en nulidad los Bancos demandantes, contra las resoluciones de primera y segunda instancia en pro del incidente previo propuesto por el Crédito Hipotecario, de que, debe suspenderse la acción civil iniciada, hasta la terminación de la criminal que se sigue contra el delincuente. Fundadamente se espera la improcedencia del recurso, como fallo de aquél alto tribunal.

Motivos de delicadeza personal, fundaron la renuncia presentada por el Administrador de la Sociedad en 26 de Marzo del presente año. El consejo de Administración, no ha considerado aquella renuncia, por no encontrar razones para élla, amparando así su conducta y procedimientos.

La Paz, Junio 30 de 1910.

**José Gutierrez Guerra,**  
Presidente.

**Enrique García P,**  
Secretario.



# Crédito Hipotecario

## Balance al 30 de

### ACTIVO

<i>Préstamos Hipotecarios</i>			
Serie 1 <sup>a</sup> A	Bs.	2,382,711 09	
« 2 <sup>a</sup> «	«	535,566 71	
« 3 <sup>a</sup> «	«	163,988 10	
« 4 <sup>a</sup> «	«	84,066 04	
« 5 <sup>a</sup> «	«	82,043 03	
« 6 <sup>a</sup> «	«	27,106 54	
	Bs.	3,275,481 51	
« 1 <sup>a</sup> B	«	2,136,754 02	
« 1 <sup>a</sup> C	«	47,199 65	Bs. 5,459,435 18
<i>Semestres por cobrar</i>	Bs.	518,887 04	
<i>Inversiones en Sorteos Extraordinarios</i>	«	1,135 18	
<i>Intereses penales por cobrar</i>	«	14,866 94	« 534,889 16
<i>Banco Industrial</i>	Bs.	179,368 48	
<i>Banco Nacional de Bolivia</i>	«	114 22	
<i>Agencia Cochabamba</i>	«	3,224 67	
<i>Caja</i>	«	636 86	« 183,344 23
<i>Letras Hipotecarias en custodia</i>	Bs.	259,600	
<i>Id id de la Sociedad</i>	«	173,700	
<i>Inversiones especiales</i>	«	1,590	
<i>Material de emisión</i>	«	18,925 20	
<i>Muebles y útiles</i>	«	7,459 71	
<i>Bienes Raices</i>	«	63,454 26	
<i>Impuesto Fiscal</i>	«	418 20	
<i>Contratos de R. V.</i>	«	21,010	« 546,157 37
<b>Total</b>			<b>Bs. 6,723,825 94</b>

Vº Bº— **Enrique García P,**  
Administrador.

**Alfredo Urquidi G.,**  
Contador.

# de Bolivia

## Junio de 1910

### PASIVO

<i>Letras Hipotecarias en circulación</i>		
Série 1ª A . . . . .	Bs. 2,381,900	
« 2ª « . . . . .	« 535,500	
« 3ª « . . . . .	« 163,900	
« 4ª « . . . . .	« 84,000	
« 5ª « . . . . .	« 82,000	
« 6ª « . . . . .	« 27,100	
	« 3,274,400	
« 1ª B . . . . .	« 2,136,700	
« 1ª C . . . . .	« 47,200	
Exceso amortizado . . . . .	« 1,135	Bs. 5,459,435 18
<i>Letras Hipotecarias por pagar . . . . .</i>	« 123,300	
<i>Depósitos en Letras Hipotecarias . . . . .</i>	« 259,600	
<i>Cupones por pagar . . . . .</i>	« 263,389	50
<i>Depósitos á plazo . . . . .</i>	« 154,626	
« á la vista . . . . .	« 4,673	35
« Judiciales . . . . .	« 23,001	51
<i>Intereses por pagar . . . . .</i>	« 6,538	40
<i>Dividendos « « . . . . .</i>	« 110	
<i>Operaciones Pendientes . . . . .</i>	« 2,459	52 « 837,698 28
<b>Adeudado al publico</b>		<b>Bs. 6,297,133 46</b>
<i>Capital pagado . . . . .</i>	Bs. 700,000.--	
<i>Fondo de Reserva . . . . .</i>	« 80,500.--	
« para divi- dendos . . . . .	« 4,747.62	
<i>Ganancias y pérdi- das . . . . .</i>	« 31,444.86	Bs. 816,692 48
<i>Desfalco Frías . . . . .</i>	« 478,080.90	
Menos casticos que se han hecho	« 88,080.90	« 390,000 « 426,692 48
<b>Total . . . . .</b>		<b>Bs. 6,723,825 94</b>

CERTIFICAMOS, que examinados los libros, estados y cartera del Banco, se encuentran conformes con este Balance.

La Paz, Junio 30 de 1910.

**Francisco Mariaca,**  
Inspector de Bancos.

**J. Pérou,**  
Inspector.

**R. Berthin, hijo,**  
Inspector.

# Crédito Hipotecario de Bolivia

Ganancias y Pérdidas en 30 de Junio de 1910

	DEBE	HABER
<i>Comisiones y Premios.</i> — Utilidad en esta cuenta . . . . .		Bs. 33,112 <sup>28</sup>
<i>Intereses y Descuentos.</i> — Utilidad en esta cuenta . . . . .		" 8,670 <sup>31</sup>
<i>Intereses Penales.</i> — Utilidad en esta cuenta . . . . .		" 16,902 <sup>63</sup>
<i>Gastos Generales.</i> — Saldo de esta cuenta . . . . .	Bs. 2,287 <sup>73</sup>	
<i>Material de Emisión</i> — Lo emitido en el semestre . . . . .	" 1,892 <sup>45</sup>	
<i>Sueldos.</i> — Saldo de esta cuenta . . . . .	" 12,667 <sup>56</sup>	
<i>Muebles y Útiles.</i> . . . . .	" 392 <sup>62</sup>	
<i>Castigos,</i> los hechos en el semestre . . . . .	" 10,000 <sup>00</sup>	
	Bs. 27,240 <sup>36</sup>	
<i>Saldo ó sea utilidad líquida.</i> . . . . .	" 31,444 <sup>86</sup>	
	Bs. 58,685 <sup>22</sup>	Bs. 58,685 <sup>22</sup>

La Paz, 30 de Junio de 1910.





# ESTADO DE LETRAS HIPOTECARIAS POR PAGAR

al 30 de Junio de 1910.

<b>En 20 de Junio de 1899</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 4645	1 L <sup>a</sup> de Bs.	500	500
<b>En 18 de Junio de 1904</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 3048	1 " " "	200	200
<b>En 27 de Junio de 1905</b>				
Série	2 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 3476	1 " " "	200	200
<b>En 21 de Diciembre de 1906</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 5804	1 " " "	1000	1000
"	" " 7985,9627	2 Ls. " "	500 <i>cu.</i>	1000
<b>En 21 de Junio de 1907.</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 4439	1 L <sup>a</sup> " "	100	100
"	2 <sup>a</sup> " 3061,3630	2 Ls. " "	1000	2000
<b>En 20 de Diciembre de 1907</b>				
Série	2 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 3486	1 L <sup>a</sup> " "	100	100
<b>En 19 de Junio de 1908</b>				
Série	2 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 3466	1 " " "	500	500
<b>En 21 de Diciembre de 1908</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 7930	1 L <sup>a</sup> " "	1000	1000
<b>En 19 de Junio de 1909</b>				
Série	3 <sup>a</sup> " 1314	1 " " "	500	500
				<hr/>
				7,100
<b>En 18 de Diciembre de 1909</b>				
Série	1 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 4886	1 " " "	500	500
"	2 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 2694	1 " " "	1000	1000
"	4 <sup>a</sup> N <sup>o</sup> 2662	1 " " "	200	200
"	1 <sup>a</sup> B N <sup>o</sup> 107	1 " " "	200	200
				<hr/>
Total rezagadas			Bs.	9,000
<b>En 21 de Junio de 1910</b>				
Letras Hipotecarias del	10%	Bs.	101,000	
"	8%	"	12,800	
"	7%	"	500	Bs.
				<hr/>
Suma igual al Balance			Bs.	114,300
				<hr/>

La Paz, 30 de Junio de 1910.

Justo Ascarrunz Vega,  
Cajero.

# Crédito Hipotecario de Bolivia

Letras Hipotecarias sorteadas en 18 y 29 de Junio de 1910.

Série I <sup>a</sup> A.			
Nº 5,123	de Bs. 1,000	Nº 7,712	de Bs. 500
5,160	" 1,000	7,878	" 500
7,416	" 1,000	7,981	" 500
8,098	" 1,000	8,246	" 500
8,748	" 1,000	8,360	" 500
8,836	" 1,000	8,633	" 500
9,198	" 1,000	8,953	" 500
9,280	" 1,000	9,034	" 500
9,941	" 1,000	9,117	" 500
10,148	" 1,000	9,389	" 500
10,243	" 1,000	9,647	" 500
10,407	" 1,000	9,722	" 500
10,580	" 1,000	9,804	" 500
10,655	" 1,000	9,884	" 500
10,713	" 1,000	10,000	" 500
10,767	" 1,000	10,510	" 500
11,083	" 1,000	10,816	" 500
11,141	" 1,000	10,912	" 500
11,201	" 1,000	10,960	" 500
11,247	" 1,000	11,037	" 500
11,337	" 1,000	11,396	" 500
11,454	" 1,000	11,588	" 500
11,500	" 1,000	11,884	" 500
11,639	" 1,000	12,254	" 500
11,678	" 1,000	12,437	" 500
11,720	" 1,000	15,001	" 500
11,762	" 1,000	15,035	" 500
11,803	" 1,000	15,062	" 500
11,843	" 1,000	15,415	" 500
11,923	" 1,000	5,148	" 200
11,977	" 1,000	5,409	" 200
12,016	" 1,000	7,588	" 200
12,117	" 1,000	8,473	" 200
12,182	" 1,000	12,559	" 200
12,667	" 1,000	13,235	" 200
15,488	" 1,000	13,794	" 200
5,269	" 500	14,555	" 200
5,777	" 500	14,817	" 200
6,192	" 500	15,475	" 200
6,381	" 500	15,476	" 200
6,620	" 500	15,477	" 200
6,825	" 500	15,478	" 200
6,963	" 500	5,583	" 100

Nº	5,963	de Bs.	100
	7,236	"	100
	8,560	"	100
	9,546	"	100
	10,071	"	100
	10,320	"	100
	11,552	"	100
	14,288	"	100
	15,406	"	100
			<hr/>

57,600

**Série 2ª A.**

Nº	2,503	de Bs.	1,000
	2,537	"	1,000
	2,625	"	1,000
	2,632	"	1,000
	3,646	"	1,000
	3,818	"	1,000
	3,923	"	1,000
	4,197	"	1,000
	4,251	"	1,000
	4,543	"	1,000
	4,582	"	1,000
	4,634	"	1,000
	3,282	"	500
	4,036	"	500
	4,387	"	500
	4,425	"	500
	4,608	"	500
	4,712	"	500
	2,534	"	200
	3,984	"	200
	4,089	"	200
	4,142	"	200
	4,348	"	200
	4,504	"	200
	4,885	"	200
	4,301	"	100
	4,465	"	100
			<hr/>

16,600

**Série 3ª A.**

Nº	1,342	de Bs.	1,000
	1,379	"	1,000
	1,483	"	1,000
	1,493	"	1,000
	1,442	"	500
	1,459	"	500
	1,471	"	500
	1,613	"	500
	1,419	"	200
			<hr/>

6,200

**Série 4ª A.**

Nº	2,228	de Bs.	1,000
	2,250	"	1,000
	2,391	"	1,000
	2,460	"	1,000
	2,556	"	1,000
	2,574	"	1,000
	2,599	"	1,000
	2,503	"	100
	2,526	"	100
			<hr/>

7,200

**Série 5ª A.**

Nº	585	de Bs.	1,000
	683	"	1,000
	707	"	1,000
	726	"	1,000
	741	"	1,000
	757	"	1,000
	767	"	1,000
	776	"	1,000
			<hr/>

8,000

**Série 6ª A.**

Nº	664	de Bs.	1,000
	728	"	1,000
	736	"	1,000
	755	"	1,000
	770	"	500
	772	"	500
	760	"	200
	682	"	100
	706	"	100
			<hr/>

5,400

**Série 1ª B.**

Nº	189	de Bs.	1,000
	218	"	1,000
	241	"	1,000
	640	"	1,000
	769	"	1,000
	827	"	1,000
	1,159	"	1,000
	1,515	"	1,000
	1,583	"	1,000
	109	"	500
	222	"	500
	241	"	500
	368	"	500
	752	"	500
	962	"	500
	40	"	200
	161	"	200

Nº	26 de Bs.	100		Nº	6 de Bs.	100
	130 "	100			9 "	100
	286 "	100			11 "	100
	393 "	100	12,800			500
						<u>Bs. 114.300</u>
<b>Série 1ª C.</b>						
Nº	10 "	100				

La Paz, 29 de Junio de 1910.

*Alfredo Urquidi G.*  
Contador.



**Cuadro de Letras Hipotecarias en Circulación**  
**en 30 de Junio de 1910.**

Series	Letras Hipotecarias de 1,000 Bs.		Letras Hipotecarias de 500 Bs.		Letras Hipotecarias de 200 Bs.		Letras Hipotecarias de 100 Bs.		Totales
	Nº	Valor	Nº	Valor	Nº	Valor	Nº	Valor	
1 <sup>a</sup> A	1833	1,833,000.—	814	407,000.—	508	101,600.—	403	40,300.—	2,381,900.—
2 <sup>a</sup> "	445	445,000.—	131	65,500.—	83	16,600.—	84	8,400.—	535,500.—
3 <sup>a</sup> "	155	155,000.—	13	6,500.—	6	1,200.—	12	1,200.—	163,900.—
4 <sup>a</sup> "	74	74,000.—	13	6,500.—	12	2,400.—	11	1,100.—	84,000.—
5 <sup>a</sup> "	82	82,000.—	....	....	....	....	....	....	82,000.—
6 <sup>a</sup> "	21	21,000.—	12	6,000.—	....	....	1	100.—	27,100.—
1 <sup>a</sup> B	1494	1,494,000.—	1030	515,000.—	424	84,800.—	429	42,900.—	2,136,700.—
1 <sup>a</sup> C	35	35,000.—	21	10,500.—	7	1,400.—	3	300.—	47,200.—
	4139	4,139,000.—	2034	1,017,000.—	1040	208,000.—	943	94,300.—	5,458,300.—

**Alfredo Urquidí G.,**  
 Contador.

# ACCIONISTAS

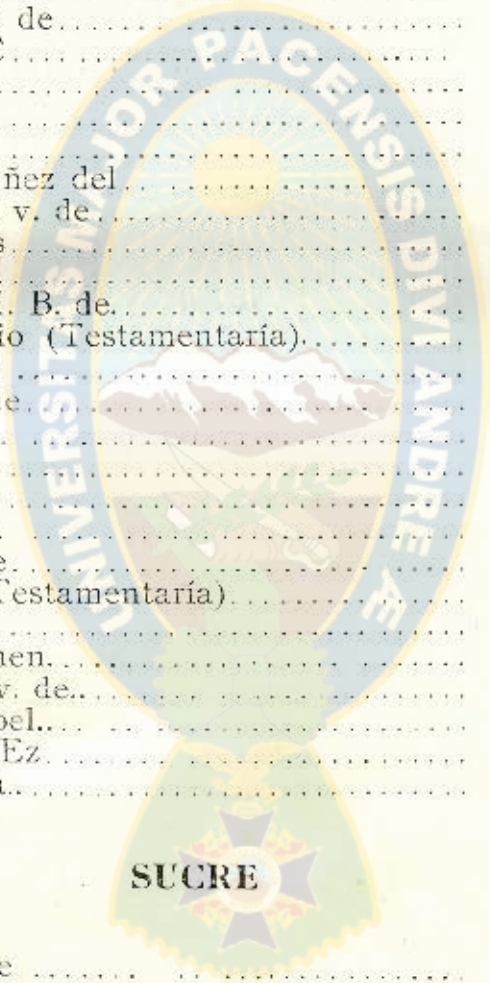
DEL

*Crédito Hipotecario de Bolivia*

en 30 de Junio de 1910

LA PAZ

	Acciones
Agramonte Ricardo.....	41
Aguirre Dionisio.....	2
Aldunate Primitiva R. O. de.....	34
Banco Francisco Argandoña.....	20
Banco Nacional de Bolivia.....	12
Banco Bolivia y Londres.....	10
Ballivián Ana Rosa de.....	3
Barra José Toribio (Testamentaria).....	5
Barra María de la.....	12
Barra Modesta de la.....	13
Berthin Miguel.....	10
Berthin Noël.....	53
Berthin Noël (Sucesión).....	30
Berthin hijo Rafael.....	10
Brocheton Leonardo A. E. J.....	8
Beraudiere María B. de.....	8
Barrachin Antoinette B. de.....	8
Brocheton Georges L.....	8
Calderón Enrique.....	5
Castillo Adrian.....	12
Cesarino Pascual.....	33
Cisneros Julián.....	30
Clavijo Daniel T.....	20
Clavijo María P. v. de.....	20
Cusicanqui Fermín.....	5
Escobari Macario D.....	35
García P. Enrique.....	2
Granier María T. v. de.....	5
Guibert Alejandro.....	22
Gutiérrez Guerra José.....	91
Gutiérrez Heriberto.....	25
Hertzog Z. Enriqueta.....	5
Iturralde Zenón (Testamentaria).....	10
Iturralde Abel.....	22
Iturralde Ester de.....	12

	Acciones	
Lakermance Mauricio.....	641	
Lorini Héctor.....	10	
Maldonado Eusebio.....	1	
Medina Paula v. de.....	5	
Méndez Angélica T. de.....	2	
Minchin Genoveva P. de.....	2	
Molina José Miguel.....	34	
Muñoz Josefina Z. de.....	2	
Muñoz Z. María C.....	37	
Nava Máximo.....	1	
Pérou Juan.....	1	
Pinilla Claudio.....	54	
Prado Manuel Nuñez del.....	20	
Ruiz Marciana V. v. de.....	10	
Salinas Vega Luis.....	10	
Saenz Jorge.....	24	
Sickles Isabelle M. B. de.....	74	
Sthomann Eugenio (Testamentaria).....	8	
Soruco Alejandro.....	25	
Tejada Josefa v. de.....	548	
Tejada S. José L.....	3	
Tejada S. Carlos.....	2	
Vidal Sara.....	2	
Vidal José M.....	2	
Zavala Manuel de.....	56	
Zuazo Federico (Testamentaria).....	57	
Zuazo Exequiel.....	35	
Zuazo María Carmen.....	4	
Zuazo Raquel D. v. de.....	11	
Zuazo Lafaye Isabel.....	1	
Zuazo G. Rodolfo Ez.....	2	
Zuazo L. Etelvina.....	1	
	<hr/>	1,687
		
Aramayo Isabel de.....	1	
Argandoña Manuel de.....	5	
Marión María Pacheco de.....	2	
Ortiz Clementina Pacheco de.....	2	
Pacheco J. Gregorio.....	3	
Querejazu Canuto (Testamentaria).....	16	
Urriolagoitia Eduardo.....	16	45
	<hr/>	1,732

COCHABAMBA

Acciones

		1,732	
Adriazola María Jesús.....	1		
Barber Alfredo.....	4		
Barber Stanley.....	8		
La Fuente Modesto de.....	195		
Lozada Jesús S. de.....	4		
Moreno Antonio.....	10		
Ugarte Augusto de.....	2	224	
		<hr/>	

ORURO

Abelli y C <sup>ª</sup> .....	40	40
	<hr/>	

POTOSI

Jordán Leonor S. de.....	4	4
	<hr/>	

2,000

*Resumen*

La Paz.....	1,687
Sucre.....	45
Cochabamba.....	224
Oruro.....	40
Potosí.....	4
	<hr/>

2,000

Acciones Industriales

Barra Modesta de la.....	8
Berthin Miguel.....	5
Clavijo María P. v. de.....	5
Calderón J. Enrique.....	2
Granier María T. v. de.....	5
Iturbe Domingo de.....	5
Lazúrtegui Isabel U. de.....	6
La Fuente Modesto.....	6
	<hr/>

41



	Acciones
Moreno Antonio.....	41
Paz Soldán Ramón.....	1
Querejazu Canuto (Testamentaria).....	1
Saavedra Julia U. de.....	6
Tejada Josefa S. v. de.....	6
Urriolagoitia Mamerto.....	1
Urriolagoitia Arturo.....	12
Urriolagoitia Eduardo.....	6
Urriolagoitia Eduardo.....	6
Zuazo Federico (Testamentaria).....	0
Zuazo Exequiel.....	14
Zuazo Hector.....	5
	1

100

La Paz, Junio 30 de 1910.

Arturo Ossandon D.  
2º Contador.

