

UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN ANDRES
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMIAS Y FINANCIERAS
CARRERA CONTADURÍA PÚBLICA DE CONTADURÍA



PROYECTO DE INVERSION
PRODUCCIÓN DE CHAMARRAS

UNIVERSITARIOS DISEÑADORES DEL PROYECTO

QUELCA HUASCO WALTER
OROZCO RODRIGUEZ JUAN ENRIQUE
TARQUINO CINTHIA MAMANI

PARALELO "B"

ASIGNATURA DE PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS
DOCENTE ANGEL PEDRO GUEVARA VALENCIA Ph.D.

NOVIEMBRE 2017

INDICE

CONTENIDO	PÁGINAS
RESUMEN EJECUTIVO	1
CAPITULO PRIMERO	2
ASPECTOS DE ORGANIZACIÓN DE INGRESO A MERCADO	2
1. Características del Proyecto de inversión.....	2
Nombre de la empresa a crear	
Propósito de producción o de prestación del servicio	
2. Costos de ingreso a mercado.....	3
Tabla No 1 Costo de obtener el NIT.....	3
Tabla No 1 .1 Sondeo de mercado de Abogados.....	4
Tabla No 1.2 Sondeo de mercado de Notarios. – Testimonio	4
Tabla No 1.3 Sondeo de mercado de Notarios – Poder de Representante Legal	5
Tabla No 2 Costo de obtener registro de FUNDAEMPRESA	5
Tabla 2.1 Sondeo de Mercado de Contadores.....	6
Tabla 2.2 Sondeo de Mercado de Medios de prensa.....	6
Tabla No 3 Costo de Obtener registro en Caja de Seguro Social	7
Tabla No 4 Costo de Obtener registro en AFP.....	8
Tabla No 5 Costo de Licencia de Funcionamiento.....	8
CAPÍTULO SEGUNDO: Estudio de Mercado	9
2.1 Características del tipo de mercado.....	23
2.2 Sitio estratégico.- Lugar y aspectos sociológicos.....	23
2.3 Investigación cualitativa -Características del oferente a emular en el sitio estratégico	24
Nombre de la empresa	
Atributos físicos del producto o ambientes físicos de prestación de un servicio	

Atributos químicos, composición del producto o descripción de técnica de prestación del servicio	
Forma de presentación envase de producto o presentación de personal del servicio.	
Servicios complementarios	
Forma de comercialización	
Precio de sustituto perfecto	
2.4 Investigación cuantitativa – Tabla No 7 Consumo Aparente.... de agregado Próximo	26
2.5 Proyección de la demanda de agregado próximo - Método de consumo por habitante	26
2.6 Investigación cuantitativa -Proyección de la oferta de agregado próximo – Método de ecuación de regresión	31
2.7 Investigación cuantitativa -Balance Oferta demanda de agregado próximo – comentario.	32
2.8 Diseño de las tácticas de la estrategia comercial..... Nombre de la empresa a crear	33
2.8.1. Atributos físicos del producto o ambientes físicos de un servicio.	33
2.8.2. Atributo químicos, composición del producto o descripción de técnica de prestación del servicio	33
2.8.3. Forma de presentación envase de producto o presentación del personal	34
2.8.4. Servicios complementarios.....	34
2.8.5. Descripción de forma de comercialización. - Estimación de requerimientos para venta: instalaciones, personal, muebles, equipos, vehículos si corresponde	34
2.8.6 atención al cliente.....	35
2.8.7 servicios complementarios.....	35
2.9. Fondo de lanzamiento del producto o servicio	36

Tabla No 8 Fondo de lanzamiento.....	36
Tabla No 8.1 Sondeo de mercado de imprentas u otros medios de publicidad	37
<hr/>	
CAPÍTULO TERCERO – Proceso de transformación y tamaño	38
1. Investigación cualitativa - Tiempos del ciclo productivo.	38
2. Capacidad de producción con secuencia Paralela por organización de trabajo o incremento de capital.	39
3. Programa de abastecimiento para la capacidad de producción con secuencia paralela o prestación de servicio.	42
Tabla No 10 Programa de Abastecimiento Anual. Comentario número de ciclo por año	43
Tabla 10. 1 Sondeo de mercado de elemento principal	44
Tabla 10.2 Sondeo de mercado de suministros secundarios	45
4. Tabla No 11 Cuadro de Otros suministros de un año.	46
<hr/>	
CAPITULO CUARTO: Aspectos de Organización.....	47
1. Procesos de empresa administradora de ejecución del proyecto	47
1.1. Cuadros de campos de actividad -	
Aplicación de factores de organización para reducir campos	48
Organigrama de empresa administradora del proyecto	
Funciones de personal de empresa administradora del proyecto.	
Costo laboral de empresa administradora del proyecto.	
2. Procesos o campos en tiempo de operación,- empresa de operaciones – Aplicación de factores para reducir campos	
2.1. Tabla 14. Organigrama de tiempo de operación.	52
2.2. Tabla 15. Costo laboral mensual de tiempo de operación.	
2.3. Tabla 16. Costo laboral anual de tiempo de operación.	54
<hr/>	
CAPITULO QUINTO: Obras Civiles y Localización	54
	55

1.1 Tabla 17. Listado de Obras Civiles por Proceso	
1.2 Tabla 18. Método de puntaje en la micro localización	56
Comentario sobre decisión de micro localización.	56
<hr/>	
	57
CAPÍTULO SEXTO: Costos	
1. Tabla 19 Costo variable – comentario.	
2. Tabla 20 Costo medio variable – comentario.	59
3. Tabla 21A de Costo Fijo – comentario	59
3.1. Tabla 22. Activo diferido.....	60
3.2 Tabla 23.A Listado de máquinas – (cantidad, precio, importe, depreciación)	60 61
Tabla 23.1 Sondeo de mercado de equipo o máquina No 1	61
Tabla 23.B listado de maquinarias	
Tabla 23.n Sondeo de mercado de herramientas	62
	63
3.2. Tabla 24. Muebles.....	63
Tabla 24.1 Sondeo de mercado de mueble No 1	
3.3. Tabla 25. Depreciación de activo fijo	64
	64
4. Tabla 26. Costo Total	64
5. Tabla 27.Costo Unitario.....	
.	67
6. Punto de equilibrio – Umbral de rentabilidad.....	68
6.1. Determinación funcional.	
6.2 Determinación Tabular – Tabla No 28.....	68
6.3 Determinación Gráfica.....	68
6.4 Comentario – Umbral de rentabilidad porcentaje de capacidad de producción.	69 70
<hr/>	
	70
CAPITULO SEPTIMO: Presupuesto de Inversión	
1. Tabla No 29 - Presupuesto de Inversión.	

2. Notas al Cuadro.....	71
Tabla 29 B Capital de explotación	71
Cálculo de Inventario Inicial de suministros	72
Cálculo de inventario final de productos terminados si corresponde.	
3. Balance de Apertura de Evaluación Económica.	73
<hr/>	
CAPITULO OCTAVO: Estudio de Evaluación Económica	74
1. Proyección de Estados Financieros en UFV. Tipo de cambio 2.21	74
1.1. Ejercicio 1 – Asientos con respaldo de datos con tablas de ingeniería y de movimiento de kardex	75
1.2. Ejercicio 2.....	84
1.3. Ejercicio 3.....	93
1.4. Tabla de Balances Generales.	102
1.5. Tabla de. Cuadro de Origen y Uso de Fondos,	103
1.6. Valor actual neto,	104
Gráfico del VAN.	104
1.7. Tasa interna de retorno en UFV.....	106
Deducción.	106
<hr/>	
CAPITULO NOVENO: Estudio de Evaluación Financiera.....	107
1. Balance de apertura de evaluación financiera – comentario	107
2. Método de Servicio de deuda constante.	108
Condiciones	
Obligación igual a activo fijo	
Plazo 3 años	
Tasa de Interés 10%	
3. Efecto de intereses sobre estado de resultados	109
4. Efecto de servicio de deuda sobre saldos de caja.,	109
5. Valor Actual neto financiero,- Gráfico del VANF.....	110

6. Tasa Interna de Retorno Financiera – Comentario – Criterio técnico	110
7. Comentario de Apalancamiento.	110
<hr/>	
CAPITULO DÉCIMO: Evaluación Sensibilizada del Proyecto de Inversión con incorporación de tributación	111
1. Inclusión de impuestos en vigencia	111
2. Proyección de Estados Financieros Sensibilizados,	111
2.1. Ejercicio 1 (Respaldar datos de cada asiento con tablas de ingeniería y hojas de kardex que dan objetividad al asiento)	112
2.2. Ejercicio 2.....	118
2.3. Ejercicio 3.....	123
2.4. Balances Generales.	127
3. Valor actual neto Sensibilizado,	128
Gráfico del VAN Sensibilizado.	128
Comentario.	128
4. . Tasa interna de retorno Sensibilizada.	128
Deducción.	
Comentario - Criterio técnico de TIRS.	
<hr/>	
CAPITULO UNDECIMO: Plan de Administración del Proyecto ...	129
1. Campos de actividad en tiempo de fundación	129
2. Cuadro de secuencia de actividades,	132
3. Planificación con Red de flechas	132
4. Programación con cuadro de secuencia de actividades.	133
5. Programación con Red de Flechas - comentario.	134
6. Programación con cuadro de doble entrada- tiempo optimista y programación con cuadro de tiempo pesimista . Comentario.	134
<hr/>	

CAPÍTULO DUODECIMO Anexos	135
1. Anexo a Organización de ingreso a mercado – Tarjetas- Procedimientos.	
2. Anexo de estudio de mercado. Fotos de sustituto principal	
3. Anexo de Proceso de Transformación	
4. Anexo de Obras civiles	
5. Anexo de Inversión. Fotos máquinas , equipos	

RESUMEN EJECUTIVO

Finalidad del proyecto – Necesidad a satisfacer y proveer de chamarras a un menor costo

Nombre de empresa a crear: “SPORT CASIO” SRL

Características de mezcla de mercadotecnia

- **Atributos físicos, químicos, o técnicos del producto o servicio**
- **Precio probable: 70 Bs**
- **Forma de comercialización: PUNTOS DE VENTA**

Producción por ciclo: 6 CHAMARRAS

Producción Anual: 6336 CHAMARRAS

Total programa de abastecimiento UFV: 97.295,93

Total cuadro de otros suministros UFV: 6.548,42

Costo variable UFV: 103.844,34 Costo medio variable UFV: 16,3896

Costo Fijo UFV: 70849.27 Costo medio fijo UFV: 11,1820

Costo total UFV: 174.693,30 Costo unitario UFV: 27,5701

Presupuesto de Inversión UFV: 49.266,56

Tasa Interna de Retorno Económica: 107 %

Tasa Interna de Retorno Financiera: 1.5812%

Tasa Interna de Retorno Sensibilizada: “”no encuentro esta””

Tiempo optimista de fundación: 79 días

Tiempo pesimista de fundación: 91 días

CAPITULO 1

CONSIDERACIONES BASICAS EN PROYECTOS DE INVERSION

ASPECTOS DE ORGANIZACIÓN DE INGRESO A MERCADO

1.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

La Empresa de la Chamarras “SPORT CASIO” se comercializará en la Uyustus, de la ciudad de La Paz.

El presente proyecto quiere llegar al mercado hacer competente con los demás oferentes del mercado por lo que nuestro proyecto es sobre la fabricación de chamarras. Que tiene variedad de colores, que será presentado en bolsas de papel grueso, las cuales tienen agarrador.

El proyecto ingresa a un mercado de competencia monopolista donde muchas empresas ofrecen similares productos que compiten por el mismo grupo de demandantes.

En este tipo de mercado cada producto ofrecido por las distintas empresas es diferente de los demás, es así que nuestro producto también marcará una diferencia tanto en la preparación, como en los materiales que se utiliza para su elaboración.

En el mercado monopolista, las empresas pueden entrar y salir sin restricción alguna.

1.1.1 CARÁCTER

La Inversión que se analiza para poner en marcha el proyecto será de un monto accesible a una reingeniería.

1.1.2 NATURALEZA

El Producto será modificado de acuerdo a la exigencia del mercado, es decir sometido a una reingeniería.

1.1.3 CATEGORÍA

La Comercialización del producto será en un lugar fijo aunque todavía no se cuenta con el permiso correspondiente.

1.1.4 TIPO

El producto será comercializado en una sola forma para no complicarnos en un estudio de mercado.

Este producto resuelve problemas de los precios altos en las tiendas y la mala calidad del mismo producto a bajo precio, ya que nuestro producto tiene precios moderadamente bajos y con la garantía de ser de alta calidad.

1.1.5 FINALIDAD

Que el proyecto de chamarras sea reconocido por su calidad y variedad de colores.

1.1.6 PROPÓSITO

El proyecto de inversión de chamarras llegue a hacer competir con el principal oferente.

Y además ser líder en el mercado y con un propósito de llegar a la población y que les guste nuestro producto.

1.2. COSTOS DE INGRESO A MERCADO.

TABLA NO 1
COSTO DE OBTENER EL NIT

COSTO DEL NIT			
Nº	DETALLE	REF	IMPORTE
1	Minuta	1	100,00
2	Escritura de Constitución de sociedad	2	1.200,00
3	Minuta del Poder del representante legal	1	70,00
4	Testimonio del Poder del Representante Legal	2	80,00
5	Fotocopia de C.I. de los Socios		2,00
6	Fotocopia de Factura de Luz		0,50
7	Balance de apertura	3	200,00
TOTAL			1.652,50

Tabla No 1 .1 Sondeo de mercado de Abogados

TABLA 1.1
SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS
COSTO MINUTA

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. José Aguilar Q.	Pasaje Peatonal Of. "7" Edif. Zepita Bloque "B"	100
2	Dr. Carlos Fabrize Henrich M.	Edif. Libertad PB Of. 01 C. Yanacocha N° 428	130

Tabla No 1.2 Sondeo de mercado de Notarios. – Testimonio

TABLA 1.2
SONDEO DE MERCADO DE NOTARIOS
COSTO DE TESTIMONIO

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. Pánfilo Mamani Condori	Edif. Chain N° 876 1er piso Of. 4 "C" Jenaro Sanjines y Potosí	1200
2	Dr. Gonzalo Navarro Vargas	Edif. Mariscal de Zepita Bloque "A" Of. 2 (Pasaje peatonal)	1300

Tabla No 1.3 Sondeo de mercado de Notarios – Poder de Representante Legal

TABLA 1.3
SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS
COSTO MINUTA PODER REPRESENTANTE LEGAL

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. José Aguilar Q.	Pasaje Peatonal Of. "7" Edif. Zepita Bloque "B"	70
2	Dr. Carlos Fabrize Henrich M.	Edif. Libertad PB Of. 01 C. Yanacocha N° 428	90

Tabla No 2 Costo de obtener registro de FUNDAEMPRESA

TABLA 2
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA
(En Bolivianos)
Procedimientos para la inscripción

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA			
Nº	DETALLE	REF	IMPORTE
1	Formulario N° 0010/10		sin costo
2	Formulario N° 0020/10		
3	Publicación de Testimonio de Constitución en un periódico de Circulación Nacional		200,00
4	Arancel de inscripción de una Srl.		455,00

5	Control de Homonimia		136,50
TOTAL			791,50

Tabla 2.1 Sondeo de Mercado de Contadores

TABLA 1.5
SONDEO DE MERCADO DE AUDITORES
COSTO BALANCE GENERAL

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Lic. Cp Sergio Canaviri Quispe	Av.Mcal. Santa Cruz Edif. Camara Nacional de Comercio 1º Mezanine Of. 4	200
2	Ronal H. Villalobos Quispe	Av. Mcal. Santa Cruz Edif. Camara Nacional de Comercio 1º Mezanine Of. 13	250

Tabla 2.2 Sondeo de Mercado de Medios de prensa

TABLA 2.1
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA
(En Bolivianos)

NOMBRE	DIRECCIÓN	MEDIDAS	COSTO
EL DIARIO	Calle Loayza Nº 428	Media Página por día	200
LA RAZÓN	Colonias de Santa Rita Alto Auquisamaña (zona sur)	Media página	300

Tabla No 3 Costo de Obtener registro en Caja de Seguro Social

TABLA 3
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN CAJA DE SEGURO SOCIAL
(En Bolivianos)

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN CAJA DE SEGURO		
Nº	DETALLE	IMPORTE
1	Formulario AVC - 01	5,00
2	Formulario AVC - 02	5,00
3	Formulario RCI - 1A	3,00
4	Carta Dirigida al Dr. Fernando Jaldin Jefe seccion afiliación	0,00
5	Fotocopia C.I. del Representante Legal	0,40
6	Fotocopia del NIT	0,20
7	Fotocopia Balance de Apertura	0,20
8	Fotocopia Testimonio de Constitución	1,00
9	Planilla de Haberes Originales y Copia (sellado y Firmado)	2,00
10	Nomina del Personal con fecha de nacimiento	1,00
11	Croquis de la ubicación de la empresa	0,20
TOTAL		18,00

Tabla No 4 Costo de Obtener registro en AFP

TABLA 4
COSTO DE OBTENER REGISTRO EN AFP
(En Bolivianos)

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN LA AFP		
Nº	DETALLE	IMPORTE
1	Formulario a la inscripción de empleados	sin costo
2	Fotocopia del NIT	0,20
3	Fotocopia del C.I.	0,40
4	Fotocopia del Testimonio de Constitución	1,00
TOTAL		1,60

Tabla No 5 Costo de Licencia de Funcionamiento

TABLA Nº 5
COSTO PARA OBTENER LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
(En bolivianos)

COSTO PARA OBTENER LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO		
Nº	DETALLE	IMPORTE
1	Fotocopia del Representante Legal	1,00
4	Fotocopia del Testimonio de Constitución	1,00
TOTAL		2,00

CAPITULO 2

ESTUDIO DE MERCADO

Investigar los requisitos para obtener el NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT) y su costo.

Para poder entrar o ingresar al mercado debemos contar con licencias que requiere nuestra empresa como ser:

IMPUESTOS NACIONALES

REQUISITOS

- Escritura de Constitución de Sociedad
- Poder del Representante Legal
- Cédula de Identidad del Titular
- Fotocopia Simple del C.I. de los Socios
- Factura de Luz
- Croquis de Domicilio
- Balance de Apertura

Formularios a Llenar

Formulario Masi

PROCEDIMIENTO:

Aproximarse al SIN (Servicio Nacional de Impuestos) con los siguientes documentos:

Matrícula de comercio, Escritura de Constitución de Sociedad Decreto, resolución o Contrato, según corresponda Fuente de mandato del Representante Legal (Poder, Acta de Directorio, Estatuto o Contrato) y Documento de Identidad vigente. Facturas o pre facturas de consumo de energía eléctrica que acrediten el número de medidor del domicilio habitual del representante legal, domicilio fiscal.

Con el certificado de activación de dosificación aproximarse a una imprenta autorizada para que realicen la elaboración del talonario o talonarios de facturas.

TIEMPO DE TRÁMITE.

El trámite es inmediato, se lo realiza el mismo día que uno se aproxima al SIN.

I. COSTOS

Para la inscripción en la oficina de IMPUESTOS NACIONALES es totalmente gratuito, pero para los requisitos previos como ser:

- Minuta de la Constitución de la Sociedad
- Acta de Constitución de la sociedad
- Minuta del Poder de Representante Legal
- Testimonio de Poder del Representante Legal
- Fotocopias
 - Cedula de Identidad del Titular
 - Fotocopia simple del C.I. de los Socios
 - Factura de Luz

Se detallan en el siguiente cuadro de costos

1. TABLA DE COSTO PARA LA OBTENCIÓN DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

COSTO DEL NIT

TABLA 1

COSTO DEL NIT			
Nº	DETALLE	REF	IMPORTE
1	Minuta	1	100,00
2	Escritura de Constitución de sociedad	2	1.200,00
3	Minuta del Poder del representante legal	1	70,00
4	Testimonio del Poder del Representante Legal	2	80,00
5	Fotocopia de C.I. de los Socios		2,00
6	Fotocopia de Factura de Luz		0,50
7	Balance de apertura	3	200,00
TOTAL			1.652,50

COMENTARIO. Para constituir una sociedad de responsabilidad Limitada es necesario cumplir los requisitos.

- (1) TABLA 1.1 SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS
- (2) TABLA 1.2 SONDEO DE MERCADO DE NOTARIAS
- (3) TABLA 1.3 SONDEO DE MERCADO DE AUDITORES

TABLA 1.1
SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS
COSTO MINUTA

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. José Aguilar Q.	Pasaje Peatonal Of. "7" Edif. Zepita Bloque "B"	100
2	Dr. Carlos Fabrize Henrich M.	Edif. Libertad PB Of. 01 C. Yanacocha N° 428	130

TABLA 1.2
SONDEO DE MERCADO DE NOTARIOS
COSTO DE TESTIMONIO

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. Pánfilo Mamani Condori	Edif. Chain N° 876 1er piso Of. 4 "C" Jenaro Sanjines y Potosí	1200
2	Dr. Gonzalo Navarro Vargas	Edif. Mariscal de Zepita Bloque "A" Of. 2 (Pasaje peatonal)	1300

TABLA 1.3
SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS
COSTO MINUTA PODER REPRESENTANTE LEGAL

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. José Aguilar Q.	Pasaje Peatonal Of. "7" Edif. Zepita Bloque "B"	70
2	Dr. Carlos Fabrize Henrich M.	Edif. Libertad PB Of. 01 C. Yanacocha N° 428	90

TABLA 1.4
SONDEO DE MERCADO DE NOTARIOS
COSTO TESTIMONIO PODER REPRESENTANTE LEGAL

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Dr. Pánfilo Mamani Condori	Edif. Chain N° 876 1er piso Of. 4 "C" Jenaro Sanjines y Potosí	80
2	Dr. Gonzalo Navarro Vargas	Edif. Mariscal de Zepita Bloque "A" Of. 2 (Pasaje peatonal)	100

ANEXO 2 tarjetas de abogados

ANEXO 3 tarjetas de notarias

TABLA 1.5
SONDEO DE MERCADO DE AUDITORES
COSTO BALANCE GENERAL

Nº	NOMBRE	DIRECCIÓN	COSTO
1	Lic. Cp Sergio Canaviri	Av.Mcal. Santa Cruz Edif.	200

	Quispe	Camara Nacional de Comercio 1º Mezanine Of. 4	
2	Ronal H. Villalobos Quispe	Av. Mcal. Santa Cruz Edif. Camara Nacional de Comercio 1º Mezanine Of. 13	250

ANEXO 4 tarjetas de Auditores

IDENTIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR Y COSTO PARA OBTENER EL COSTO DE INSCRIPCIÓN A FUNDAEMPRESA.

FUNDEMPRESA

REQUISITOS:

1. Formulario de Solicitud de matrícula de comercio
2. Balance de apertura
3. La firma del contador deberá contar con la solvencia profesional
4. Testimonio de Constitución Social de la sociedad
5. Publicación del Testimonio de Constitución
6. Testimonio de Poder.

FORMULARIOS A LLENAR:

- Formulario de Declaración Jurada N° 0020 de Solicitud de Matrícula de Comercio.
- Formulario N° 0010

PROCEDIMIENTO:

- Firmado y llenado del Formulario de Declaración Jurada N° 0020 de solicitud de Matrícula de Comercio por el propietario o representante legal de la empresa.
- Presentar el Balance de Apertura firmado por el propietario o representante legal y el profesional que interviene acompañando la solvencia profesional original otorgada por el Colegio de Contadores o Auditores.

- Presentar el testimonio de escritura pública de constitucional social, en original y fotocopia legalizada legible.
- Publicación del testimonio de constitución en un periódico de circulación nacional.
- Testimonio de poder del representante legal original o fotocopia legalizada legible.
- Certificado de depósito bancario emitido por cualquier entidad financiera del país, que consigue el capital pagado en dinero. La cuenta corriente bancaria debe estar a nombre de la sociedad en formación.
- PLAZO DEL TRÁMITE. Dos días hábiles, computables a partir del día hábil siguientes al ingreso del trámite ante el Registro de Comercio.

I. COSTOS

- Arancel por tipo de sociedad SRL Bs. 455,00
- Arancel por control de Homonimia Bs. 136,50

TOTAL **Bs. 591,50**

TABLA 2
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA
 (En Bolivianos)
 Procedimientos para la inscripción

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA			
Nº	DETALLE	REF	IMPORTE
1	Formulario N° 0010/10		sin costo
2	Formulario N° 0020/10		
3	Publicación de Testimonio de Constitución en un periódico de Circulación Nacional		200,00
4	Arancel de inscripción de una Srl.		455,00
5	Control de Homonimia		136,50
TOTAL			791,50

TABLA 2.1
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO DE FUNDEMPRESA
(En Bolivianos)

NOMBRE	DIRECCIÓN	MEDIDAS	COSTO
EL DIARIO	Calle Loayza N° 428	Media Página por día	200
LA RAZÓN	Colonias de Santa Rita Alto Auquisamaña (zona sur)	Media página	300

IDENTIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR Y COSTO PARA OBTENER EL COSTO DE INSCRIPCIÓN A CAJA DE SEGURO SOCIAL.

DE LA AFILIACIÓN DEL EMPLEADOR

Las Empresas se afiliaran a la caja nacional de salud, en el plazo máximo de 5 días a partir de la iniciación de actividades y adquiera legalmente la calidad de patrono, mediante el Form. AVC – 01 “AVISO DE AFILIACIÓN DE EMPLEADOR” de conformidad al código de seguridad social, su reglamento y disposiciones legales en vigencia.

PRIMERA INSTANCIA

REQUISITOS PARA AFILIACIÓN DEL EMPLEADOR

- 01.FORM. AVC – 01 (VACIO) (FIRMADO POR EL REP. LEGAL Y SELLO DE LA EMPRESA)
- 02.FORM. AVC – 02 (VACIO) (Bs. 13.- ADQUIRIR EN PLANTA BAJA DIVISIÓN TESORERÍA V3)

03. FORM. RCI – 1A (VACIO) (FIRMADO POR EL REP. LEGAL Y NUM. DE CEDULA DE IDENTIDAD)
04. SOLICITUD DIRIGIDO A “DR. FERNANDO JALDIN JEFE SECCIONAL AFILIACIÓN)
05. FOTOCOPIA DE C.I. DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO Y PRESENTAR PODER NOTARIADO.
06. FOTOCOPIA N.I.T. Y (CERTIFICADO ELECTRONICO)
07. BALANCE DE APERTURA FIRMADO POR EL COLEGIO DEPTAL. DE AUDITORES, CONTADORES.
08. TESTIMONIO DE CONSTITUCION SI LA EMPRESA SE ENCUENTRA EN SOCIEDAD (FOTOCOPIA).
09. PARA ORGANIZACIONES SINDICALES PRESENTAR FOTOCOPIA DE PERSONERIA JURIDICA Y RECONOCIMIENTO DEL MINISTERIO DE TRABAJO.
10. PARA EDIFICIOS PRESENTAR PERSONERIA JURIDICA.
11. PLANILLA DE HABERES UN ORIGINAL Y CINCO COPIAS FIRMADA POR LOS TRABAJADORES EN LA CASILLA RESPECTIVA.
12. NOMINA DEL PERSONAL CON FECHA DE NACIMIENTO.
13. CROQUIS DE UBICACIÓN DE LA EMPRESA.
14. EXAMEN PRE – OCUPACIONAL (100 Bs. POR CADA TRABAJADOR).
“tesorería Ventanilla 3”.
15. LA DOCUMENTACIÓN DEBE SER PRESENTADA EN UN FOLDER EN LA SECCIÓN AFILIACIÓN DE EMPRESAS 2do. PISO, OFICINA NACIONAL.

SEGUNDA INSTANCIA

REQUISITOS PARA AFILIACION DEL TRABAJADOR

- * Certificado de Nac. Original
- * Certificado de Matrimonio Original
- * Planilla o Boleta de Pago
- * Fotocopia de C.I. del trabajador y de la Esposa
- * AVC – 04 y AVC – 05 Tiene un costo de Bs. 5.50 – (en ventanilla 3 Tesorería)

* BAJA ANTERIOR TRABAJO AVC – 07

* VENTANILLA DE AFILIACIONES

TABLA 3
COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN CAJA DE SEGURO SOCIAL
(En Bolivianos)

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN CAJA DE SEGURO		
Nº	DETALLE	IMPORTE
1	Formulario AVC - 01	5,00
2	Formulario AVC - 02	5,00
3	Formulario RCI - 1A	3,00
4	Carta Dirigida al Dr. Fernando Jaldin Jefe seccion afiliación	0,00
5	Fotocopia C.I. del Representante Legal	0,40
6	Fotocopia del NIT	0,20
7	Fotocopia Balance de Apertura	0,20
8	Fotocopia Testimonio de Constitución	1,00
9	Planilla de Haberes Originales y Copia (sellado y Firmado)	2,00
10	Nomina del Personal con fecha de nacimiento	1,00
11	Croquis de la ubicación de la empresa	0,20
TOTAL		18,00

IDENTIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR Y COSTO PARA OBTENER EL COSTO DE INSCRIPCIÓN A GESTORA DE PENSIONES.

Afiliación al Sistema Integral de Pensiones (SIP)

Los pasos y requisitos para afiliarse al Sistema Integral de Pensiones (SIP).

Inscripción de Empleadores

- Para la Inscripción de los Empleadores a través de nuestra Plataforma de Atención al Cliente deben presentar la siguiente documentación al Área de Operaciones:
- Llena conjuntamente con el Empleador el Formulario de Inscripción del Empleador, en función a la documentación de respaldo presentada por éste.
- Fotocopia legible del Documento de Identidad del Representante Legal
- Fotocopia del Certificado de Inscripción del NIT.
- Fotocopia del Poder del Representante Legal.
- Fotocopia de la Matrícula de Comercio de Fundempresa.
- Empresas Unipersonales
- En el caso de las Empresas Unipersonales, al momento del llenado del Formulario de Inscripción del Empleador, en la casilla “Razón Social” se deberá colocar el nombre completo de la persona y también llenar el rotulo comercial de la Empresa.

Modificación o Actualización de Datos Empleadores

a) Cambio de Representante Legal y Sucursales:

- Formulario de Inscripción del Empleador (actualización de datos).
- Fotocopia del documento de identidad del Representante Legal.
- Testimonio del poder del Representante Legal.
- Sello de la Empresa y firma del Representante Legal.

b) Cambios de Dirección o Teléfono:

- Formulario de Inscripción del Empleador (actualización de datos).
- Fotocopia del documento de identidad del Representante Legal.
- Sello de la Empresa y firma del Representante Legal.

c) Cambio de Razón Social. RUC a NIT, De Representante Legal y Nuevas sucursales de Empresa:

- Formulario de Inscripción del Empleador.
- Fotocopia del NIT y RUC.
- Fotocopia de la Matrícula de Comercio de Fundempresa.
- Fotocopia del documento de identidad del Representante Legal.
- Testimonio del poder del Representante Legal.
- Sello de la Empresa y firma del Representante Legal.

COSTO

No tiene costo alguno

TABLA 4
COSTO DE OBTENER REGISTRO EN AFP
(En Bolivianos)

COSTO PARA OBTENER EL REGISTRO EN LA AFP		
Nº	DETALLE	IMPORTE
1	Formulario a la inscripción de empleados	sin costo
2	Fotocopia del NIT	0,20
3	Fotocopia del C.I.	0,40
4	Fotocopia del Testimonio de Constitución	1,00
TOTAL		1,60

IDENTIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR Y COSTO PARA OBTENER LA PATENTE MUNICIPAL Y EL COSTO DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.

En los proyectos relacionados con venta de alimentos deben además establecer el costo del registro sanitario.

Algunos proyectos requieren medidas de mitigación de riesgos contra el medio ambiente, en consecuencia se presenta el costo de logro de la ficha ambiental.

Es recomendable que los cálculos de costo y los sondeos de mercado se presenten en la parte principal de sustentación del proyecto en tanto que los procedimientos o requisitos de ingreso a mercado deberían estar en anexo en los trípticos que proporcionan las entidades consultadas.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Las micro, pequeña y grandes empresas de Bolivia (Mipymes y empresas) que hayan obtenido el registro de comercio y que declaren ante impuestos nacionales, también deben contar con una autorización de funcionamiento de parte de los gobiernos autónomos municipales al que corresponden.
- En el caso del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz (GAMLP) determina las siguientes consideraciones, procedimiento y requisitos para la apertura y funcionamiento de todas las actividades económicas en general en el marco de Ordenanza Municipal N° 606/1994, Resolución Municipal N° 119/2003, Resolución Municipal N° 207/2004, Resolución Ejecutiva N° 46/2012.

ANTES DE EMPEZAR SU TRÁMITE, SE NECESITA SABER:

- Todas las personas naturales y jurídicas que tengan exención de impuestos deben inscribirse, para luego realizar el trámite de exención correspondiente.
- Los documentos originales serán devueltos inmediatamente verificada su correspondencia y fidelidad respecto a las fotocopias de los mismos.
- En caso de renovación, presentar la licencia de funcionamiento original vencida.
- Heladerías, carnicerías, venta de pollo crudo, panaderías, friales y toda actividad que tenga que ver con la elaboración de productos alimenticios, deben presentar el carnet de manipulación de alimentos de las personas que trabajan en la actividad.
- Tornerías, chaperías, mantenimiento de vehículos, lavanderías, lavados de autos, deben presentar el RAI y la carta de categorización otorgada por la Dirección de Gestión Ambiental del GAMLP.

REQUISITOS.-

En caso de persona natural:

- Fólder con sujetador que contenga la siguiente documentación:
- Formulario de solicitud de licencia de funcionamiento (recabar y llenar en plataforma de atención al contribuyente).
- Original y fotocopia de la cédula de identidad del titular.
- Fotocopia de la última factura de luz (anverso y reverso), que acredite la dirección del domicilio de la actividad económica.
- Fotocopia del NIT y certificado de inscripción (si tiene).
- Croquis de ubicación de la actividad económica y superficie de distribución de los ambientes, expresados en metros cuadrados.
- Para actividades que cuentan con una superficie mayor a 150 metros cuadrados, deberá presentar plano elaborado por un arquitecto.
- En caso de personas jurídicas, agregar:
- Original y fotocopia de la cédula de identidad del apoderado o representante legal.
- Fotocopia de testimonio de constitución de sociedad.
- Original y fotocopia, del poder notariado del representante legal (actualizado).

PROCEDIMIENTO.-

- Solicite información y requisitos en Plataforma de atención al ciudadano, ubicada en el Centro Multipropósito del Mercado Camacho.
- Inicie el trámite con la presentación de documentación validada Plataforma de atención al ciudadano. Le otorgarán un formulario de solicitud de licencia de funcionamiento, mismo que debe presentar debidamente llenado.
- Personal hace revisión de todos los documentos presentados y los datos del formulario. En caso de observación, devuelve todos los documentos presentados. En el caso de establecimientos donde se realizará la manipulación de alimentos, veterinarias y/o peluquerías caninas, casas funerarias y/o salones velatorios, actividades relacionadas con el

mantenimiento y reparación de automóviles como: lavado de autos, cambio de aceite, chapería y pintura; se remite la solicitud a la Oficina Desconcentrada de la Intendencia Municipal (ODIM), para que ésta realice la inspección correspondiente, emitiendo un informe de rechazo, observación o aprobación, según corresponda.

- Personal designado procede a la Inspección en el establecimiento donde funcionará la actividad económica para verificar el cumplimiento de las condiciones previstas para la actividad y los datos técnicos del establecimiento declarado en el formulario. El inspector emite el informe con el resultado de la inspección.
- *Fin del trámite.* Se le hace entrega de licencia de funcionamiento a presentación de su CI. O poder notariado en la Plataforma de atención al contribuyente del Área de Tasas y Patentes, ubicada en el Centro Multipropósito del Mercado Camacho. Y finalmente firma un recibo de entrega.

TIEMPO DE DURACIÓN.-

5 días hábiles (máximo)

TABLA N° 5
COSTO PARA OBTENER LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
(En bolivianos)

COSTO PARA OBTENER LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO		
N°	DETALLE	IMPORTE
1	Fotocopia del Representante Legal	1,00
4	Fotocopia del Testimonio de Constitución	1,00
TOTAL		2,00

ELABORAR EL CALENDARIO Y PRESUPUESTO CONSIDERANDO TRES MESES PARA:

Técnico Ciencias Económicas:

- Mercado 1 mes
- Consultas a técnico de Ingeniería 1 mes
- Evaluación y armado Final de documento 1 mes

Remuneración 2000 \$us

Técnico Asesor de Ingeniería de proyecto aportante de información del proceso de producción. Remuneración 1000 \$us. Tipo de cambio Bs. 6.96 por Dólar americano. Gasto de Impresión 100 \$us.

PRESENTAR

1. CALENDARIO DE LOS ESTUDIOS DE PROYECTO

ESTUDIOS	4 SEMANAS	4 SEMANAS	4 SEMANAS
Estudio de Mercado	-----		
Estudio de Ingeniería		-----	
Estudio de Evolución y Armado Final			-----

2. PRESUPUESTO DEL COSTO DEL ESTUDIO DEL PROYECTO

DETALLE	IMPORTE
Técnico en Ciencias Económicas	13.920
Técnico Asesor de Ingeniería del Proceso de Producción	6.960
Gastos de Impresión	696
	21.576

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL TIPO DE MERCADO

REALIZAR LA INVESTIGACIÓN EXPLORATORIA DEL SITIO ESTRATÉGICO EL MINI MERCADO Y NICHOS QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE INVERSIÓN QUE ELABORA, CON EL SUMARIO DE:

2.2 SITIO ESTRATÉGICO – LUGAR Y ASPECTOS SOCIOLÓGICOS

1. Identificación de sitio estratégico del mercado -lugar, características sociológicas (Niveles de ingreso medio, edad, sexo, otros en la zona del mini mercado).

El sitio estratégico será:

ZONA EL ROSARIO, CALLE UYUSTUS

Nuestro mercado principal es la población femenina, con los estudios realizados se observa que el producto tiene una gran demanda en nuestra ciudad, en especial en esta época de invierno y por los climas cambiantes que se tiene en nuestra ciudad de La Paz.

CARACTERÍSTICAS SOCIOLÓGICAS	OBSERVACIÓN
Nivel de Ingreso	Bajo o medio
Edad	Jóvenes
Sexo	Femenino
Talla	Mediana

2.3 INVESTIGACIÓN CUALITATIVA – CARACTERÍSTICAS DEL OFERENTE A EMULAR EN EL SITIO ESTRATÉGICO

2. Sustituto perfecto del que se pretende atraer sus clientes. Firma y nombre de la marca.

En la Ciudad de La Paz existe gran competencia en la confección de chamarras tanto artesanales como de micro y pequeñas empresas.

Son competidores de sustitutos perfectos:

INDICADORES	CHAMARRAS "DUSCO"	CHAMARRAS "SPORT CASIO"
ATRIBUTOS		
FÍSICO	TIENDA DE 6X8 METROS	LOCAL DE 7X6 METROS
QUÍMICO	ALGODÓN, POLIÉSTER	PIEL SINTÉTICA, POLIESTER
TÉCNICO	MODELOS VARIADOS	MODELOS VARIADOS
LUGAR DE VENTA	ZONA VILLA COPACABANA	FERIA DE UYUSTUS

3. Forma de presentación: envase del producto, para servicios presentación de empleados.

Envase del Producto

Bolsa Nylon

4. Precio del sustituto perfecto.

CARACTERÍSTICAS	OFERENTE
NOMBRE	Chamarras "TICO"
PRECIO DE FÁBRICA	Desde Bs. 70 hasta Bs. 280
PRECIO AL CONSUMIDOR	Desde Bs. 90 hasta Bs. 350

5. Observar si existe filas, lista de pedidos o alguna manifestación de **demanda insatisfecha.**

Chamarras "SPORT CASIO" se encuentra ubicada en la calle Uyustus, en la que tiene mayor clientela, aunque no es una empresa formal. No se observó filas largas y sabemos que no hay listas de pedidos, sin embargo la disposición de la dueña es completa, por esto los clientes prefieren el producto.

Acompañe la identificación del sustituto perfecto con una fotografía.



2.4 INVESTIGACIÓN CUANTITATIVA

PRESENTE LA INFORMACIÓN DE CONSUMO APARENTE DEL AGREGADO PRÓXIMO EN ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE CONTIENE AL MERCADO DEL BIEN, CUYO PROYECTO SE ELABORA. DIBUJAR EL GRÁFICO DE EXPANSIÓN O DE CONTRACCIÓN SEGÚN CORRESPONDA-EN ANEXO ADJUNTAR LA TABLA QUE SIRVE DE FUENTE DE INFORMACIÓN.

ID TABLA: 4020604

**BOLIVIA: VALOR BRUTO DE PRODUCCIÓN A PRECIOS CORRIENTES, SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA
(En miles de bolivianos)**

**TABLA N° 7
CONSUMO APARENTE DEL AGREGADO PRÓXIMO
VALOR BRUTO DE LA PRODUCCIÓN**

CLASE DE ACTIVIDAD	2011	2012	2013	2014 (p)	2015 (p)
Textiles, prendas de vestir y productos del cuero	3349695	3463390	3774770	4058285	4188265

2.5 PROYECCIÓN DE LA DEMANDA DE AGREGADO PRÓXIMO – METODO DE CONSUMO POR HABITANTE

REALIZAR LA PROYECCIÓN DE CONSUMO APARENTE DEL AGREGADO PRÓXIMO DE 5 AÑOS.

PARAMETROS DE ECUACIONES NORMALES				
AÑOS	TIEMPO	CA de VP		
	X	Y	X*Y	X ²
2011	1	3.349.695	3.349.695	1
2012	2	3.463.390	6.926.780	4
2013	3	3.774.770	11.324.310	9
2014	4	4.058.285	16.233.140	16
2015	5	4.188.265	20.941.325	25
	15	18.834.405	58.775.250	55

$$\sum y = na + b \sum x$$

1ra ecuación normal

$$18.834.405 = 5a + 15b \quad /5$$

Partimos de la primera ecuación

$$a = 3.766.881 - 3b$$

$$a = 3.766.881 - 3 * 227.203,5$$

$$a = 3.085.270,5$$

$$\sum yx = a \sum x + b \sum x^2$$

2da ecuación normal

$$58775250 = 15a + 55b$$

$$58775250 = 56503215 - 45b + 55b$$

$$58775250 = 15 * (3766881 - 3b) + 55b$$

$$2272035 = 10b$$

$$b = 227203.5$$

ECUACIÓN DE OPERACIÓN

$$y = a + b * x$$

$$y = 3085270.5 + 227203.5x$$

AÑOS	2016	2017	2018	2019	2020
TEIMPO O PERIODO	6	7	8	9	10
CONSUMO	4448491,5	4675695	4902898,5	5130102	5357305,5

De acuerdo a la tabla proyectada anteriormente, podemos ver que el consumo aparente se va incrementando a medida que pasan los años. Esta proyección se puede realizar hasta el año que se desee.

CONSIDERAR EL ÚLTIMO DATO DE SU SERIE COMO AÑO RECIENTE Y EL MÁS ANTIGUO DOS AÑOS ATRÁS DETERMINAR LA TASA DE CRECIMIENTO Y REALIZAR LA PROYECCIÓN DE TRES AÑOS DE CONSUMO APARENTE.

MÉTODO DE ECUACIÓN EXPONENCIAL

AÑOS	2013	2015
CA	3774770	4188265

$$\sqrt[n]{\frac{\text{Consumo aparente del ultimo año obs.}}{\text{Consumo aparente del año mas antiguo obs.}}} - 1 = \text{tasa de crecimiento}$$

$$\sqrt{\frac{4188265}{3774770}} - 1 = 0.05334788812 = 0.05 \text{ tasa de crecimiento}$$

PROYECCIÓN DE CONSUMO APARENTE

$$CA_{j+1} = CA_j + CA_j * \text{tasa de crecimiento}$$

$$CA_{2016} = 4188265 + 4188265 * 0.05$$

$$CA_{2016} = 4397678.25$$

$$CA_{2017} = 4397678.25 + 4397678.25 * 0.05$$

$$CA_{2017} = 4617562.16$$

$$CA_{2018} = 4617562.16 + 4617562.16 * 0.05$$

$$CA_{2018} = 4848440.27$$

AÑOS	2016	2017	2018
C A S	4397678,25	4617562,16	4848440,3

DETERMINAR LA POBLACIÓN RELACIONADA CON LA MUESTRA (POBLACIÓN DE BOLIVIA O DE LA PAZ SEGÚN CORRESPONDA A LA BASE DE DATOS QUE ESTA UTILIZANDO), ESTABLECER EL CONSUMO POR HABITANTE. APLICAR LA TASA DE PROYECCIÓN DEL I. N. E. DE 2.09% ENTRE 1990 - 2001 Y DE 2.03% ENTRE 2001 - 2012. PROYECTAR EL CONSUMO DE LOS AÑOS 2017, 2018, 2019. 00'0D

CLASE DE ACTIVIDAD	2011	2012	2013	2014 (p)	2015 (p)
Textiles, prendas de vestir y productos del cuero	3349695	3463390	3774770	4058285	4188265

CONSUMO APARENTE: 4.188.265

DE CLIENTES: 2.706.351

TASA DE CRECIMIENTO: 2.03 %

$$\text{Consumo Aparente por Cliente} = \frac{\text{Consumo Aparente 2015}}{\# \text{ de Clientes}}$$

$$\text{Consumo Aparente por Cliente} = \frac{4188265}{2706351}$$

$$\text{Consumo Aparente por Cliente} = 1.547569033$$

$$\text{Clientes } j + 1 = \text{clientes año } j + \text{cliente } j * \text{tasa de crecimiento}$$

$$\text{Clientes } j + 1 = 2706351 + 2706351 * 2.03\%$$

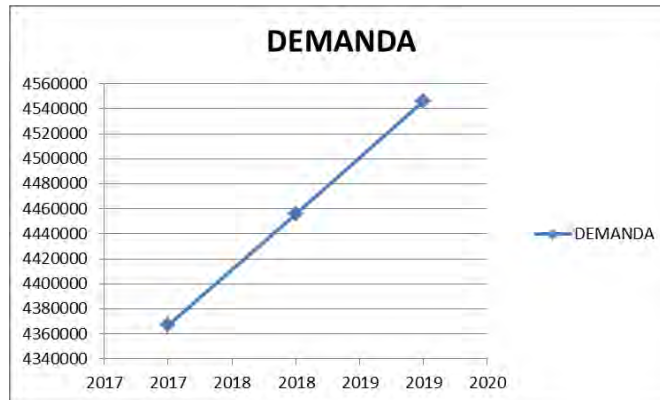
$$\text{Clientes } j + 1 =$$

TABLA DE PROYECCIÓN CONSUMO APARENTE				
AÑOS	2016	2017	2018	2019
CLIENTES	2.761.289,925	2.817.344,111	2.874.536,196	2.932.889,281
CONSUMO APARENTE CLIENTE	1,550	1,550	1,550	1,550
CONSUMO APARENTE	4.279.999,384	4.366.883,372	4.455.531,104	4.545.978,386

PROYECTAR LA DEMANDA DE TRES AÑOS.

TABLA DE PROYECCIÓN CONSUMO APARENTE				
AÑOS	2016	2017	2018	2019
CLIENTES	2.761.289,925	2.817.344,111	2.874.536,196	2.932.889,281
CONSUMO APARENTE CLIENTE	1,550	1,550	1,550	1,550
CONSUMO APARENTE	4.279.999,384	4.366.883,372	4.455.531,104	4.545.978,386

TABLA DE PROYECCIÓN CONSUMO APARENTE			
AÑOS	2017	2018	2019
DEMANDA	4366883,372	4455531,104	4545978,386

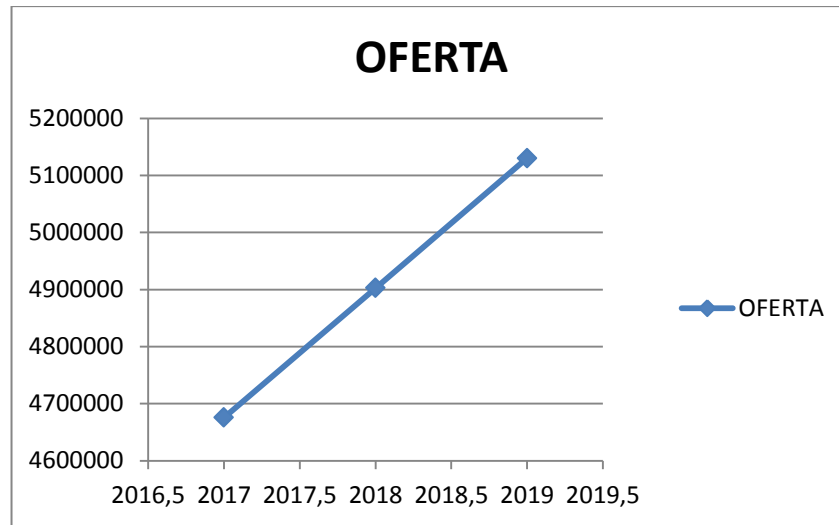


2.6 INVESTIGACIÓN CUANTITATIVA – PROYECCIÓN DE LA OFERTA DE AGREGADO PRÓXIMO – MÉTODO DE ECUACIÓN DE REGRESIÓN.

CON DATOS DE PRÁCTICAS ANTERIORES, PROYECTAR LA OFERTA DE TRES AÑOS, 2017, 2018, 2019.

AÑOS	2016	2017	2018	2019	2020
TEIMPO O PERIODO	6	7	8	9	10
CONSUMO	4448491,5	4675695	4902898,5	5130102	5357305,5

TABLA DE PROYECCIÓN DE OFERTA			
AÑOS	UNO	DOS	TRES
	2017	2018	2019
OFERTA	4675695	4902898,5	5130102



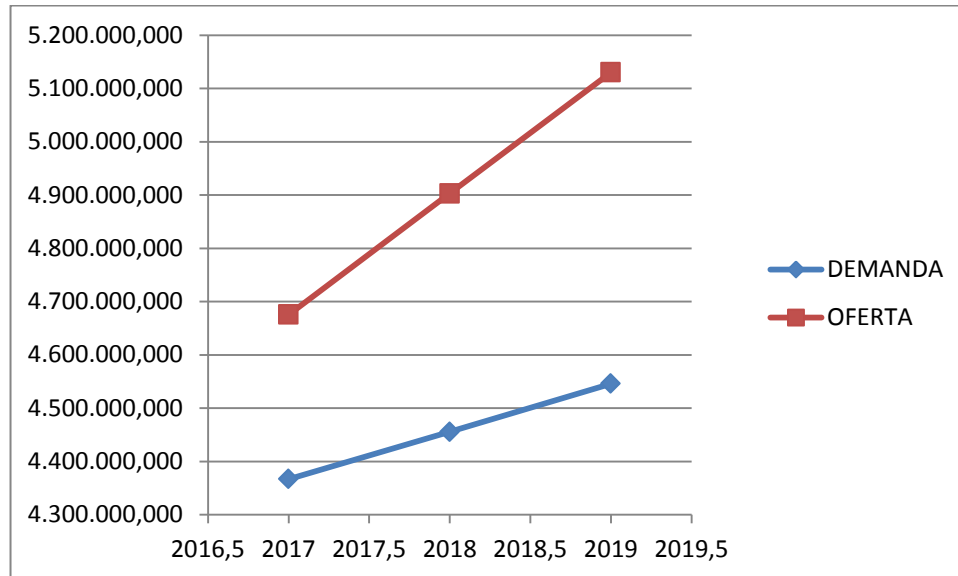
2.7 INVESTIGACIÓN CUANTITATIVA – BALANCE OFERTA DEMANDA DE AGREGADO PRÓXIMO – COMENTARIO.

CON DATOS DE PRÁCTICAS ANTERIORES PRESENTAR EL BALANCE OFERTA DEMANDA.

BALANCE DE OFERTA Y DEMANDA

AÑOS	2017	2018	2019
DEMANDA	4.366.883,372	4.455.531,104	4.545.978,386
OFERTA	4.675.695,000	4.902.898,500	5.130.102,000
EXCESO DE DEMANDA	NO	NO	NO
EXCESO DE OFERTA	SÍ	SÍ	SÍ
	308.811,628	447.367,396	584.123,614

GRÁFICO DE OFERTA Y DEMANDA



2.8 DISEÑO DE LAS TÁCTICAS DE LA ESTRATEGIA COMERCIAL

DISEÑAR LOS ATRIBUTOS DEL PRODUCTO O SERVICIO QUE CORRESPONDE AL PROYECTO EN DISEÑO

DISEÑO DE TÁCTICAS DE LA ESTRATEGIA COMERCIAL

NOMBRE DE LA EMPRESA: Chamarras "SPORT CASIO"

2.8.1. ATRIBUTOS FÍSICOS

- Talla mediana (Única Talla)
- Instalación ventilada y cómoda

2.8.2. ATRIBUTOS QUÍMICOS

- Telas tipo Silver y polar
- Hilos Asatex nº 12 del color de la prenda
- Cierres metálicos
- Costuras a mano
- Botones (5 botones distribuidos en la chamarra)
- Etiquetas con el nombre de nuestra empresa

Al ser un producto común en nuestro medio, son pocos los atributos químicos, como:

- Tintes de variados colores
- No se necesita plancharla, por la calidad de la tela

2.8.3. ATRIBUTOS TÉCNICOS

Los productos pertenecen a la moda juvenil

Personal calificado con conocimientos y experiencia

La entrega del producto se realiza en bolsa de papel grueso, llamativo y a colores.

2.8.4. LOGO

El nombre de “SPORT CASIO” S.R.L. significa combatir el frío, es lo que queremos lograr El frío invierno Azota, pero nosotros estaremos ahí para darle al cliente ese calor de hogar, combatiendo ese crudo invierno.

2.8.5. ENVASE

Las Chamarras “SPORT CASIO” S.R.L. es comercializado en bolsas de papel grueso, las cuales tienen agarrador.



Estas bolsas son la mejor opción, por el bajo costo que representan y porque nos interesa la naturaleza.

2.8.6. ATENCION AL CLIENTE

La Empresa irá en pro de la buena atención al cliente, brindándole no solo un buen producto, sino también un buen trato con educación, higiene, eficiencia y eficacia. Ofreciendo ventas al menor y al por mayor de acuerdo al gusto y al pedido del cliente cumpliendo así uno de los principales objetivos que es satisfacer al cliente.

2.8.7. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Uno de los servicios gratuitos es que la clientela pueda ver nuestros productos por vía internet. También nuestra clientela se aproxima a nuestras tiendas se podrán probar las chamarras a su preferencia hasta que uno los convenza, sin compromiso alguno.

DISEÑAR LA SOLUCIÓN Y ALTERNATIVA DE COMERCIALIZACIÓN, CONSIDERAR EL ORGANIGRAMA, LAS INSTALACIONES REQUERIDAS EN METROS CUADRADOS Y LOS MUEBLES Y/O EQUIPOS, DEL SUB SISTEMA DE VENTAS

REQUERIMIENTOS		
requerimiento	Unidad de Medida	Cantidad
personal	Promotores/vendedores	3
muebles	Escritorio	1
	Mesones	2
	Maniqués	5
	Vitrinas	1
Equipos	Ordenadores	1
	Impresoras	1
Vehículos	Camioneta	1

SOLUCIÓN

En el mercado interno, las modalidades de venta directa al público y consignaciones son más comunes que la comercialización al detalle mediante representantes exclusivos o sucursales. Además si se realiza la venta en el lugar de producción tendría un menor costo y por lo tanto más personas de todas las edades podrán disfrutar de nuestro producto.

ALTERNATIVA

Como una alternativa podemos optar por:

- Medios escritos
- Medios radiales
- Medios de internet

2.9 FONDO DE LANZAMIENTO DEL PRODUCTO O SERVICIO

CUANTIFICAR EL FONDO DE LANZAMIENTO DEL PRODUCTO O SERVICIO MEDIANTE LA IMPRESIÓN DE 2 MIL VOLANTES DE PRESENTACIÓN Y 1000 DE RECORDATORIO PARA CADA AÑO Y EL COSTO LABORAL DE DOS VOLANTEROS. ELABORAR SONDEO DE MERCADO DE DOS IMPRENTAS. COSTO RECORDATORIO DE PUBLICIDAD PARA CADA GESTIÓN

TABLA N° 8
FONDO DE LANZAMIENTO DEL PRODUCTO
(En bolivianos)

DETALLE	IMPORTE	RECORDATORIO ANUAL
impresión 2000 volantes	75,5	755
2 volanteros	300	3.000

total	375,5	3.755
--------------	--------------	--------------

TABLA N° 8.1
SONDEO DE MERCADO DE IMPRENTAS U OTROS MEDIOS DE PUBLICIDAD
En bolivianos

TABLA DE SONDEO DE MERCADOS DE IMPRENTAS		
NOMBRE DE LA IMPRENTA	DIRECCIÓN	IMPORTE Bs.
Imprenta "LASER" SRL	Av. Idelfonso de las Muñecas N° 458	80
"ESPRIT" SRL	c. sargento tejerina z. San Pedro	75,5

DETALLE	IMPORTE
impresión 2000 volantes	75,5
2 volanteros	300
total	375,5

CAPITULO 3

PROCESO DE TRANSFORMACION Y TAMAÑO

3.1. INVESTIGACIÓN CUALITATIVA – TIEMPOS DEL CICLO PRODUCTIVO

IDENTIFICAR 1. EL TIPO DE TRANSFORMACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN. 2. EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UN CICLO COMPLETO DE TRANSFORMACIÓN CON SECUENCIA LINEAL, ASUMIENDO QUE EL PROCESO ES REALIZADO POR UNA SOLA PERSONA

TIPOS DE TRANSFORMACIÓN

El proyecto pertenece a la transformación técnica, ya que la secuencia de procesamiento de información, para obtener las chamarras.

PROCESO DE PRODUCCIÓN		
Nº	DETALLE	TIEMPO EN MINUTOS
1	Diseño	30 min
2	Selección de Material	5 min
3	Trazo	30 min
4	Corte de la Tela	25 min
5	Habilitado	5 min
6	Costura	60 min
7	Remallado	30 min
8	Acabado	10 min
9	Comercialización	5 min

DETERMINAR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL CICLO CON SECUENCIA PARALELA DE ACTIVIDADES. APLICAR EL ENFOQUE DE INVESTIGACIÓN

CUALITATIVO MEDIANTE EXPLORACIÓN EN UNA ORGANIZACIÓN O FUENTE DOCUMENTAL. EN CASO DE AUSENCIA DE INFORMACIÓN DUPLIQUE EL MÓDULO DE CAPITAL DE SECUENCIA LINEAL.

DURACIÓN DE CADA ACTIVIDAD SECUENCIA DE ACTIVIDADES LINEAL DEL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN	
ACTIVIDADES	TIEMPO EN MINUTOS
DISEÑO	30 min
SELECCIÓN DEL MATERIAL	5 min
TRAZO	30 min
CORTE DE LA TELA	25 min
HABILITADO	5 min
COSTURA	60 min
REMALLADO	30 min
ACABADO	10 min
PARA LA VENTA	5 min

Para la elaboración de nuestro producto se tarda aproximadamente 3 horas con 20 minutos. Si agregamos los detalles secundarios como preparación, preparar para la venta y otros, el tiempo será mayor (4 horas) sin considerar el diseño que es de 2 horas; pues este se realiza una sola vez.

**3.2. CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN CON SECUENCIA PARALELA POR ORGANIZACIÓN DE TRABAJO O INCREMENTO DE CAPITAL
TIEMPO DE DURACION CON SECUENCIA PARALELA**

Para aplicar la secuencia paralela en este ciclo de producción, se implementara el concepto de división de trabajo y la multiplicación de medios.

Tomando en cuenta lo anterior, la duración requerida en el ciclo de producción quedaría de la siguiente forma.

Contratar un ayudante que coopera con la costura de las chamarras. El día anterior a la contratación del ayudante el sastre enseña a moldear, cortar y preparar. A partir del primer día de trabajo en equipo los dos trabajadores realizan operaciones simultáneas.

Tareas del ayudante

Diseño 15 minutos.

Selección de material 5 minutos

Trazo 10 minutos

Corte de la tela 10 minutos

Tareas del sastre

Coser, hacer el remallado y terminar 30 minutos.

Tiempo de duración del ciclo de transformación 1 hora con 10 minutos.

IDENTIFICAR LOS ELEMENTOS DEL CONJUNTO TRANSFORMADOR EN EL PROYECTO DE INVERSIÓN EN DISEÑO SIN CONSIDERAR SUS PRECIOS.

RECURSOS HUMANOS	BIENES INSTRUMENTALES
<ul style="list-style-type: none">➤ Por tipo de formación➤ Técnicos superior en confección➤ Técnico medios en costura➤ Ayudantes de costura	<ul style="list-style-type: none">➤ Máquinas de coser recta➤ Tijeras➤ Reglas de confección

PRESENTAR LA TABLA DE SUMINISTROS

Suministro principal
<ul style="list-style-type: none">- Tela Silver
Suministros secundarios
<ul style="list-style-type: none">- Tela Polar- Hilo Asatex- Hilo especial para cierre botones metálicos- etiquetas
Otros suministros
<ul style="list-style-type: none">- Electricidad- Aceite de máquina- Tizas- Agujas- Bolsa de papel

PRESENTAR LOS ELEMENTOS DE SOPORTE AL PROCESO DE PRODUCCIÓN.

ELEMENTOS DE SOPORTE AL PROCESO DE PRODUCCIÓN
Espejos
Mostrador
Estantes
Muebles y Enseres
Sillas
Colgadores
Equipo de computación para el diseño de las chamarras

IDENTIFICAR EL REQUERIMIENTO DE INSTALACIONES EN METROS CUADRADOS, PARA EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN. (SÓLO GALPÓN O LA UNIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIO PRINCIPAL)

SOPORTE DE COBERTURA

El inmueble se encuentra en un espacio de 8 x 9 metros, es un galpón donde se confeccionaran las chamarras según los pedidos y los diseños de moda de la temporada.

El lugar de venta es un espacio de 2 x 3 metros, donde se realizaran las comercializaciones de las

chamarras al por mayor y menor, según las necesidades de la clientela.

DISEÑAR LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL CON SECUENCIA PARALELA POR DIVISIÓN DE TRABAJO O POR INCREMENTO DE CAPITAL CON MÓDULOS DE PRODUCCIÓN.

**TABLA N° 9
CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL ANUAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIO CON SECUENCIA PARALELA DEL PROYECTO DE CHAMARRAS**

Tipo de Bien	Unidad de Medida	Ciclo	Día	Mes	Año
Secuencia lineal (un módulo una persona por tarea)	Piezas	3	3	66	792
Secuencia paralela (Con doble de personal)	piezas	6	24	528	6.336

Comentario

Si se realizan tres chamarras al día con una sola persona. Se realizaran 24 chamarras con 4 empleados y el doble de máquinas

Se considera un mes de 22 días, puesto que los sábados se trabajaran hasta medio día y domingos no se trabajarán.

3.3. PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO PARA LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN CON SECUENCIA PARALELA O PRESTACIÓN DE SERVICIO.

PRESENTAR EL PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO QUE CORRESPONDE A LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL DE UN AÑO CON

ORGANIZACIÓN COMPLEJA O CON SECUENCIA PARALELA DE ACTIVIDADES, POR INCREMENTO DE INVERSIÓN.

Justificar con nota la cantidad de suministro utilizado:

- Por ciclo
- Por día, mes, año

Adjuntar los sondeos de mercado con dos proveedores por suministro.

TABLA N° 10
PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO ANUAL PARA LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE UN AÑO
PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO ANUAL DE 6336 CHAMARRAS

Código	Detalle	Unidad de Medida	Cantidad	Precio (1)	Importe
	Tela Silver	Metros	9.504	10	95.040
	Tela polar	Metros	9.504	10	95.040
	Hilo Asatex	Cono	346	8	2.768
	Cierres	Unidad	6.336	2	12.672
	Etiquetas	Unidad	6.336	1.50	<u>9.504</u>
	TOTAL				215.024

Explicación

Tela silver para cada ciclo 1.5 metros

- Por día 3 ciclos $3 * 1.5 * 8 = 36$ metros al día
- Por mes 22 días $* 36 = 792$ metros
- Por año 12 meses $* 792 = 9504$ metros

Tela Polar para cada ciclo 1.5 metros

- Por día 3 ciclos $3 * 1.5 * 8 = 36$ metros al día
- Por mes 22 días $* 36 = 792$ metros
- Por año 12 meses $* 792 = 9504$ metros

Hilo Asatex 100 metros por chamarra, 400 metros por ciclo

- Por día 3 ciclos $3 * 54.61 * 8 = 1310.61$ metros al día
- Por mes 22 días $* 1310.61 = 28833.33$ metros
- Por año 12 meses $* 28833.33 = 346000$ metros
- 1 cono tiene 1000 metros, $346000/1000 = 346$ conos

Cierres 4 unidades por ciclo

- Por día 3 ciclos $* 4 * 2 = 24$ unidades al día
- Por mes 22 días $* 24 = 528$ unidades
- Por año 12 meses $* 528 = 6336$ unidades

Etiquetas 4 unidades por ciclo

- Por día 3 ciclos $* 4 * 2 = 24$ unidades al día
- Por mes 22 días $* 24 = 528$ unidades
- Por año 12 meses $* 528 = 6336$ unidades

TABLA N° 10.1
SONDEO DE MERCADOS
TELA SILVER TEJIDO POR METRO

NOMBRE	DIRECCION	IMPORTE (Bs)
Sr. Benjamin Chauca A.	C/ Isaac Tamayo N° 13 y 14 GALERIA LIDER	10.00
Sra. Lidia Chillo	C/ Graneros N° 260 entre Illampu y Jimenez	12.00

TELA POLAR POR METRO

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE (Bs)
Sr. Benjamin Chauca A.	C/ Isaac Tamayo N° 13 y 14 GALERIA LIDER	10.00

Sra. Lidia Chillo	C/ Graneros N° 260 entre Illampu y Jimenez	15.00
-------------------	---	-------

HILO ASATEX POR CONO

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE (Bs)
Sr. Benjamin Chauca A.	C/ Isaac Tamayo N° 13 y 14 GALERIA LIDER	8.00
Sra. Lidia Chillo	C/ Graneros N° 260 entre Illampu y Jimenez	10.00

CIERRES POR UNIDAD

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE (Bs)
Sr. Benjamin Chauca A.	C/ Isaac Tamayo N° 13 y 14 GALERIA LIDER	2.00
Sra. Lidia Chillo	C/ Graneros N° 260 entre Illampu y Jimenez	2.50

ETIQUETAS POR UNIDAD

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE (Bs)
Sr. Benjamin Chauca A.	C/ Isaac Tamayo N° 13 y 14 GALERIA LIDER	1.50
Sra. Lidia Chillo	C/ Graneros N° 260 entre Illampu y Jimenez	2.00

PRESENTAR EL CUADRO DE OTROS INSUMOS VARIABLES PARA EL PROGRAMA DE PRODUCCIÓN NORMAL DE UN AÑO CON SECUENCIA

PARALELA. JUSTIFICAR POR CICLO, DÍA, MES AÑO, SEGÚN CORRESPONDA.

TABLA N° 11
OTROS SUMINISTROS DE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL DE 6336
CHAMARRAS CON SECUENCIA PARALELA

DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE (Bs)
Electricidad	Kw	12	100	1.200
Aceite de Máquina	litros	12	20	240
Tizas	Cajas	6	40	240
Bolsas	Unidad	6.336	2	12.672
Agujas	Cajas	3	40	120
TOTAL				14.472

Electricidad 100 Bs. Por cada mes, haciendo un total de 1200 Bs en un año

El aceite de máquina que está programado para 12 litros en una duración de un año

Las tizas media caja por mes, una caja cada dos meses y seis cajas al año

Las bolsas, para cada unidad se necesitarán 6336 bolsas

Las agujas necesitaremos como unas tres cajas, cada caja con un valor de 40, haciendo un total de 120 Bs al año.

Los otros suministros de capacidad de producción normal de 6336 chamarras con secuencia paralela será o tendrá un valor total de 14472 Bs al año.

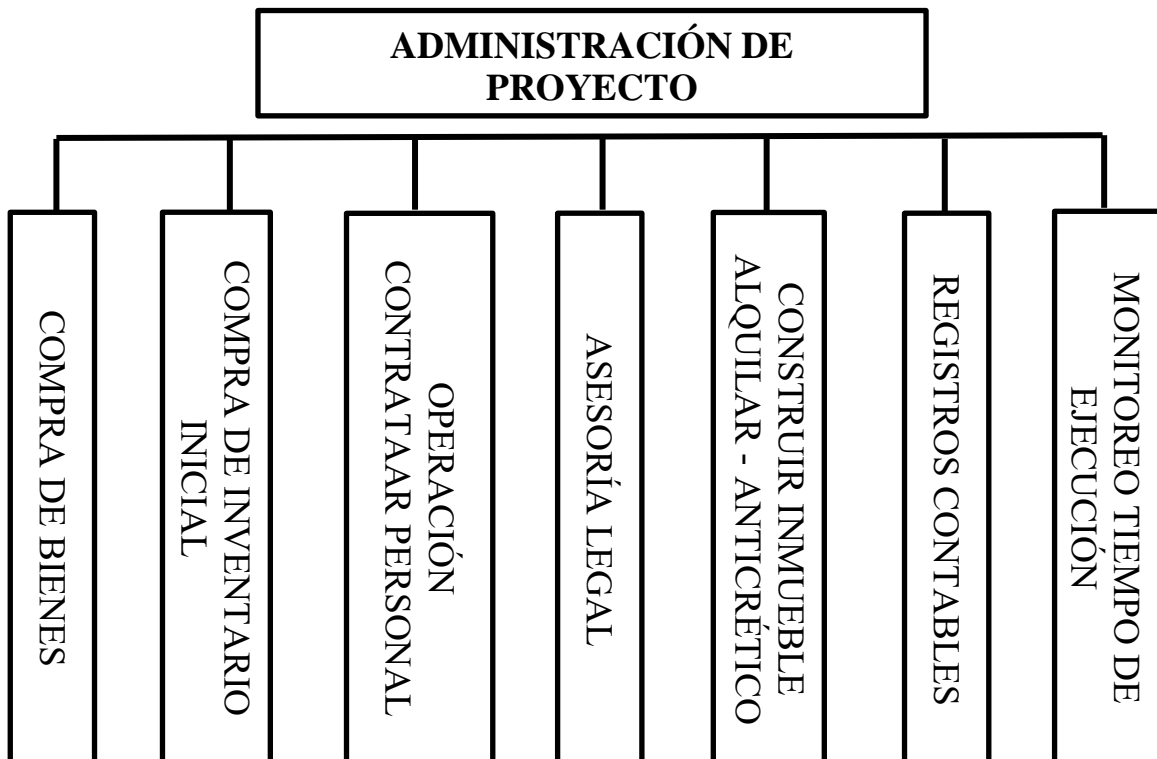
CAPITULO 4

ASPECTOS DE ORGANIZACION

4.1. PROCESOS DE EMPRESA ADMINISTRADORA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

DISEÑAR LA MATRIZ DE LOS CAMPOS DE ACTIVIDAD POR PROCESOS, DEL TIEMPO DE FUNDACIÓN Y BREVE EXPLICACIÓN DE ACTIVIDADES.

ORGANIGRAMA EN TIEMPO DE EJECUCIÓN

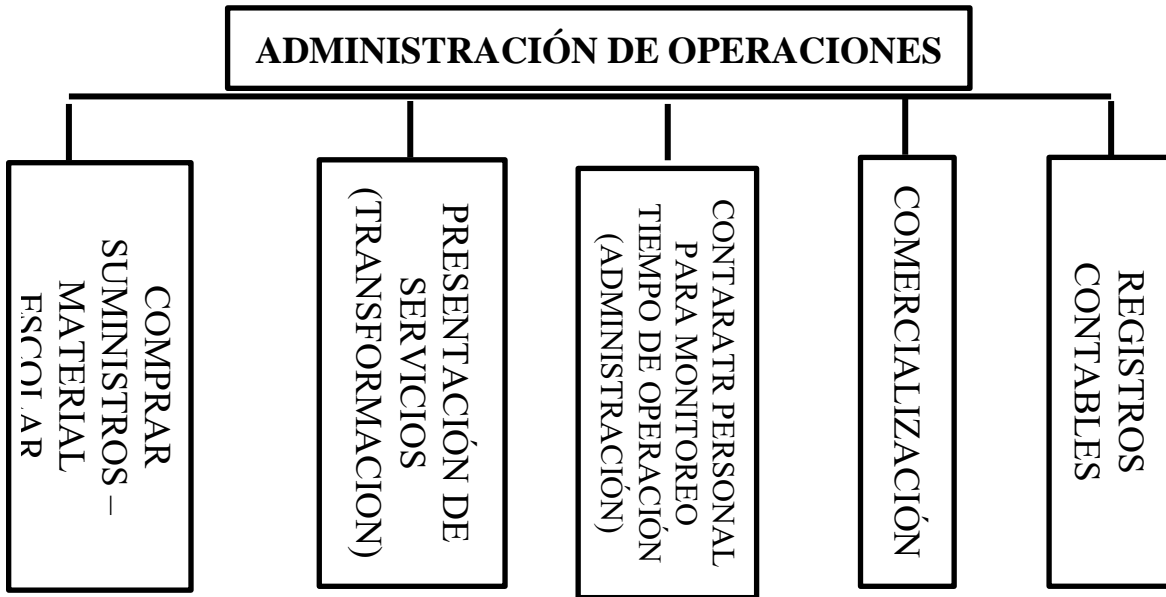


- **COMPRA DE BIENES**, Realizar compras de activos fijos (mesas, sillas, mostrador, manteles, etc.)
- **COMPRA DE INVENTARIO INICIAL**. Realizar compras del inventario inicial de materiales para el servicio hacia el público (telas, hilos, forros, etc.)
- **CONTRATAR PERSONAL**. Contratar personal que se dedique a la confección de chamarras.
- **ASESORÍA LEGAL**. Contratar personal para procedimientos de ingreso al mercado (Licencia de funcionamiento, nit, etc.)
- **ALQUILER – ANTICRÉTICO**. Según sea la posibilidad económica a la propuesta obtenida, se debe elegir entre alquiler, anticrético o construir el inmueble donde se realizará la apertura del negocio.
- **REGISTROS CONTABLES**. Para el correcto desarrollo económico, ya sea entre los gastos realizados o las obligaciones tributarias adquiridas, se debe contratar a un profesional en el área contable para que realice los respectivos registros contables.
- **MONITOREO TIEMPO DE EJECUCIÓN**. Contratar personal de administración del proyecto, este realizará el control del desarrollo adecuado del transcurso del proyecto.
-

Para el tiempo de ejecución se necesitaran tres especialistas responsables de cada actividad y el responsable del proceso administrativo de planificar, organizar, dirigir, evaluar y retroalimentar.

4.1.1. CUADROS DE CAMPOS DE ACTIVIDAD – APLICACIÓN DE FACTORES DE ORGANIZACIÓN PARA REDUCIR CAMPOS.

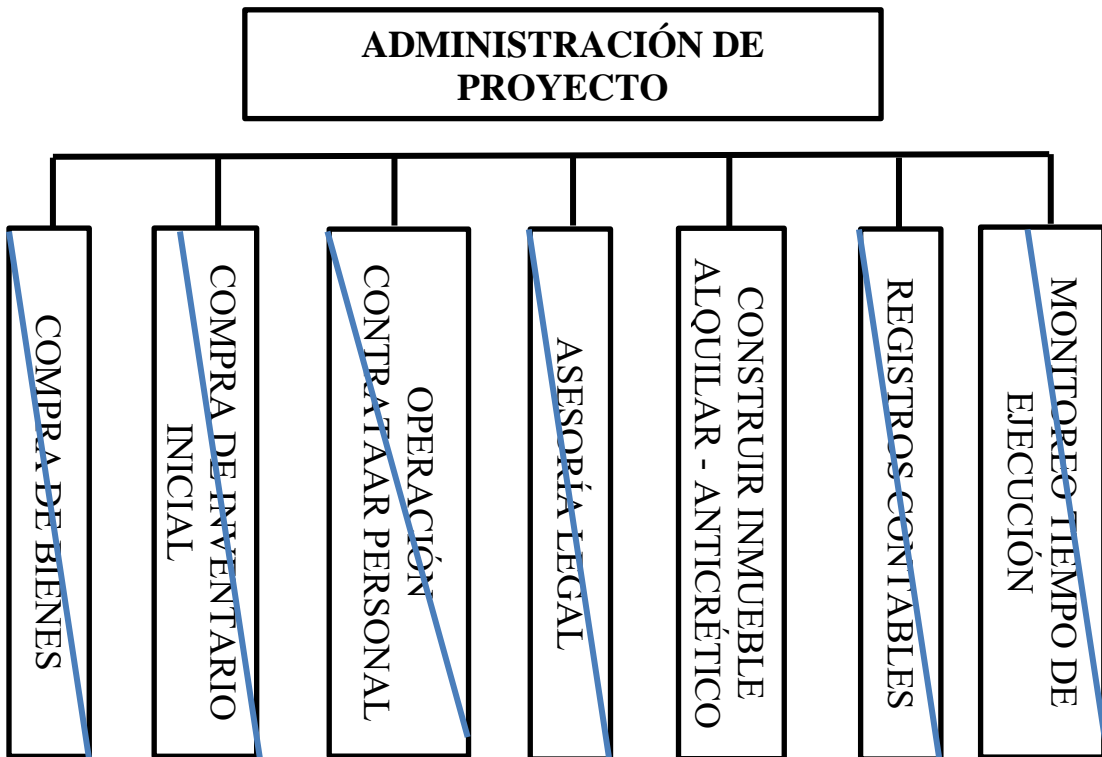
PRESENTAR LA MATRIZ DE CAMPOS DE ACTIVIDAD DEL TIEMPO DE OPERACIÓN Y BREVE EXPLICACIÓN DE ACTIVIDADES.



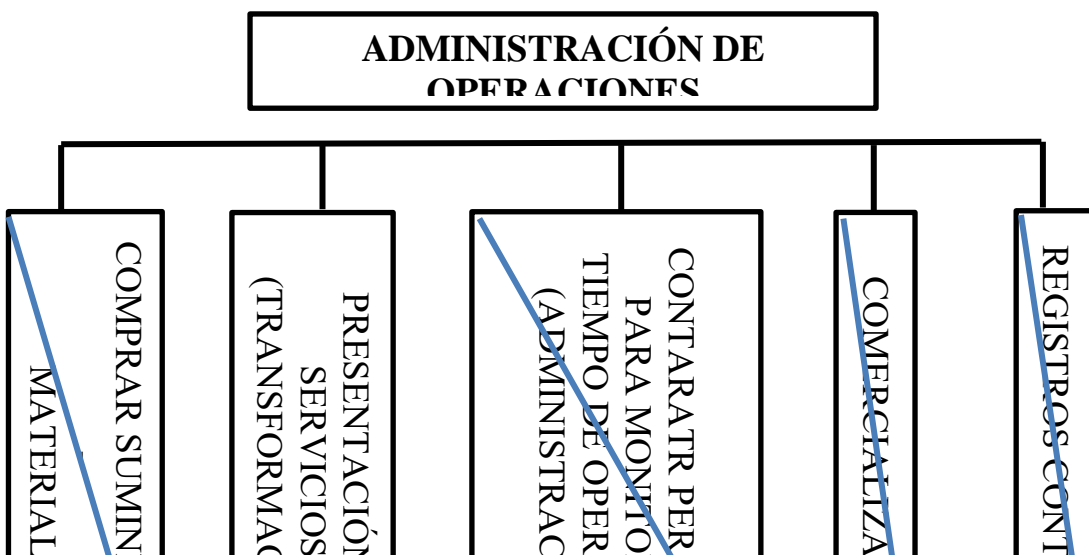
- Realizar la compra de suministros alimenticios para el consumo, almacenarlos, además comprar material para el desarrollo de las distintas preparaciones de las chamarras realizadas diariamente así también se lo debe almacenar.
- Contratar personal (administrador) para que realice el control del personal
- La comercialización se encarga de la venta del producto que ofrecen y se realizan.
- Mediante la presentación de servicios hacia los clientes con los diferentes servicios de entrada al gusto del cliente.
- Se debe realizar registros contables de todos los materiales utilizados en la confección de chamarras.

Para el tiempo de operación en este proyecto se establece la necesidad de incorporar cinco áreas específicas cada una con sus especialistas para desarrollar el proceso de tiempo de operación.

REDUCIR LOS CAMPOS DE ACTIVIDAD DE TIEMPO DE EJECUCIÓN – EMPRESA ADMINISTRADORA DEL PROYECTO APLICANDO LOS TRES FACTORES DE ORGANIZACIÓN.



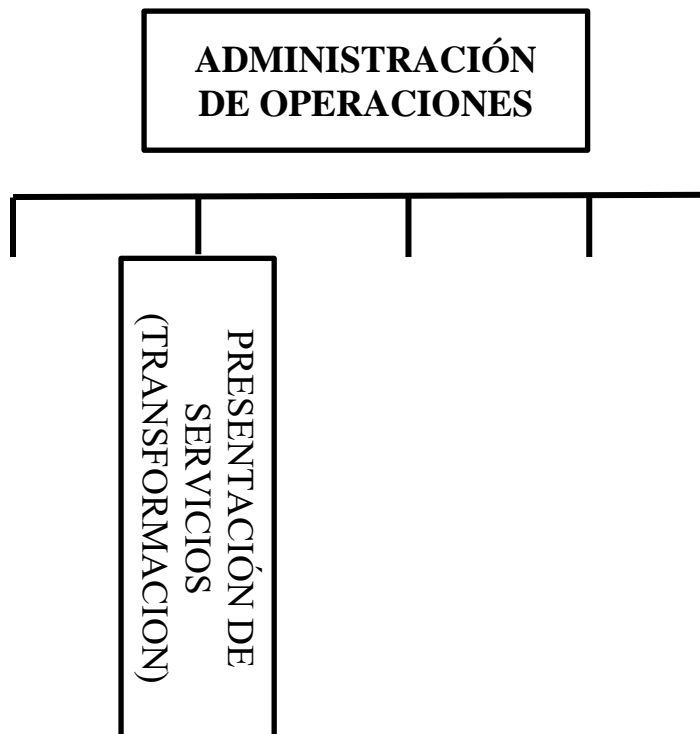
REDUCIR LOS CAMPOS DE ACTIVIDAD DE TIEMPO DE OPERACIÓN, EMPRESA DE OPERACIONES, APLICANDO LOS TRES PRINCIPIOS.



- **ASESORÍA LEGAL.** Contratar personal para procedimientos de ingreso al mercado (Licencia de funcionamiento, nit, etc.)
- **ALQUILER – ANTICRÉTICO.** Según sea la posibilidad económica a la propuesta obtenida, se debe elegir entre alquiler, anticrético o construir el inmueble donde se realizará la apertura del negocio.
- **REGISTROS CONTABLES.** Para el correcto desarrollo económico, ya sea entre los gastos realizados o las obligaciones tributarias adquiridas, se debe contratar a un profesional en el área contable para que realice los respectivos registros contables.
- **MONITOREO TIEMPO DE EJECUCIÓN.** Contratar personal de administración del proyecto, este realizará el control del desarrollo adecuado del transcurso del proyecto.

Para el tiempo de ejecución se necesitaran tres especialistas responsables de cada actividad y el responsable del proceso administrativo de planificar, organizar, dirigir, evaluar y retroalimentar.

PRESENTAR ORGANIGRAMA Y REGLAMENTO DE FUNCIONES DE CICLO DE OPERACIÓN - EMPRESA DE OPERACIONES



- Realizar la compra de suministros alimenticios para el consumo, almacenarlos, además comprar material para el desarrollo de las distintas preparaciones de las chamarras realizadas diariamente así también se lo debe almacenar.
- Contratar personal (administrador) para que realice el control del personal
- La comercialización se encarga de la venta del producto que ofrecen y se realizan.
- Mediante la presentación de servicios hacia los clientes con los diferentes servicios de entrada al gusto del cliente.
- Se debe realizar registros contables de todos los materiales utilizados en la confección de chamarras.

Para el tiempo de operación en este proyecto se establece la necesidad de incorporar cinco áreas específicas cada una con sus especialistas para desarrollar el proceso de tiempo de operación.

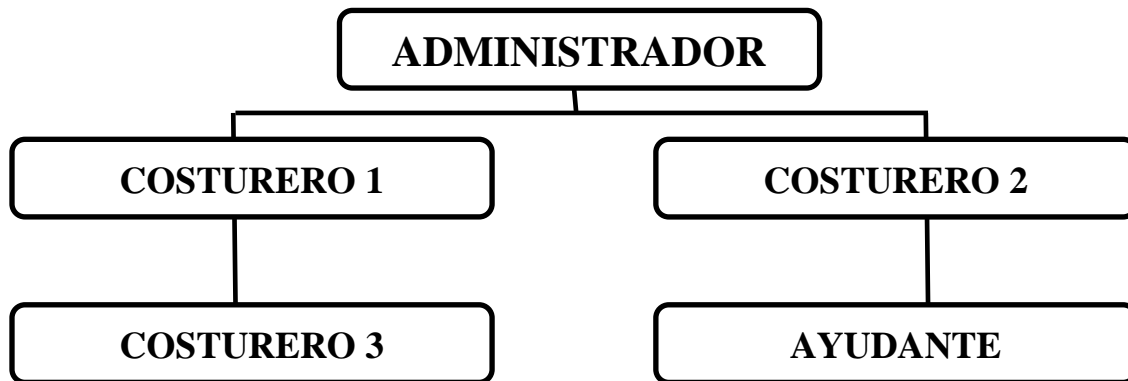
REGLAMENTOS DE FUNCIONES PARA TIEMPO DE OPERACIÓN Y ORGANIGRAMA

RESPONSABILIDAD	TIEMPO	CAMPOS DE ACTIVIDAD – TAREAS
ADMINISTRADOR	8:30 A 18:30	
COSTURERO 1	8:30 A 18:30	CORTADO EN MOLDES
COSTURERO 2	8:30 A 18:30	COSTURA
COSTURERO 3	8:30 A 18:30	COLOCACIÓN DE PRETINAS, BOTONES Y DETALLES PARA SU COMERCIALIZACIÓN

AYUDANTE	8:30 A 15:30	COLABORACIÓN CON DIFERENTES ACTIVIDADES ENTRE ELLOS MANEJO DE MAQUINARIA DE COSTURAR
----------	--------------	--

COMENTARIO. Nuestros tiempos de ejecución no son medidos al detalle.

TABLA N° 14
ORGANIGRAMA DE TIEMPOS DE OPERACIÓN



DISEÑAR LA TABLA DE COSTO LABORAL DE UN MES, SEGÚN DISEÑO ADJUNTO

TABLA N° 15
COSTO LABORAL MENSUAL DE TIEMPO DE OPERACIÓN
COSTO LABORAL EN TIEMPO DE OPERACIÓN POR MES

NÓMINA	SALARIO MES	APORTE AFP 1,71 %	APORTE CSS 10%	APORTE PATRONAL VIVIENDA 2%	APORTE SOLIDARIO 3%	TOTAL
ADMINISTRADOR	2.400,00	41,04	240,00	48,00	72,00	2.801,04
COSTURERO 1	1.500,00	25,65	150,00	30,00	45,00	1.750,65
COSTURERO 2	1.400,00	23,94	140,00	28,00	42,00	1.633,94
COSTURERO 3	1.200,00	20,52	120,00	24,00	36,00	1.400,52
AYUDANTE	1.200,00	20,52	120,00	24,00	36,00	1.400,52
TOTAL	7.700,00	131,67	770,00	154,00	231,00	8.986,67

COMENTARIO. Podemos observar el costo laboral mensual de la empresa en tiempo de operación, a estos momentos se suman todos los beneficios sociales que determina la ley para cada trabajador.

PRESENTAR LA TABLA DE COSTO LABORAL ANUAL DE EMPRESA DE OPERACIONES

TABLA Nº 16
COSTO LABORAL ANUAL DE TIEMPO DE OPERACIÓN
COSTO LABORAL EN TIEMPO DE OPERACIÓN ANUAL

DETALLE	IMPORTE
Costo Laboral anual	107.840,04
Aguinaldo	7.700,00
Previsión para indemnización	7.700,00
Vacación	3850
TOTAL	127.090,04

COMENTARIO. Podemos observar en este cuadro los que representa beneficios sociales para los trabajadores.

ESTIMAR EL COSTO LABORAL DE CICLO DE EJECUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA DEL PROYECTO.

COMPONENTES	MENSUAL	CONTRATO 3 MESES
Administrador	2400	7200
TOTAL		7200

CAPITULO 5

OBRAS CIVILES Y LOCALIZACION

ESTIMAR EL REQUERIMIENTO DE INMUEBLE EN METROS CUADRADOS PARA LOS SUB SISTEMAS DEL DISEÑO QUE REALIZA, REALIZANDO UNA COPIA DE LA ESTIMACIÓN REALIZADA EN:

- **ESTUDIO DE MERCADO – FORMA DE COMERCIALIZACIÓN.**
- **ESTUDIO TÉCNICO – CONJUNTO DE COBERTURA DEL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN.**

ESTIMAR REQUERIMIENTO EN METROS CUADRADOS PARA LA ADMINISTRACIÓN.

TABLA N° 17
LISTADO DE OBRAS CIVILES POR PROCESOS
REQUERIMIENTO DE INMUEBLE
REQUERIMIENTO POR PROCESOS PARA OBRAS CIVILES

CÓDIGO	ÁREAS	DETALLE	METROS CUADRADOS
1	ADMINISTRACIÓN	Administración	1
2	TÉCNICA	Producción	56
3	COMERCIALIZACIÓN	Comercialización	12
4	OTROS	(consumo) Otros	8
TOTAL			77

COMENTARIOS. Observamos tres áreas importantes donde se realizaran la producción, la administración y la comercialización de chamarras. Estos son parte necesaria del proyecto.

INVESTIGACIÓN CUALITATIVA UTILIZANDO AVISO DE PERIÓDICOS O EN LAS INMOBILIARIAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA PROXIMIDAD DE SU NICHOS DE MERCADO O EN OTRA FUENTE QUE USTED CREA CONVENIENTE SOBRE EL COSTO DE LOCALES EN ALQUILER O EN ANTICRÉTICO SI CORRESPONDE A SU SOLUCIÓN.

1. Local A UYUSTUS.	Alquiler en Bolivianos Bs. 1000 Distancia a calle principal del nicho en metros o cuadras 20 METROS <hr/> ¿Necesita arreglos? No necesita obras civiles
2. Local B COMERCIO	Alquiler Bolivianos Bs. 2400 Distancia a calle principal del nicho en metros o cuadras 12 cuadras ¿Necesita arreglos?

	Necesita ampliaciones
--	-----------------------

APLICAR EL MÉTODO DE PUNTAJE, A DOS ALTERNATIVAS DE MICRO LOCALIZACIÓN LUEGO DE HABER REALIZADO SONDEO DE MERCADO SOBRE EL ALQUILER O ANTICRÉTICO Y LA ESTÉTICA DEL LUGAR.

TABLA N° 18
MÉTODO DE PUNTAJE EN LA MICRO – LOCALIZACIÓN

Variables Indicadores	Alternativa A)	Alternativa B)
1. VALOR ALQUILER		
Importe	1000	2400
Importancia	0.40	0.40
Nota	1	2
1.1 Puntaje	0.40	0.80
2. DISTANCIA		
Metros	20 metros	12 cuadras
Importancia	0.30	0.30
Nota	2	1
2.1 Puntaje	0.60	0.30
3. ESTÉTICA		
Calidad	No necesita arreglos	Necesita ampliaciones
Importancia	0.30	0.30
Nota	2	1
3.1 Puntaje	0.60	0.30
TOTAL	1.60	1.40
1.1+2.1+3.1		

INDIQUE

LA MEJOR ALTERNATIVA ES LA “A”

PORQUE REÚNE TODAS LAS CONDICIONES REQUERIDAS:

- Poca distancia al nicho

- Costos de acceso
- Estética del lugar

CAPITULO 6

COSTOS

PRESENTAR LA TABLA DE COSTO VARIABLE, EL GRÁFICO Y COMENTARIO.

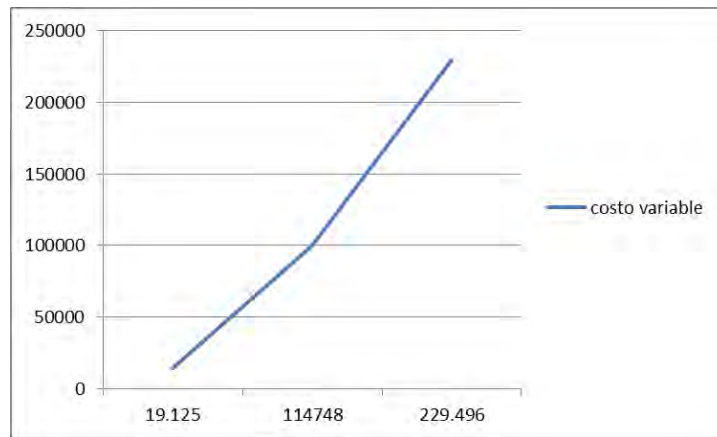
COSTOS VARIABLES PARA PROYECTO DE INVERSION

Costo variable para la capacidad de producción normal con organización compleja de un año de producción de 6336 chamarras.

TABLA N° 19
COSTO VARIABLE

Detalle	Importe
----------------	----------------

Programa de abastecimiento anual. Tabla No 10	215.024
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 11	14.472
Total Costo Variable	229.496



COMENTARIO. Este costo variable que presentamos en la tabla lo tomamos en referencia a datos anteriormente investigados y sondeos de mercado realizados; lo que demuestra una alta confiabilidad en los datos presentados.

DETERMINAR EL COSTO MEDIO VARIABLE PARA LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL DE UN AÑO CON SECUENCIA PARALELA.

TABLA N°20
TABLA COSTO MEDIO VARIABLE

Detalle	Importe
Costo Variable anual. Tabla No 19	229.496
Producción anual. Tabla No 9	6.336
Costo Medio Variable	36,2210

UNA CHAMARRA TENDRÁ UN COSTO MEDIO VARIABLE DE Bs 36,2210

<i>CM</i>	
36 2210	

TABLA N° 21

Presentar Tabla de Gastos de Organización y comentario.

Costo del NIT	1.652,50
Costo de Funda Empresa	791,50
Costo de licencia de funcionamiento	2,00
Costo de registro en Caja	18,00
Costo registro Administradora Pensiones	1,60
Otros costos de ingreso a mercado	
TOTAL	2.465,60

El total de gastos de organización es de Bs. 2465.60. En el caso de los costos de registro en caja se consideró por la caja nacional de salud, en la cual uno de los requisitos es que cada trabajador tiene que pagar Bs. 100 por el examen médico y que este gasto no es de la empresa, sino del trabajador.

PRESENTAR TABLA DE ACTIVO DIFERIDO

TABLA N° 22
ACTIVO DIFERIDO

Costo estudio de proyecto	21.576
Costo laboral de fundación	7.200
Gastos de organización	2.465,60

Otro gasto previo a producción	
TOTAL	31.241,60
Amortización de activo diferido 25%	7.810,40

COMENTARIO. Los gastos y costos son egresos que se realizaron para poner en marcha la empresa, la tasa de amortización está establecida de acuerdo a leyes de la nación.

TABLA DE GASTO:

1. MAQUINAS CON SONDEOS DE MERCADO Y FOTOS

**TABLA N° 23 A
 LISTADO DE MÁQUINAS**

Maquinas	Precio	Cantidad	Importe	Depreciación
1 RECTA	3400	4	13.600	1.700
2 OVERLOOK	4758	2	9.516	1.189,50
3 CORTADORA DE 12 PULGADAS	5630	1	5.630	703,75
8 AÑOS 12.5%				
TOTAL			28.746	3.593,25

**TABLA N° 23.1
 SONDEO DE MERCADO DE EQUIPO O MAQUINARIA
 MÁQUINA RECTA**

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE
Rivas Ltda.	C/Batallón colorados of. 7	3.400

Importaciones San Martín	c/136 z. Bolívar	4.200
--------------------------	------------------	-------

MÁQUINA OVERLOOK

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE
Rivas Ltda.	C/Batallón colorados of. 7	4.758
Importaciones San Martín	c/136 z. Bolívar	4.900

CORTADORA DE 12 PULGADAS

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE
Rivas Ltda.	C/Batallón colorados of. 7	5.630
Importaciones San Martín	c/136 z. Bolívar	5.950

TABLA N° 23 B

LISTADO DE HERRAMIENTAS

DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO	TOTAL
TIJERAS	UNIDAD	30	25	750

DESTORNILLADORES	UNIDAD	10	10	100
PIQUETES	UNIDAD	50	5	250
PLANCHAS	UNIDAD	2	800	1.600
REGLAS	UNIDAD	30	25	750
TOTAL				3.450

TABLA 23.2
SONDEO DE MERCADO DE HERRAMIENTAS

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE
Rivas Ltda.	C/Batallón colorados of. 7	3.450
Importaciones San Martín	c/136 z. Bolívar	5.320

TABLA DE GASTO EN MUEBLES Y FOTOS, SI CORRESPONDE VEHÍCULOS Y OTROS CON SONDEOS DE MERCADO

Tabla de gasto:

TABLA N° 24
MUEBLES Y ENSERES

DETALLE	CANTIDAD	C/U	TOTAL	DEPRECIACIÓN
ESCRITORIO	6	1.200	7.200	720
MESA	2	500	1.000	100
SILLA	5	50	250	25

SILLA GIRATORIA	6	250	1.500	150
ESTANTE METALICO	2	1.000	2.000	200
MOSTRADOR	2	1.200	2.400	240
COLGADORES	1	100	100	10
ACCESORIOS	1	200	200	20
TOTAL			14.650	1.465

TABLA N° 24.1
SONDEO DE MERCADO DE MUEBLES

NOMBRE	DIRECCIÓN	IMPORTE
SHOPING DEL MUEBLE	CALLE J. ARZABE N° 3144	17.450
MUEBLES SJ	CALLE 4 N° 26	16.528

TABLA N° 25
DEPRECIACION PARA ACTIVO FIJO

DEPRECIACIÓN PARA ACTIVO FIJO				
DETALLE	IMPORTE	TASA	REF.	DEPRECIACION
MAQUINA	28.746	12,50%		3.593,25
HERRAMIENTAS	3.450	25%		862,50
MUEBLES	14.650	10%		1.465,00
TOTAL	46.846			5.920,75

TABLA DE COSTO FIJO Y DIBUJAR EL GRÁFICO, COMENTARIOS.

COSTO FIJO	
Detalle	Importe Bs
Costo Laboral	127.090,04
Depreciación	5.920,75
Amortización de Activos diferidos	7.810,40

Alquileres	12.000,00
Publicidad	3.755,00
Otros	
Total	156.576,19

Adjuntar la tabla de costo laboral de mes y de año

DETALLE	IMPORTE
Costo Laboral anual	107.840,04
Aguinaldo	7.700,00
Previsión para indemnización	7.700,00
Vacación	3850
TOTAL	127.090,04

DEPRECIACIÓN PARA ACTIVO FIJO				
DETALLE	IMPORTE	TASA	REF.	DEPRECIACION
MAQUINA	28.746	12,50%		3.593,25
HERRAMIENTAS	3.450	25%		862,50
MUEBLES	14.650	10%		1.465,00
TOTAL	46.846			5.920,75

Tabla de Activo Diferido

Costo estudio de proyecto	21.576
Costo laboral de fundación	7.200
Gastos de organización	2.465,60
Otro gasto previo a producción	

TOTAL	31.241,60
Amortización de activo diferido 25%	7.810,40

Publicidad

DETALLE	IMPORTE	RECORDATORIO ANUAL
impresión 2000 volantes	75,5	755
2 volanteros	300	3000
total	375,5	3755

DETERMINAR EL COSTO MEDIO FIJO DE LA PRODUCCIÓN DE UN MES Y DE UN AÑO DE ACTIVIDAD

COSTO MEDIO FIJO

DETALLE	REFERENCIA	PRODUCCIÓN MES	PRODUCCIÓN ANUAL
Capacidad de Producción	1	528	6336
Costo fijo	2	156.576,19	156.576,19
Costo Medio Fijo	3	296,5458	24,7122

Capacidad de producción de un mes y un año

Tipo de Bien	Unidad de Medida	Ciclo	Día	Mes	Año
Secuencia paralela (Con doble de personal)	piezas	6	24	528	6336

COSTO FIJO	
Detalle	Importe Bs
Costo Laboral	127.090,04
Depreciación	5.920,75
Amortización de Activos diferidos	7.810,40
Alquileres	12.000,00
Publicidad	3.755,00
Otros	
Total	156.576,19

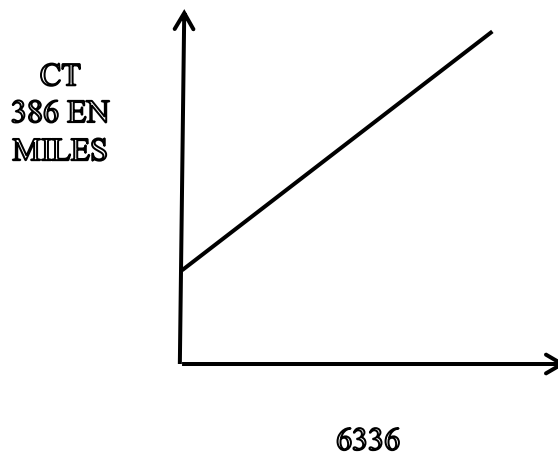
DETERMINAR COSTO TOTAL DE LA PRODUCCIÓN DE UN MES Y DE UN AÑO DE ACTIVIDAD, DIBUJAR GRÁFICO

**TABLA N° 26
 COSTO TOTAL**

(Para la producción de un mes y la capacidad de producción anual de 6336 unidades)

Producción	528	6336
Costo Variable	19.124,67	229.496,00
Costo Fijo	156.576,19	156.576,19
Costo Total	175.700,86	386.072,19

Gráfico de Costo Total



DETERMINAR COSTO UNITARIO DE LA PRODUCCIÓN DE UN MES Y DE UN AÑO DE ACTIVIDAD.

TABLA N° 27
Tabla de Costo unitario

DETALLE		
PRODUCCION	528	6336
COSTO TOTAL	175.700,86	386.072,19
COSTO UNITARIO	332,77	60,93

El costo unitario de la capacidad de producción anual de 6336 unidades de chamarra es de 60,93

6. PUNTO DE EQUILIBRIO – UMBRAL DE RENTABILIDAD

6.1. DETERMINACIÓN FUNCIONAL

DETERMINACIÓN FUNCIONAL DEL UMBRAL DE RENTABILIDAD Y ESTABLECER EL PORCENTAJE DE LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN A LA QUE CORRESPONDE.

DETERMINACIÓN FUNCIONAL

- a) $Y = CT$
- b) $Y = P * X$
- c) $CT = CF + CMV * X$
- d) $P * X = CF + CMV * X$ Reemplazando (2) (3) en (1)
- e) $X(P - CMV) = CF$

f)	$X = \frac{CF}{P - CMV}$
----	--------------------------

PRECIO – CMV

$X=156.576,19/(70-36,2210)= 4635,31$

$4.635,31/6336 = 0.7316*100 = 73,16 \%$

Para la producción de 6336 unidades de chamarras se iguala ingreso con egreso en el contexto de una gestión anual, considerando un precio de venta de Bs 70 la unidad de chamarra, del sustituto perfecto. El punto de equilibrio corresponde a 73,16 % de la capacidad de producción anual de 6336 chamarras.

6.2. DETERMINACIÓN TABULAR

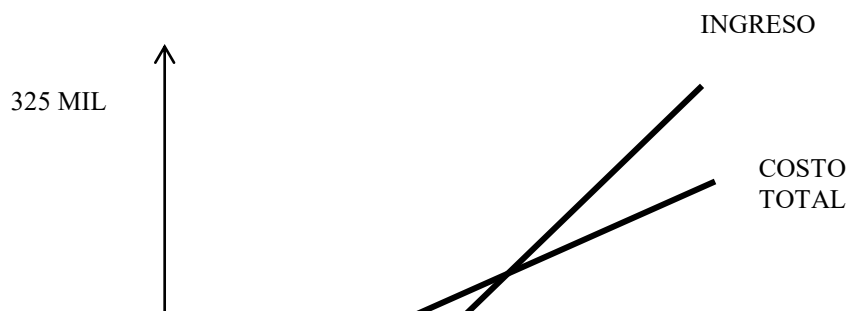
PRESENTAR TABLA DE UMBRAL DE RENTABILIDAD PARA LA PRODUCCIÓN DE UN MES, DEL PUNTO DE EQUILIBRIO Y LA PRODUCCIÓN DEL AÑO.

TABLA Nº 28
DETERMINACIÓN TABULAR
UMBRAL DE RENTABILIDAD

TIEMPO	ENERO	septiembre?	DICIEMBRE
PRODUCCIÓN	528	4.635,31	6336
COSTO VARIABLE	19.124,67	167.895,41 (8.77899..*19124,67)	229.496,00
COSTO FIJO	156.576,19	156.576,19	156.576,19
COSTO TOTAL	175.700,86	324.471,60	386.072,19
INGRESO	36.960	324.472	443.520
MARGEN	(138.740,86)	0.40	57.447,81

6.3. DETERMINACIÓN GRÁFICA

DIBUJAR GRÁFICO DE UMBRAL DE RENTABILIDAD E INDICAR A QUE PORCENTAJE DE LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DEL AÑO CORRESPONDE.



6.4. COMENTARIO – UMBRAL DE RENTABILIDAD

El Umbral de rentabilidad nos indica que aproximadamente en el mes de septiembre se encuentra el punto de equilibrio. Antes de este mes no se obtiene un margen de ingreso de utilidad, pero después de este mes si se obtiene utilidades.

CAPITULO 7

PRESUPUESTO DE INVERSION

DISEÑAR LA TABLA DEL CAPITAL DE EXPLOTACIÓN

TABLA N° 29 A

CAPITAL DE EXPLOTACIÓN

CAPITAL DE EXPLOTACIÓN	REF	IMPORTE
Fondo del Inventario Inicial de Suministros (Un mes programa de abastecimiento)	1	19.124,67
Fondo de Productos Terminados (Cinco productos terminados) 60.93 * 5 = 304.65	2	304.65
Fondo alquileres anticipados (dos meses) Fondo anticrético (En caso de corresponder)	3	2.000
Fondo de lanzamiento de producto	4	375,50
Caja de Contingencia(Un mes de costo laboral)	5	8.986,67
Otros	6	
TOTAL CAPITAL DE EXPLOTACIÓN		30.791,49

1 Procedimiento de determinación de Inventario inicial de suministros.

2 Justificación del inventario de productos de la muestra de exposición.

3 Tabla de cálculo del fondo de alquileres para dos meses Considerar la fuente, método de puntaje. (En caso de diseñar el acceso a un inmueble mediante la solución de tomar en anticrético, los datos también deben ser respaldados por el método de puntaje)

4 Justificar con cita del dato de la tabla de lanzamiento de producto.

5 Exponer la tabla de cálculo de costo laboral de un mes.

El Capital de Explotación está constituidos por fondos necesarios para el inicio de actividades de la nueva empresa de chamarras, de esta manera se asegura pasar un mes sin dificultades económicas.

DISEÑAR EL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

TABLA N° 29 B

Presupuesto de Inversión del Caso de Chamarras		
En bolivianos		
CÓDIGO	DETALLE	IMPORTE
1	INVERSIÓN FIJA	46.846,00
1,1	Maquinaria	28.746,00
1,2	Herramientas	3.450,00
1,3	Muebles y Enseres	14.650,00
2	INVERSIÓN DIFERIDA O GASTOS DE CAPITAL PREVIOS A PRODUCCIÓN	31.241,60
2,1	Costo estudio proyecto	21.576,00
2,2	Costo laboral ed ejecución	7.200,00
2,3	Gastos de Organización	2.465,60
3	CAPITAL DE EXPLOTACIÓN	30.791,49
3,1	Fondo de Inversion inicial de suministros	19.124,67
3,2	Fondo de inventario de producción terminados	304,65
3,3	fondo de alquileres anticipados	2.000,00
3,4	Fondo de Lanzamiento del producto	375,50
3,5	Caja de Contingencia	8.986,67
	TOTAL	108.879,09

COMENTARIO. Al constituir una empresa, el mayor problema es cuantificar la inversión que se va a realizar. Dicha inversión constituirá de una inversión fija y otra realizada antes de comenzar a operar, no debemos olvidar que para operar hará falta un capital de explotación.

7.1. BALANCE DE APERTURA DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PRESENTAR BALANCE DE APERTURA

BALANCE DE APERTURA – El Caso de Chamarras

BALANCE DE APERTURA

(Expresado en bolivianos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
<u>Activo Corriente</u>		<u>PATRIMONIO</u>	
Caja	8.986,67	Capital	108.879,09
Bancos	21.804,82		
TOTAL ACTIVO			
CORRIENTE	30.791,49	TOTAL PATRIMONIO	108.879,09
<u>Activo no Corriente</u>			
Activo Fijo	46.846,00		
Maquinaria	28.746,00		
Herramientas	3.450,00		
Muebles y Enseres	14.650,00		
Activo Diferido	31.241,60		
TOTAL ACTIVO NO			
CORRIENTE	78.087,60		
		—————	—————
		TOTAL PASIVO Y	
TOTAL ACTIVO	108.879,09	PATRIMONIO	108879,09
	=====		=====

COMENTARIO. El balance de Apertura dan el diseño del proyecto, es una simulación que refleja la recepción del capital y la realización hipotética del ciclo de ejecución de acuerdo a la lista de calificaciones dada por los sondeos de mercado, que comprende las actividades de adquisición de elementos de activo fijo y realización de gastos diferidos.

CAPITULO 8

ESTUDIO DE EVALUACION ECONOMICA

8.1. PROYECCIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS EN UFV, TIPO DE CAMBIO 2.21

**PREPARAR REGISTROS EN LIBRO ANUAL DE EJERCICIO UNO CON LAS
 TABLAS QUE RESPALDAN CADA UNO DE LOS ASIENTOS, REALIZANDO LA
 CONVERSIÓN DE BOLIVIANOS A UFV TIPO DE CAMBIO UFV 2.21**

**BALANCE DE APERTURA
 (EXPRESADO EN UFV`S)**

ACTIVO		<u>PASIVO Y</u>	
		<u>TARIMONIO</u>	
<u>ACTIVO</u>		<u>PATRIMONIO</u>	
<u>CORRIENTE</u>			
caja	4066.37	capital	49266.55
Bancos	9866.43		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13932.80	TOTAL	49266.55
		PATRIMONIO	
 <u>ACTIVO NO</u>			
<u>CORRIENTE</u>			
ACTIVO FIJO	21197.28		
maquinaria	13007.24		
herramientas	1561.08		
muebles y enseres	6628.96		
ACTIVO DIFERIDO	14136.47		
TOTAL ACTIVO NO	35333.75		
CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO	<u>49266.55</u>	TOTAL PASIVO Y	<u>49266.55</u>
		PATRIMONIO	

8.1. Ejercicio 1 – asientos con respaldos de datos con tablas de ingeniería y de movimiento de Kardex

FUENTE BALANCE DE APERTURA EL CASO DE CHAMARRAS

ASIENTO DE APERTURA

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
-------	---------	------	------	-------

	1			
	Caja		4066.37	
	Banco		9866.43	
	Maquinaria		13007.24	
	Herramientas		1561.08	
	Muebles y enseres		6628.96	
	Activo diferido		14136.47	
	capital			49266.55
	Para registrar el inicio de actividades			
SUMAS IGUALES			<u>49266.55</u>	<u>49266.55</u>

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	2			
	Inventario de suministro		8653.69	
	Inventario inicial de productos terminados		137.85	
	Alquileres pagados por adelantados		904.98	
	Publicidad y propaganda		169.91	
	Banco			9866.43
SUMAS IGUALES			<u>9866.43</u>	<u>9866.43</u>

CUADRO DE CAPITAL DE EXPLOTACION

DETALLE	IMPORTE	UFV
fondo de inversión inicial de suministro	19124.67	8653.69
fondo de inventario de producción terminados	304.65	137.85
fondo de alquileres anticipados	2000	904.98
fondo de lanzamiento del producto	375.5	169.91

caja de contingencia	8986.67	4066.37
TOTAL CAPITAL DE EXPLOTACION	30791.49	13932.28

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
TERMINADOS (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85

ASIENTO DE COSTO FIJO

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	3			
	Costo fijo		70849.27	
	Caja			61152.6
	Depreciación acumulada			2679.07
	Amortización acumulada			3534.12
	Previsión para indemnización			3484.16
	Cierre de cuentas reguladoras			
	SUMAS IGUALES		<u>70849.27</u>	<u>70849.27</u>

COSTO FIJO		
DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12

Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09
Otros		
Total	156.576,19	70849.27

Adjuntar la tabla de costo laboral de mes y de año

DETALLE	IMPORTE	UFV
Costo Laboral anual	107.840,04	48796.4
Aguinaldo	7.700,00	3484.16
Previsión para indemnización	7.700,00	3484.16
Vacación	3850	1742.08
TOTAL	127.090,04	57506.8

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	4			
	Costo variable		103844.34	
	caja			103844.34
	Por el registro del costo de produccion			
SUMAS IGUALES			<u>103844.34</u>	<u>103844.34</u>

RESPALDO

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

RESPALDO

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LC	IMPT.	FECHA	CAN	C/U	LOT	IMP	FECHA	CANT.	C/U	LC	IMPT.
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69
31-12-17	12mod	8653.69	B	103844.28						31-12-	12mod	8653.69	B	103844.28

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
 TERMINADOS (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85
31-12-17	6336	1.3785	B	8734.18						31-12-1	6436	1.3785	B	8872.03

Tabla de Costo unitario

DETALLE		
PRODUCCION	528	6336
COSTO TOTAL	175.700,86	386.072,19
COSTO UNITARIO	332,77	60,93

Entonces

Venta = precio * cantidad

Venta = 70*6336=443520/2.21 (ufv)=200687.19

PRECIO DEL SUSTITUTO PERFECTO

ASIENTO DE VENTA

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	5			
	Caja		200687.78	
	Ventas			200687.78

	Por venta de productos terminados			
SUMAS IGUALES			<u>200687.78</u>	<u>200687.78</u>

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECH	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECH	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECH	CANT.	C/U	LOT	IMPT.
6336 unidades* 70 Bs =443520 Bs/2.21UFV'S= 200687.79														
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69
31-12	12mod	8653.69	B	103844.28						31-12-	12mod	8653.69	B	103844.28
					31-12-17	1MOD	8653.69	B	8653.69					
					31-12-17	11mod	8653.69	B	95190.59					
						12mod			103844.28					
										31-12-17	1mod	8653.69	C	8653.69

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
 TERMINADOS (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85
31-12-17	6336	1.3785	B	8734.18	31-12-17	100	1.3785	A	137.85	31-12-12	6436	1.3785	B	8872.03
					31-12-17	6236	1.3785	B	8596.33	31-12-17	100	1.3785	C	137.85

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	Costo variable		1638.96	
	Costo fijo		1098.31	
	Inventario de productos terminados			2737.27

SUMAS IGUALES	<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	Inventario de productos terminados		2737.27	
	Costo variable			1638.96
	Costo fijo			1098.31
SUMAS IGUALES			<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>

Registro mayor
Cuenta caja

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
4067.72	61152.6	4067.72
200687.78	103844.34	
		39758.56

BALANCE DE SALDOS
UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

N	CUENTA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	39758.56	

2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	8653.69	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	
9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	103844.34	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		2679.07
13	AMORTIZACION ACUMULADA		3534.12
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		3484.16
16	VENTAS		200687.78
Totales		259651.68	259651.68

TABLA N° 60
LOS ANGELES
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

INGRESOS

200687.78

Ventas	200687.78	
<u>EGRESOS</u>		<u>174864.20</u>
Costos fijo	70849.95	
Costo variable	103844.34	
Publicidad y propaganda	169.91	-----
<u>Utilidad del ejercicio</u>		<u>25823.58</u>

TABLA N°61

**LOS ANGELES
 BALANCE GENERAL
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>ACTIVO</u>	<u>78574.29</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>78574.29</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>48548.75</u>	<u>Pasivo</u>	<u>3484.16</u>
Caja	39757.21	previsión para indemnización	4848.16
Inventario de prod. Term.	137.85	<u>Patrimonio</u>	<u>75090.13</u>
Inventario de suministros	8653.69	Capital	49266.55
<u>Activo No corriente</u>	<u>30025.54</u>	res. Acumulados	25823.58
<u>Activo fijo</u>	<u>18518.21</u>		
Maquinaria	13007.24		
Herramientas	1561.08		
Muebles y enseres	6628.96		
Depre. Acumulada	(2679.07)		
<u>Activo diferido</u>	<u>10602.35</u>		
Activo diferido	14136.47		
Amortz. Act: Diferido	(3534.12)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adelantado	904.98		

Tabla N° 62

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----10-----			
	Perdidas y ganancias	1	201592.76	
	Costo fijo	1		70849.95
	Costo variable	1		103844.34
	Res. Acumulados	1		25823.58
	Publicidad y propaganda	1		169.91
	Alquileres pagados por adelantado	1		904.98
SUMAS IGUALES			<u>201592.76</u>	<u>201592.76</u>

TABLA N ° 63

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----8-----			
	Ventas	1	201592.76	
	Perdidas y ganancias			201592.76

EJERCICIO 2

TABLA 64

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
-------	---------	------	------	-------

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85

COSTO FIJO EJERCICIO 2

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
01-01-02	-----2----			
	Publicidad y propaganda		169.91	
	Caja	2		169.91
SUMAS IGUALES				

CUADRO DE CAPITAL DE EXPLOTACION

DETALLE	IMPORTE	UFV
fondo de inversión inicial de suministro	19124.67	8653.69
fondo de inventario de producción terminados	304.65	137.85
fondo de alquileres anticipados	2000	904.98
fondo de lanzamiento del producto	375.5	169.91
caja de contingencia	8986.67	4066.37

Tabla 66

ASIENTO DE COSTO FIJO

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
-------	---------	------	------	-------

	3			
	Costo fijo		70849.27	
	Caja			61152.6
	Depreciación acumulada			2679.07
	Amortización acumulada			3534.12
	Previsión para indemnización			3484.16
	Cierre de cuentas reguladoras			
SUMAS IGUALES			<u>70849.27</u>	<u>70849.27</u>

COSTO FIJO		
DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12
Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09
Otros		
Total	156.576,19	70849.27

Adjuntar la tabla de costo laboral de mes y de año

DETALLE	IMPORTE	UFV
Costo Laboral anual	107.840,04	48796.4
Aguinaldo	7.700,00	3484.16
Previsión para indemnización	7.700,00	3484.16
Vacación	3850	1742.08
TOTAL	127.090,04	57506.8

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	4			

	Costo variable		103844.34	
	caja			103844.34
	Por el registro del costo de produccion			
SUMAS IGUALES			<u>103844.34</u>	<u>103844.34</u>

RESPALDO

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

Tabla de Costo unitario

DETALLE		
PRODUCCION	528	6336
COSTO TOTAL	175.700,86	386.072,19
COSTO UNITARIO	332,77	60,93

Entonces

Venta = precio * cantidad

Venta = $70 * 6336 = 443520 / 2.21$ (ufv) = 200687.19

PRECIO DEL SUSTITUTO PERFECTO

ASIENTO DE VENTA

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
-------	---------	------	------	-------

	5			
	Caja		200687.78	
	Ventas			200687.78
	Por venta de productos terminados			
SUMAS IGUALES			<u>200687.78</u>	<u>200687.78</u>

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69
31-12-17	12mod	8653.69	B	103844.28						31-12-	12mod	8653.69	B	103844.28
					31-12-17	1MOD	8653.69	B	8653.69					
					31-12-17	11mod	8653.69	B	95190.59					
						12mod			103844.28					
										31-12-17	1mod	8653.69	C	8653.69

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
 TERMINADOS (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT	FECHA	CANT	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	100	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85
31-12-17	6336	1.3785	B	8734.18	31-12-17	100	1.3785	A	137.85	31-12-12	6436	1.3785	B	8872.03
					31-12-17	6236	1.3785	B	8596.33	31-12-17	100	1.3785	C	137.85

CAPACIDAD DE PRODUCCION (LINEAL Y NPARALELA POR PRODUCTO
 CHAMARRA)

CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL ANUAL O DE PRESTACIÓN DE
 SERVICIO CON SECUENCIA PARALELA DEL PROYECTO DE CHAMARRAS

Tipo de Bien	Unidad de Medida	Ciclo	Día	Mes	Año
---------------------	-------------------------	--------------	------------	------------	------------

Secuencia lineal (un módulo una persona por tarea)	Piezas	3	3	66	792
Secuencia paralela (Con doble de personal)	piezas	6	24	528	6336

RESPALDO

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	Costo variable		1638.96	
	Costo fijo		1098.31	
	Inventario de productos terminados			2737.27
SUMAS IGUALES			<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	Inventario de productos terminados		2737.27	
	Costo variable			1638.96
	Costo fijo			1098.31
SUMAS IGUALES			<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>

**Registro mayor
 Cuenta caja**

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
39757.21	169.91	
200687.78	61152.60	
	103844.34	
		75278.4

BALANCE DE SALDOS
UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

N	CUENTA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	75278.14	
2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	8653.69	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	
9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	103844.34	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		5358.14
13	AMORTIZACION ACUMULADA		7068.24
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		6968.32
16	VENTAS		200687.78
17	RESULTADOS ACUMULADOS		25823.58
Totales		295172.61	295172.61

TABLA N° 67
LOS ANGELES

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>INGRESOS</u>		<u>200687.78</u>
Ventas	200687.78	
<u>EGRESOS</u>		<u>174864.20</u>
Costos fijo	70849.95	
Costo variable	103844.34	
Publicidad y propaganda	169.91	-----
<u>Utilidad del ejercicio</u>		<u>25823.58</u>

**TABLA N°68
 LOS ANGELES
 BALANCE GENERAL
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>ACTIVO</u>	<u>107228.03</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>107228.03</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>84069.68</u>	<u>Pasivo</u>	<u>6968.32</u>
caja	75278.14	prevision para indemnizacion	6968.32
inventario de prod. Term.	137.85	<u>Patrimonio</u>	<u>100913.71</u>
inventario de suministros	8653.69	Capital	49266.55
<u>activo No corriente</u>	<u>23812.35</u>	res. Acumulados	51647.16
<u>activo fijo</u>	<u>15839.14</u>		
maquinaria	13007.24		
herramientas	1561.08		
muebles y enseres	6628.96		
depre. Acumulada	(5358.14)		
<u>Activo diferido</u>	<u>7068.23</u>		
Activo diferido	14136.47		
Amortz. Act: Diferido	(7068.24)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adelantado	904.98		

Tabla N° 69

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----10-----			
	Perdidas y ganancias	1	227416.34	
	Costo fijo	1		70849.95
	Costo variable	1		103844.34
	Res. Acumulados	1		51647.16
	Publicidad y propaganda	1		169.91
	Alquileres pagados por adelantado	1		904.98
SUMAS IGUALES			<u>227416.34</u>	<u>227416.34</u>

TABLA N ° 70

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----8-----			
	Ventas	1	227416.34	
	Perdidas y ganancias			227416.34
SUMAS IGUALES				

EJERCICIO TRES...

TABLA 71

UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN ANDRÉS
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMP	FECHA	CANT.	C/U	LOTE	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85

COSTO FIJO EJERCICIO 3

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
01-01-03	-----2----			
	Publicidad y propaganda		169.91	
	Caja	2		169.91

CUADRO DE CAPITAL DE EXPLOTACION

DETALLE	IMPORTE	UFV
fondo de inversión inicial de suministro	19124.67	8653.69
fondo de inventario de producción terminados	304.65	137.85
fondo de alquileres anticipados	2000	904.98
fondo de lanzamiento del producto	375.5	169.91
caja de contingencia	8986.67	4066.37

Tabla 66

ASIENTO DE COSTO FIJO

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	3			
	Costo fijo		70849.27	
	Caja			61152.6
	Depreciación acumulada			2679.07
	Amortización acumulada			3534.12
	Previsión para indemnización			3484.16
	Cierre de cuentas reguladoras			
	SUMAS IGUALES		<u>70849.27</u>	<u>70849.27</u>

COSTO FIJO		
DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12
Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09
Otros		
Total	156.576,19	70849.27

Adjuntar la tabla de costo laboral de mes y de año

DETALLE	IMPORTE	UFV
Costo Laboral anual	107.840,04	48796.4
Aguinaldo	7.700,00	3484.16
Previsión para indemnización	7.700,00	3484.16
Vacación	3850	1742.08
TOTAL	127.090,04	57506.8

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	4			
	Costo variable		103844.34	
	caja			103844.34
	Por el registro del costo de produccion			
SUMAS IGUALES			<u>103844.34</u>	<u>103844.34</u>

RESPALDO

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

RESPALDO

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LC	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LC	IMPT.
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1mod	8653.69	A	8653.69
31-12-17	12mod	8653.69	B	103844.28						31-12-	12mod	8653.69	B	103844.28

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
 TERMINADOS (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LC	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	100l	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85
31-12-17	6336	1.3785	B	8734.18						31-12-	6436	1.3785	B	8872.03

Tabla de Costo unitario

DETALLE		
PRODUCCION	528	6336
COSTO TOTAL	175.700,86	386.072,19
COSTO UNITARIO	332,77	60,93

Entonces

Venta = precio * cantidad

Venta = 70*6336=443520/2.21 (ufv)=200687.19

PRECIO DEL SUSTITUTO PERFECTO

ASIENTO DE VENTA

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	5			
	Caja		200687.78	
	Ventas			200687.78

HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE SUMINISTRO (PEPS).

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69						1-1-17	1modul	8653.69	A	8653.69
31-12-17	12mod	8653.69	B	103844.28						31-12-	12mod	8653.69	B	103844.28
					31-12-17	1MOD	8653.69	B	8653.69					
					31-12-17	11mod	8653.69	B	95190.59					
						12mod			103844.28					
										31-12-17	1mod	8653.69	C	8653.69

**HOJA DE KARDEX DE CONTROL DE INVENTARIO DE PRODUCTOS
 TERMINADOS (PEPS).**

ENTRADA					SALIDA					SALDO				
FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CANT.	C/U	LOT	IMPT.	FECHA	CAN	C/U	LOT	IMPT.
1-1-17	100	1.3785	A	137.85						1-1-17	100	1.3785	A	137.85
31-12-17	6336	1.3785	B	8734.18	31-12-17	100	1.3785	A	137.85	31-12-12	6436	1.3785	B	8872.03
					31-12-17	6236	1.3785	B	8596.33	31-12-17	100	1.3785	C	137.85

**CAPACIDAD DE PRODUCCION (LINEAL Y NPARALELA POR PRODUCTO
 CHAMARRA)**

**CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN NORMAL ANUAL O DE PRESTACIÓN DE
 SERVICIO CON SECUENCIA PARALELA DEL PROYECTO DE CHAMARRA**

Tipo de Bien	Unidad de Medida	Ciclo	Día	Mes	Año
Secuencia lineal (un módulo una persona por tarea)	Piezas	3	3	66	792
Secuencia paralela (Con doble de personal)	piezas	6	24	528	6336

RESPALDO

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	Costo variable		1638.96	
	Costo fijo		1098.31	
	Inventario de productos terminados			2737.27
SUMAS IGUALES			<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	Inventario de productos terminados		2737.27	
	Costo variable			1638.96
	Costo fijo			1098.31
SUMAS IGUALES			<u>2737.27</u>	<u>2737.27</u>

Registro mayor

Cuenta caja

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
75278.14	169.91	
200687.78	61152.60	
	103844.34	
		110799.07

BALANCE DE SALDOS
UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

N	CUENTA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	110799.07	
2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	8653.69	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	
9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	103844.34	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		8037.21
13	AMORTIZACION ACUMULADA		10602.36
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		10452.48
16	VENTAS		200687.78
17	RESULTADOS ACUMULADOS		51647.16
Totales		330693.54	330693.54

TABLA N° 71
LOS ANGELES
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

<u>INGRESOS</u>		<u>200687.78</u>
Ventas	200687.78	
<u>EGRESOS</u>		<u>174864.20</u>
Costos fijo	70849.95	
Costo variable	103844.34	
Publicidad y propaganda	169.91	-----
<u>Utilidad del ejercicio</u>		<u>25823.58</u>

TABLA N°72
LOS ANGELES
BALANCE GENERAL
EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

<u>ACTIVO</u>	<u>137189.77</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>137189.77</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>119590.61</u>	<u>Pasivo</u>	<u>10452.48</u>
caja	110799.07	prevision para indemniz.	10452.48
inventario de prod. Term.	137.85	<u>Patrimonio</u>	<u>126717.29</u>
inventario de suministros	8653.69	Capital	49266.55
<u>activo No corriente</u>	<u>17599.16</u>	res. Acumulados	77470.74
<u>activo fijo</u>	<u>13160.07</u>		
maquinaria	13007.24		
herramientas	1561.08		
muebles y enseres	6628.96		
depre. Acumulada	8037.21)		
<u>Activo diferido</u>	<u>3534.11</u>		
Activo diferido	136.47		
Amortz. Act: Diferido	(10602.36)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adel.	904.98		

Tabla N° 73

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----10-----			
	Perdidas y ganancias	1	253239.92	
	Costo fijo	1		70849.95
	Costo variable	1		103844.34
	Res. Acumulados	1		77470.74
	Publicidad y propaganda	1		169.91
	Alquileres pagados por adelantado	1		904.98
SUMAS IGUALES			<u>227416.34</u>	<u>227416.34</u>

TABLA N ° 74

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
31-12-01	-----8-----			
	Ventas	1	253239.92	
	Perdidas y ganancias			253239.92
SUMAS IGUALES				

8.4. TABLA DE BALANCES GENERALES

CUADRO DE BALANCES GENERALES

TABLA N°75

CUENTAS	APERTURA	AÑO UNO	AÑO DOS	AÑO TRES
Caja	4066.37	39758.56	75278.14	110799.07
Bancos	9866.43			
Maquinaria	13007.24	13007.24	13007.24	13007.24
Herramientas	1561.08	1561.08	1561.08	1561.08
Muebles y Enseres	6628.96	6628.96	6628.96	6628.96
Activo diferido	14136.47	14136.47	14136.47	14136.47
Inventario de suministros	0	8653.69	8653.69	8653.69
Inventario de productos terminados	0	137.85	137.85	137.85
Alquileres pagados por adelantado	0	904.98	904.98	904.98
Depreciación	0	2679.07	5358.14	8037.21

acumulada	0	3534.12	7068.24	10602.36
Amortizaciana acumulada	49266.55	49266.55	49266.55	49266.55
Capital	0	3484.16	6969.32	10452.48
Previsión para indeminizacion	0	25823.58	51647.16	77470.74
Resultados acumulados				

8.5. TABLA DE CUADRO DE ORIGEN Y USO DE FONFOS

CUADRO DE ORIGEN Y USO DE FONDOS

TABLA N°76

DETALLE	UNO	DOS	TRES
1 ORIGEN	39758.56	75278.14	110799.07
Depreciación acumulada	2679.07	5358.14	8037.21
Amortización activo diferido	3534.12	7068.24	10602.36
Previsión para indemnización	3484.16	6969.32	10452.48
Resultados acumulados	25823.58	51647.16	77470.74
Saldo de caja de ejercicio anterior		39758.56	75278.14

2 USO			
	169.91		
Publicidad y propaganda			
	39758.56	75278.14	110799.07
3 SALDO DE CAJA			

8.6. VALOR ACTUAL NETO

VAN a la tasa del 10% suponiendo que esta es, la tasa de costo de oportunidad
 FUENTE: CUADRO DE ORIGEN Y USOS DE FONDOS.

CAPITAL A INVERTIR: 49266.55

VAN a la tasa del 10%

DETALLE	UNO	DOS	TRES
1 ORIGEN	39758.56	75278.14	110799.07
2USO			
3SALDO DE CAJA	39758.56	75278.14	110799.07

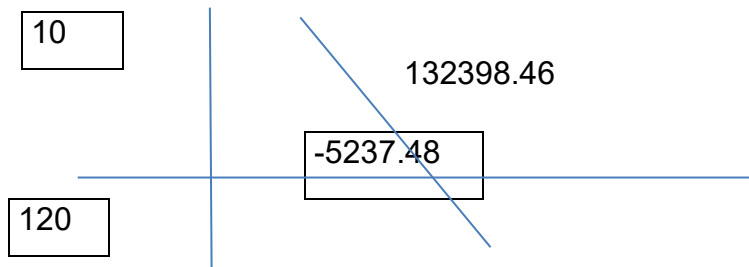
0.10

AÑOS	SALDOS DE CAJA	$(1+R)^a$	$SC/(1+R)^a$
Uno	39758.56	1.10	36144.14
Dos	75278.14	1.21	62213.34
Tres	110799.07	1.33	83307.57
Suma	-----	-----	181665.01
Menos	-----	-----	

Capital			49266.55
VAN			132398.46

AÑOS	SALDOS DE CAJA	$(1+R)^a$	$SC/(1+R)^a$
Uno	39758.56	2.20	18072.07
Dos	75278.14	4.84	15553.33
Tres	110799.07	10.65	10403.67
Suma	-----	-----	44029.07
Menos	-----	-----	
Capital			49266.55
VAN			-5237.48

PARA DAR ALGUNA INTERPRETACION DEL VAN SE UTILIZA EL SIGUIENTE GRAFICO



CONCLUSION.-la tasa que da un valor que tiende a cero se encuentra entre 10 y 120 %.

8.7. TASA INTERNA DE RETORNO EN UFV`s

1.07

AÑOS	SALDOS DE CAJA	(1+R) ^a	SC/(1+R) ^a
Uno	39758.56	2.07	19206.03
Dos	75278.14	4.2849	17568.72
Tres	110799.07	8.869743	12491.80
Suma	-----	-----	49266.55
Menos	-----	-----	
Capital			49266.55
VAN			0.00

DEDUCCION.-

La tasa interna de retorno es de 107%

inversion	Saldo caja	Saldo de inversion
49266.55	Ej. Uno 39758.56	39758.56
	Ej. Dos 75278.14	75278.14
	Ej. Tres 110799.07	+61532.52

CAPITULO 9

ESTUDIO EVALUACION FINANCIERA

9.1. BALANCE DE APERTURA DE EVALUACIÓN FINANCIERA - COMENTARIO

PRESENTAR EL BALANCE GENERAL UFV'S A TIPO DE CAMBIO DE 2.21 POR UFV EN SU INVERSIÓN FINANCIERA CON UNA OBLIGACIÓN IGUAL AL ACTIVO FIJO APLICAR LOS MÉTODOS DE SERVICIO CONSTANTE U

BALANCE DE APERTURA (EXPRESADO EN UFV'S)

<p>ACTIVO</p> <p><u>ACTIVO CORRIENTE</u></p> <p>caja 4066.37</p> <p>Bancos 9866.43</p> <p>TOTAL ACTIVO CORRIENTE 13932.80</p> <p><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></p> <p>ACTIVO FIJO 21197.28</p> <p>maquinaria 13007.24</p> <p>herramientas 1561.08</p> <p>muebles y enseres 6628.96</p> <p>ACTIVO DIFERIDO 14136.47</p> <p>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 35333.75</p> <p>TOTAL ACTIVO <u>49266.55</u></p>	<p><u>PASIVO</u></p> <p>Obligaciones financieras 21197.28</p> <p><u>PATRIMONIO</u></p> <p>capital 47069.27</p> <p>TOTAL PATRIMONIO 49266.55</p> <p>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>49266.55</u></p>
--	---

AMORTIZACIÓN CONSTANTE DE LA TASA 10%.

9.2. Métodos de cálculo de servicio de deuda

Para establecer los efectos sobre los flujos de caja del servicio de la deuda prestamos el método de amortización constante y el de servicio constante

METODO DE AMORTIZACIÓN CONSTANTE DE CAPITAL

AK=amortización de capital

Of=obligación financiera

$$AK = \frac{OF}{N}$$

Sof= saldo obligación financiera

N=años de plazo

$$AK = \frac{21197.28}{3} = 7065.76$$

LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULAN SOBRE LOS SALDOS

Gf0 gastos financieros serán = i*SOF-AK

Servicio de la deuda L=AK,+GF,

METODO DE AMORTIZACION CONSTANTE

DETALLE	SALDO	INTERES	AMORTIZACION	SERVICIOS
Ejercicio Uno	21197.28	2119.73	7065.76	9185.49
Ejercicio Dos	14131.52	1413.15	7065.76	8478.91
Ejercicio Tres	7065.76	706.576	7065.76	72844.73

Total Intereses 4239.456

2.1 METODO DE SERVICIO CONSTANTE

CONDICIONES:

TASA = 10% = 0.10

N = 3 años

SC= 8523.74

CALCULO DEL MÉTODO DE SERVICIO CONSTANTE

$$SC = \frac{21197.28 * 0.10 (1+0.10)^3}{(1+0.10)^3 - 1} = 8523.74$$

DETALLE	SALDO	INTERES	AMORTIZACION	SERVICIOS
Ejercicio Uno	21197.28	2119.73	6404.01	8523.74
Ejercicio Dos	19793.26	1479.32	7044.42	8523.74
Ejercicio Tres	7748.85	774.88	7748.87	8523.74

Total Intereses 4373.93 mayor en 134.474 al método anterior.

9.3. Efectos de intereses sobre los estados financieros

Determinar el efecto del interés sobre el estado de resultados.

DETALLE	EJERCICIO UNO	EJERCICIO DOS	EJERCICIO TRES
Utilidad de Evaluación Económica	27084.31	27084.31	27084.31
Menos Gastos Financieros	21197.28	14793.26	7748.85
Utilidad sensibilizada	5887.03	12291.05	19335.46

Conclusión: los gastos financieros han afectado a las utilidades

9.4. Efectos de servicio de la deuda sobre saldo de caja

PRESENTAR EL CUADRO EFECTO DE SERVICIO DE LA DEUDA SOBRE LOS SALDOS DE CAJA CONSIDERANDO MÉTODO DE SERVICIO CONSTANTE

DETALLE	EJERCICIO UNO	EJERCICIO DOS	EJERCICIO TRES
Saldo de Caja de Evolución Económica	39758.21	75280.14	110802.08
Menos Servicio de Deuda	8523.74	8523.74	8523.74
Saldo de Caja Sensibilizado	31234.46	66756.4	102278.33

Conclusión: el servicio de la deuda disminuye los saldos de caja ejercicio proyectado

PRESENTAR GRÁFICO DEL VAN, TIR E INFLUENCIA DE LA OBLIGACIÓN SOBRE EL APALANCAMIENTO.

DETALLE	SC	$(1+r)^n$	SC $(1+r)^a$
Ejercicio Uno	31234.46	2.07	15089.11
Ejercicio Dos	66756.4	4.2849	15579.45
Ejercicio Tres	102278.33	8.869743	11531.15
Suma total			42199.7
Menos: Capital			28067.27
VAN			14132.44

5.- valor actual neto financiero

$$VANF = \sum SCA - K$$

$$K = \text{CAPITAL} = 25629.47$$

El VAN al punto de cero a una tasa de 1.07%

6.- tasa interna de retorno financiera

$$TIR = 1.5812\%$$

DETALLE	SC	$(1+r)^n$	SC $(1+r)^a$
Ejercicio Uno	31234.46	2.5812	12100.75
Ejercicio Dos	66756.4	6.6625	10020.91
Ejercicio Tres	102278.33	17.1974	5947.61
Suma total			28069.27
Menos: Capital			28069.27
VAN			0

TIR es una tasa $r = VAN = 0$

7.- influencia de apalancamiento

TIR con financiamiento = **1.5812%**

TIR sin financiamiento = **1.07%**

Influencia del Apalancamiento = TIRF con financiamiento – TIR sin financiamiento

Influencia del Apalancamiento = **1.5812 – 1.07 = 0.5112 puntos**

Influencia del Apalancamiento = 0.5112

CAPITULO 10

EVALUACION SENSIBILIZADA DEL PROYECTO DE INVERSION INCORPORACION DE TRIBUTOS

PRESENTAR REGISTROS DE EJERCICIO DOS CON APLICACIÓN DE TRIBUTOS IVA ,IT - MAYOR CUENTA CAJA – HOJA DE COMPROBACIÓN DE SUMAS Y SALDOS.

BALANCE DE APERTURA

(EXPRESADO EN UFV'S)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

caja

4066.37

PASIVO Y

PATRIMONIO

PATRIMONIO

capital

49266.55

Bancos	9866.43		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13932.80	TOTAL PATRIMONIO	49266.55
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
ACTIVO FIJO	21197.28		
maquinaria	13007.24		
herramientas	1561.08		
muebles y enseres	6628.96		
ACTIVO DIFERIDO	14136.47		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	35333.75		
TOTAL ACTIVO	<u>49266.55</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>49266.55</u>

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	1			
	<u>Caja</u>		4066.37	
	<u>Banco</u>		9866.43	
	<u>Maquinaria</u>		13007.24	
	<u>Herramientas</u>		1561.08	
	<u>Muebles y Enseres</u>		6628.96	
	<u>Activo Diferido</u>		14136.47	
	<u>Capital</u>			49266.55

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	2			
	<u>Inventario inicial de suministro</u>		7528.72	
	<u>Crédito fiscal IVA</u>		1124.98	
	<u>Inventario inicial de productos terminados</u>		137.85	
	<u>Alquileres pagados por anticipado</u>		904.98	
	<u>Publicidad y propaganda</u>		147.82	
	<u>Crédito fiscal IVA</u>		22.08	
	<u>Banco</u>			9866.43

DETALLE	IMPORTE	UFV
fondo de inversión inicial de suministro	19124.67	8653.69
fondo de inventario de producción terminados	304.65	137.85
fondo de alquileres anticipados	2000	904.98
fondo de lanzamiento del producto	375.5	169.91
caja de contingencia	8986.67	4066.37

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	3			
	<u>Costo fijo sin factura</u>		70848.95	
	<u>Caja</u>			61151.60
	<u>Depreciación acumulada</u>			2679.07
	<u>Amortización acumulada</u>			3534.12
	<u>Previsión indemnización</u>			3484.16

DETALLE	IMPORTE	UFV
Costo Laboral anual	107.840,04	48796.4
Aguinaldo	7.700,00	3484.16
Previsión para indemnización	7.700,00	3484.16
Vacación	3850	1742.08
TOTAL	127.090,04	57506.8

COSTO FIJO

DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12
Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09
Otros		
Total	156.576,19	70849.27

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	4			
	<u>Costo fijo con factura</u>		6197.84	
	<u>Crédito fiscal IVA</u>		923.11	
	<u>Caja</u>			7123.95

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	5			
	<u>Costo variable</u>		90344.56	
	<u>Crédito fiscal</u>		13499.78	
	<u>caja</u>			103844.34

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	6			

	<u>Caja</u>		200687.87	
	<u>ventas</u>			174598.37
	<u>Debito fiscal</u>			26089.42

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	7			
	<u>Costo variable</u>		8653.69	
	<u>Inventario de suministros</u>			8653.69

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	<u>Inventario de suministros</u>		8653.69	
	<u>Costo variable</u>			8653.69

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	<u>Costo variable</u>		1638.96	
	<u>Costo fijo</u>		1098.31	
	<u>Inventario de Productos terminados</u>			2737.27

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	10			
	<u>Inventario de productos terminados</u>		2737.27	
	<u>Costo variable</u>			1638.96
	<u>Costo fijo</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	11			
	<u>Debito fiscal</u>		2737.27	

	<u>Crédito fiscal</u>			1638.96
	<u>caja</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	12			
	<u>Impuesto a las transacciones</u>		6020.64	
	<u>caja</u>			6020.64

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
4067.72		4067.72
	61152.6	
	7123.95	
	103844.34	
200687.87		
	1098.31	
	6020.64	<u>27514.87</u>

N	CUENTA BALANCE DE SALDOS UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	27514.87	
2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	7528.72	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	

9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	90344.56	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		2679.07
13	AMORTIZACION ACUMULADA		3534.12
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		3484.16
16	VENTAS		174598.37
17	IT		6020.64
Totales		239582.99	239582.99

PRACTICA N° 71

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

INGRESOS

Ventas 174598.37 **174598.37**

EGRESOS

Costos fijo 68490.91
 Costo variable 90344.56
 Publicidad y propaganda 169.91
 Impuesto a las transacciones 6020.64
165026.02

Utilidad antes de impuestos **9572.35**

Impuesto a las utilidades **2393.09**

Utilidad del ejercicio **7179.26**

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	12			
	<u>Impuesto a las utilidades</u>		2393.09	
	<u>caja</u>			2393.09

CAMBIO EN SALDO CAJA
 Saldo anterior 27514.87
 Menos pago impuesto 2393.09
 Saldo balance **25121.78**

**BALANCE GENERAL
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>ACTIVO</u>	<u>63938.86</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>63938.86</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>33913.32</u>	<u>Pasivo</u>	<u>3484.16</u>
Caja	25121.78	Previsión para indemnización	3484.16
Inventario de prod. Terminados	137.85	<u>Patrimonio</u>	<u>60454.7</u>
Inventario de suministros	8653.69	Capital	
<u>Activo No corriente</u>	<u>30025.54</u>	49266.55	
<u>Activo fijo</u>	<u>18518.21</u>	res.	Acumulados
Maquinaria	13007.24	11188.15	
Herramientas	1561.08		
Muebles y enseres	6628.96		
Depre. Acumulada	(5358.14)		
<u>Activo diferido</u>	<u>7068.23</u>		
Activo diferido	14136.47		
Amortz. Act: Diferido	(7068.24)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adelantado	904.98		

FECHA	DETALLE	REF	DEBE	HABER
	14	.		
	<u>Pérdidas y Ganancias</u>		174598.37	
	<u>Costo Fijo</u>			68490.91
	<u>Costo Variable</u>			90344.56
	<u>Resultado acumulados</u>			12599.68
	<u>Impuesto a las</u>			6020.64
	<u>Transacciones</u>			
	<u>Publicidad y propaganda</u>			169.91
	<u>Alquileres pagados por adelantado</u>			877.8
				3

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	15			

	<u>ventas</u>		174598.37	
	<u>Perdidas y ganancias</u>			174598.37

PRESENTAR REGISTROS DE EJERCICIO DOS CON APLICACIÓN DE TRIBUTOS IVA ,IT - MAYOR CUENTA CAJA – HOJA DE COMPROBACIÓN DE SUMAS Y SALDOS.

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	1			
	<u>Caja</u>		26533.31	
	<u>inventario de productos terminados</u>		137.85	
	<u>Inventario de suministros</u>		8653.69	
	<u>Maquinarias</u>		13007.24	
	<u>Herramientas</u>		1561.08	
	<u>Muebles y enseres</u>		6628.96	
	<u>Activo diferido</u>		14136.47	
	<u>Alquileres pagados por Adelantado</u>		904.98	
	<u>Depreciación Acumulada</u>			2679.07
	<u>Amortización Acumulada de activo diferido</u>			3534.12
	<u>Previsión para indemnización</u>			3484.16
	<u>Capital</u>			49266.55
	<u>Resultados acumulados</u>			12599.68

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	2			
	<u>Costo fijo sin factura</u>		70849.27	
	<u>Caja</u>			61152.6
	<u>Depreciación acumulada</u>			2679.07
	<u>Amortización acumulada</u>			3534.12
	<u>Previsión para indemnización</u>			3484.16

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	3			
	<u>Costo fijo con factura</u>		6197.84	
	<u>Crédito fiscal IVA</u>		923.11	
	<u>Caja</u>			7123.95

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	4			
	<u>costo variable</u>		90344.58	
	<u>Crédito fiscal</u>		13499.76	
	<u>caja</u>			103844.34

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	5			
	<u>Caja</u>		200687.78	
	<u>Debito fical</u>			174598.37
	<u>ventas</u>			26089.41

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	6			
	<u>Costo variable</u>		1638.96	
	<u>Costo fijo</u>		1098.31	
	<u>Inventario de suministros terminados</u>			2737.27

COSTO FIJO		
DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12
Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09
Otros		

Total	156.576,19	70849.27
--------------	-------------------	-----------------

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	7			
	<u>Inventario de suministros terminados</u>		2737.27	
	<u>Costo variable</u>			1638.96
	<u>Costo fijo</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	<u>Debito fiscal</u>		2737.27	
	<u>Crédito fiscal</u>			1638.96
	<u>caja</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	<u>Impuesto a las transacciones</u>		5039.03	
	<u>caja</u>			5039.03

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
26533.31		
	61152.6	
	7123.95	
	103844.34	
200687.87		
	1098.31	
	5039.03	<u>142422.95</u>

BALANCE DE SALDOS
 UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

N	CUENTA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	142422.95	
2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	8653.69	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	
9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	90344.58	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		60623.89
13	AMORTIZACION ACUMULADA		
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		3484.16
16	VENTAS		200687.78
17	IT		5039.03
Totales		379455.62	379455.62

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>INGRESOS</u>		<u>174598.37</u>
Ventas	174598.37	
<u>EGRESOS</u>		<u>164044.4</u>
Costos fijo	68490.91	
Costo variable	90344.56	
Publicidad y propaganda	169.91	
Impuesto a las transacciones	5039.03	
Utilidad antes de impuestos		<u>10553.97</u>
Impuesto a las utilidades		<u>2638.49</u>
<u>Utilidad del ejercicio</u>		<u>7915.48</u>

CAMBIO EN SALDO CAJA

Saldo anterior	142422.95
Menos pago impuesto	2638.49
Saldo balance	<u>139784.46</u>

**BALANCE GENERAL
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>ACTIVO</u>	<u>178601.54</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>178601.54</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>148576.00</u>	<u>Pasivo</u>	<u>3484.16</u>
Caja	139784.46	previsión para indemnización	3484.16
Inventario de prod. Terminados	137.85	<u>Patrimonio</u>	<u>175117.38</u>
Inventario de suministros	8653.69	Capital	49266.55
<u>Activo No corriente</u>	<u>30025.54</u>	res. Acumulados	125850.83
<u>Activo fijo</u>	<u>18518.21</u>		
Maquinaria	13007.24		
Herramientas	1561.08		
Muebles y enseres	6628.96		
Depre. Acumulada	(5358.14)		
<u>Activo diferido</u>	<u>7068.23</u>		
Activo diferido	14136.47		
Amortz. Act: Diferido	(7068.24)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adelantado	904.98		

FECHA	DETALLE	REF	DEBE	HABER
	10			
	<u>Pérdidas y Ganancias</u>		293127.01	
	<u>Costo Fijo</u>			70849.95
	<u>Costo Variable</u>			90344.56
	<u>Resultado acumulados</u>			125850.83
	<u>Impuesto a las Transacciones</u>			5039.03
	<u>Publicidad y propaganda</u>			164.81
	<u>Alquileres pagados por adelantado</u>			877.8
				3

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	11			

	<u>ventas</u>		293127.01	
	<u>Perdidas y ganancias</u>			293127.01

PRESENTAR REGISTROS DE EJERCICIO TRES CON APLICACIÓN DE TRIBUTOS IVA ,IT - MAYOR CUENTA CAJA – HOJA DE COMPROBACIÓN DE SUMAS Y SALDOS.

EJERCICIO TRES

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	1			
	Caja		139784.46	
	inventario de productos terminados		137.85	
	Inventario de suministros		8653.69	
	Maquinarias		13007.24	
	Herramientas		1561.08	
	Muebles y enseres		6628.96	
	Activo diferido		14136.47	
	Alquileres pagados por Adelantado		904.98	
	Capital			49266.55
	Resultados acumulados			125850.83

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	2			
	<u>Costo fijo sin factura</u>		70849.27	
	<u>Caja</u>			61152.6
	<u>Depreciación acumulada</u>			2679.07
	<u>Amortización acumulada</u>			3534.12
	<u>Previsión para indemnización</u>			3484.16

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	3			
	<u>Costo fijo con factura</u>		6197.84	
	<u>Crédito fiscal IVA</u>		923.11	
	<u>Caja</u>			7123.95

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	4			
	<u>costo variable</u>		90344.58	
	<u>Crédito fiscal</u>		13499.76	
	<u>caja</u>			103844.34

DETALLE	IMPORTE	UFV
Programa de abastecimiento anual. Tabla No 2	215.024	97295.93
Cuadro de otros suministros anual. Tabla No 28	14.472	6548.42
Total Costo Variable	229.496	103844.34

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	5			
	<u>Caja</u>		200687.78	
	<u>Debito fical</u>			174598.37
	<u>ventas</u>			26089.41

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	6			
	<u>Costo variable</u>		1638.96	
	<u>Costo fijo</u>		1098.31	
	<u>Inventario de suministros terminados</u>			2737.27

COSTO FIJO		
DETALLE	IMPORTE BS	UFV
Costo Laboral	127.090,04	57507.26
Depreciación	5.920,75	2679.07
Amortización de Activos diferidos	7.810,40	3534.12
Alquileres	12.000,00	5429.86
Publicidad	3.755,00	1699.09

Otros		
Total	156.576,19	70849.27

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	7			
	<u>Inventario de suministros terminados</u>		2737.27	
	<u>Costo variable</u>			1638.96
	<u>Costo fijo</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	8			
	<u>Debito fiscal</u>		2737.27	
	<u>Crédito fiscal</u>			1638.96
	<u>caja</u>			1098.31

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	9			
	<u>Impuesto a las transacciones</u>		5039.03	
	<u>caja</u>			5039.03

CAJA		
DEBE	HABER	SALDO
139784.46		139784.46
	61152.6	
	7123.95	
	103844.34	
200687.87		
	1098.31	
	6020.64	<u>161232.49</u>

UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

N	CUENTA	SALDOS	
		DEUDOR	ACREEDOR
1	CAJA	161232.49	
2	MAQUINARIA	13007.24	
3	HERRAMIENTA	1561.07	
4	MUEBLES Y ENSERES	6628.96	
5	ACTIVO DIFERIDO	14136.47	
6	INVENTARIO DESUMINISTRO	8653.69	
7	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	137.85	
8	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	904.98	
9	PUBLICIDADY PROPAGANDA	169.91	
10	COSTO FIJO	70849.27	
11	COSTO VARIABLE	90344.58	
12	DEPRECIACION ACUMULADA		2679.07
13	AMORTIZACION ACUMULADA		3534.12
14	CAPITAL		49266.55
15	PREVICION PARA INDEMINIZACION		3484.16
16	VENTAS		200687.78
17	IT		5039.03
Totales		367626.51	367626.51

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA

PRESENTAR ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO TRES Y CIERRE.

<u>INGRESOS</u>		<u>174598.37</u>
Ventas	174598.37	
<u>EGRESOS</u>		<u>164044.4</u>
Costos fijo	68490.91	
Costo variable	90344.56	
Publicidad y propaganda	169.91	
Impuesto a las transacciones	5039.03	
Utilidad antes de impuestos		<u>10553.97</u>
Impuesto a las utilidades		<u>2638.49</u>

Utilidad del ejercicio

7915.48

CAMBIO EN SALDO CAJA

Saldo anterior	161232.49
Menos pago impuesto	2638.49
Saldo balance	<u>158594.00</u>

**BALANCE GENERAL
 EN UNIDAD DE FOMENTO A LA VIVIENDA**

<u>ACTIVO</u>	<u>197411.08</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>197411.08</u>
<u>Activo corriente</u>	<u>167385.54</u>	<u>Pasivo</u>	<u>3484.16</u>
Caja	158594	previsión para indemnización	
Inventario de prod. Terminados	137.85	3484.16	
Inventario de suministros	8653.69	<u>Patrimonio</u>	
<u>Activo No corriente</u>	<u>30025.54</u>	<u>193926.92</u>	
<u>Activo fijo</u>	<u>18518.21</u>	Capital	
Maquinaria	13007.24	49266.55	
Herramientas	1561.08	res.	Acumulados
Muebles y enseres	6628.96	144660.37	
Depre. Acumulada	(5358.14)		
<u>Activo diferido</u>	<u>7068.23</u>		
Activo diferido	14136.47		
Amortz. Act: Diferido	(7068.24)		
<u>Otros Activos</u>	<u>904.98</u>		
Alquileres pag: por Adelantado	904.98		

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	10			
	<u>Pérdidas y Ganancias</u>		311058.72	
	<u>Costo Fijo</u>			70849.95
	<u>Costo Variable</u>			90344.56
	<u>Resultado acumulados</u>			144660.37
	<u>Impuesto a las Transacciones</u>			5039.03
	<u>Publicidad y propaganda</u>			164.81
	<u>Alquileres pagados por adelantado</u>			877.83

FECHA	DETALLE	REF.	DEBE	HABER
	11			
	<u>ventas</u>		311058.72	
	<u>Perdidas y ganancias</u>			311058.72

**VALOR ACTUAL NETO Y TASA INTERNA DE RETORNO SENSIBILIZADA.
 EMITIR EL CRITERIO TÉCNICO.**

Detalle	Ejercicio Uno (1)	Ejercicio Dos (2)	Ejercicio Tres (3)
SalDOS de Caja Sensibilizados	25121.78	139784.46	158594

Capital a Invertir, K= 49266.55
 Tasa Interna de Retorno Económica de 25,652
 VANS a 25,652% = $\sum SCA - K$

$$= \frac{SC_1}{(1+r)^1} + \frac{SC_2}{(1+r)^2} + \frac{SC_3}{(1+r)^3} - K$$

$$= \frac{25121.78}{(1 + 0.25652)} + \frac{139784.46}{(1 + 0.25652)^2} + \frac{158594}{(1 + 0.25652)^3} - 49266.55 = -139205.27$$

El Valor Actual Neto sensibilizado es negativo, por tanto por aproximación se buscará VAN que tienda cero

CAPITULO 11

PLAN DE ADMINISTRACION DEL PROYECTO

- Elaborar las actividades por campo con sus objetivos

CAMPOS DE ACTIVIDAD EN TIEMPO DE EJECUCIÓN

Funciones del Administrador

- Campo de Actividad: supervisar la confección de las chamarras en los ambientes durante un año.

- Campo de Actividad: encargado de supervisar los suministros para la confección y si hiciera falta comprar los mismos de las proveedoras ya mencionadas.
- Remuneración: Bs. 2.400 por mes

Funciones del Costurero

- Campo de Actividad: Corte de los moldes, costura y confección de las chamarras y encargado de los detalles para la comercialización del producto.

Funciones del Ayudante

- Campo de Actividad: Colaboración en diferentes actividades entre ellas el manejo de la costura.

CUADRO DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES

A.- Adquisición de Ambiente de trabajo

- Sondeo de mercado
- Calificar las Propuestas
- Evaluar las Propuestas
- Negociar la Compra
- Comprar
- Contratar servicios de terceros abogados notarios

B.- Adquisición de inventario equipos y de suministros

- Sondear mercado de equipos y de suministros
- Evaluación ofertas
- Realizar Contrato
- Calificar Propuestas
- Recepción

C.- Contratar a Gerente

- Sondeo de Mercado de Servicio de Gerente
- Calificación del sondeo Negociar
- Contratar Gerente

D.- Supervisión de la Confección

- Realizar Inspección de la realización de la chamarra (confección)
- Evaluar la Confección
- Realizar recomendaciones

E.- Contratar Personal de Operación

- Preparar requerimiento de acuerdo a perfil
- Publicar requerimiento
- Evaluar la oferta de trabajadores – hojas de vida
- Calificar la oferta de trabajadores
- Realizar los contratos y monitoreo

CUADRO SIMPLIFICADO DE ACTIVIDADES Y CUADRO DE SECUENCIA DE ACTIVIDADES

CUADRO SIMPLIFICADO DE ACTIVIDADES

CÓDIGO	CAMPO Y ACTIVIDAD
A	<i>Adquisición de Ambiente de trabajo</i>
A1	<i>Sondeo de Mercado</i>
A2	<i>Evaluar las propuestas</i>

A3	<i>Comprar o alquilar el Ambiente</i>
A4	<i>Contratar servicios de terceros</i>
B	<i>Adquisición Equipos e Inventario de Suministros</i>
B1	<i>Sondeo de Mercado de equipos y suministros</i>
B2	<i>Realizar contratos</i>
B3	<i>Recepción</i>
C	<i>Contratación de Gerente</i>
C1	<i>Sondeo de Mercado de Servicios</i>
C2	<i>Contratar a Gerente</i>
D	<i>Campo de Supervisión de la confección</i>
D1	<i>Realizar Recomendaciones</i>
E	<i>Campo de Contratación de personal de tiempo de operación</i>
E1	<i>Publicar el Requerimiento</i>
E2	<i>Evaluar Ofertas de Trabajo</i>
E3	<i>Realizar los contratos y monitoreo de puesta en marcha</i>
F	<i>Puesta en marcha y monitoreo</i>

PLANIFICACIÓN CON CUADRO DE SECUENCIA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES PRINCIPALES	ACTIVIDADES SIMULTÁNEAS
<i>A1 Sondeo de mercado para adquisición de ambientes 4 semanas</i>	<i>C1 Sondeo de mercado de gerente</i>

A2 Evaluar las propuestas de ambientes para trabajo 4 semanas	B1 Sondeo de Mercado de Equipos y Suministros
A3 Alquilar los ambientes para trabajo 4 semanas	B2 Realizar contratos con oferentes de equipos y suministros A4 Realizar contratos con terceros, abogados, notarios
C2 Contratar a costureros y ayudantes 2 semanas	E1 Publicar requerimiento de personal de operación
D1 Realizar recomendaciones al inspeccionar la confección de la chamarra 1 a 2 días	E2 Evaluar ofertas de trabajo B3 Recibir equipos y suministros E3 Contratar personal de operación
F Puesta en marcha y monitoreo	

RED DE FLECHAS

PLANIFICACIÓN CON RED DE FLECHAS

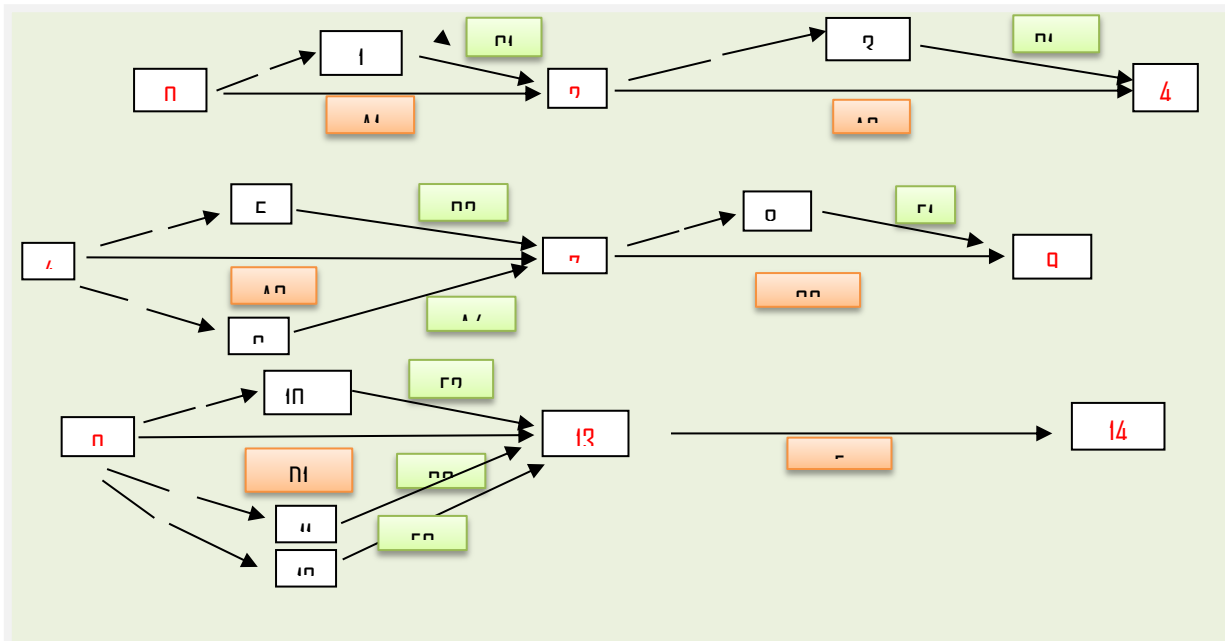
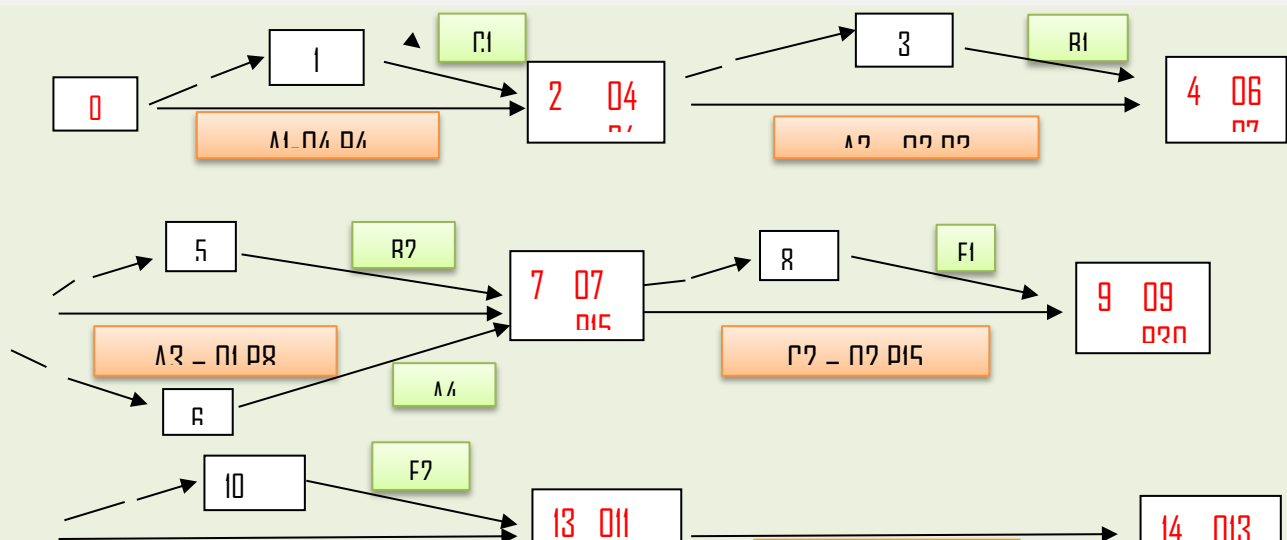


TABLA DE SECUENCIA DE ACTIVIDADES CON PROGRAMACIÓN.

ACTIVIDADES PRINCIPALES	TIEMPO OPTIMISTA TO	TIEMPO PESIMISTA TP	ACTIVIDADES SIMULTÁNEAS
A1 Sondeo para Alquiler de ambientes	4 semanas	4 semanas	C1 Sondeo de Mercado de Gerente

A2 Evaluar las propuestas	2 semanas	3 semanas	B1 Sondeo de mercado de equipos y suministros
A3 Alquilar el ambiente	1 semana	8 días	B2 Realizar contratos con oferentes de suministros A4 Realizar contratos con terceros, abogados, notarios
C2 Contratar a costurero	2 semanas	15 días	E1 Publicar requerimiento de personal de operación
D1 Realizar recomendaciones en la inspección de la confección de la chamarra	2 días	3 días	E2 Evaluar ofertas de trabajo B3 Recibir los equipos y suministros E3 Contratar personal de operación
F Puesta en marcha y monitoreo	2 semanas	16 días	
TOTAL	79 días	91 días	Holgura 12 días

Programación con red de flechas.



CUADRO DE DOBLE ENTRADA., TIEMPO PESIMISTA.

Es otro instrumento de visualización de la planificación y programación que muestra con barras el tiempo de duración de cada actividad, es conocido como modelo GANTT

SIGNIFICACIÓN DEL CUADRO DE DOBLE ENTRADA

CÓDIGOS	16 días	32 días	48 días	64 días	80 días	96 días
A1, A2, A3, C2					
C1, B1, B2, A4				
D1		
E2, B3, E3			
F					

El cuadro de doble entrada nos permite identificar actividades principales en rojo, simultáneamente en azul y que la actividad de mayor significación es la construcción de los galpones.

ANEXOS

ANEXO 2 **SONDEO DE MERCADO DE ABOGADOS Y MINUTAS**

**ESTUDIO JURIDICO
MULTIDISCIPLINARIO**

Dr. José Aguilar Q.
ABOGADO - UMSA

Atiende procesos civiles, penales,
laborales, familiares, administrativos,
municipales y otros.

DOCUMENTOS - MINUTAS
TRAMITES DE TITULOS DE DACTILLER

Pasejo Peatonal Of. "7"
Edif. Zepita Bloque "B"
Telf. 2-409374 Cel. 735-04038
73257574 - Norma
72573317 - J. Luis
jose_aguilar_quesber1@gmail.com

Genos Fabrizé Henrich M.
- ASESOR NOTARIAL

Ed. Libertad PB Of. 01
C. Yanacocha Nº 428
Of. 1c Mezanine
Telf. 2406579 - 2407607
Cel. 76252351 - 72088516
Email. henrich5@yahoo.es