

31-DIC-1909

El Diario

Pte 32

LA CONSTRUCTORA

CUARTA  
Memoria Semestral

PRESENTADA

A LOS ACCIONISTAS

POR EL

DIRECTORIO

- Y -

BALANCE al 31 de diciembre  
de 1909



LA PAZ

IMP. VELARDE — YANACOCHA, 115, 117 Y 119

1909

1909/32

# LA CONSTRUCTORA

Sociedad Anónima de Construcciones Civiles

---

CAPITAL AUTORIZADO Bs. 10.000,000

CAPITAL PAGADO ..... " 650,000

---

## DIRECTORIO

PRESIDENTE

*José Gutiérrez Guerra*

VOCALES

*Carlos Flores Quintela*      *Julio C. Patiño*

*Juan Muñoz Reyes*

SUPLENTES

*Adán Sánchez, Alfredo Ascarrunz, Felipe Guzmán  
y Gustavo González*

INSPECTORES DE CONTABILIDAD

*Carlos Díez de Medina y Eduardo Cariaga*

---

Oficina de La Paz

DIRECTOR GERENTE

*Juan Muñoz Reyes*

CONTADOR

*Alfredo Urquidi G.*

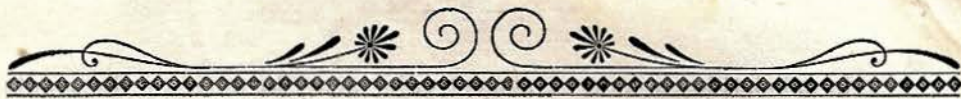
AUXILIARES

*Luis Torrico R.*      *Hugo Valdivia*

ABOGADO

*Abdón S. Saavedra*





## Señores Accionistas:

Pasamos á dar cuenta de la marcha de la sociedad en el segundo semestre de 1909.

**OPERACIONES DE LA SOCIEDAD.**—Las sumas que nos adeudan las diferentes construcciones que están á nuestro cargo son las siguientes:

Edificio para el « Club de La Paz » (Ahorro del Hogar)....	B.º	360,057.76
Casa del señor Alejandro Soruco.....	«	155,665.57
« « « E. Pérez López.....	«	81,476.99
Diversas obras. ....	«	7,051.73
Saldo que se nos adeuda del Teatro Municipal según liqui- dación al 31 de diciembre....	«	73,178.80

El saldo adeudado por el total de trabajos es de B.º 700,355.53.

Como el H. Concejo Municipal, no ha cumplido con el contrato que celebramos para la construcción del TEATRO, en el que se obligó á hacer entregas mensuales de B.º 5,000, para cubrir el saldo de esa obra, en 29 de octubre último, se propuso á dicha corporación, que reconozca el saldo adeudado y sus respectivos intereses, cancelándolos con la partida que se destine en el presupuesto nacional de 1910 como subvención al H. Concejo. Hasta este momento nada ha contestado, pero, dada la justicia de nuestra reclamación es de esperar que sea despachada favorablemente.

Todos los compromisos contraídos con « The Bolivian Rubber and General Enterprise Limited Cº » para las construcciones en la Estación de Tranvías de San Jorge, y los muros de sostenimiento en el camino á Obrajes, han sido concluidos con la aprobación de su Director Gerente.

Ha subsistido en todo el semestre, el acuerdo anterior de aceptar contratos de construcciones exclusivamente al contado. En esa forma se han hecho diversos trabajos de pequeña importancia, pero que han dejado una utilidad de B.º 12,129.34.

**CEDULAS HIPOTECARIAS.** — Comisionado el señor Cayetano Llobet por los más fuertes accionistas de la sociedad, señora Narcisa Sainz de Llobet, y señores Juan Manuel Sainz y Néstor Sainz, para realizar una inspección de las operaciones efectuadas en esta plaza, realizó su cometido examinando con la mayor prolijidad las diversas secciones de la empresa, habiendo manifestado en sesión de directorio su completa conformidad por la manera como han sido conducidos nuestros negocios. Algunas observaciones de detalle del mismo señor, fueron absueltas de inmediato,

Como resultado de la visita del señor Llobet se llegó á un satisfactorio acuerdo entre los principales accionistas, para comprar á la sociedad hasta B.º 150,000 en cédulas hipotecarias del 8 % á fin de impulsar y terminar antes del 30 de junio próximo, las dos obras que tenemos pendientes: el edificio destinado al «Club de La Paz» y la casa del señor Alejandro Soruco. Lo fundamental de dicho acuerdo es: la compra de las cédulas en tres armadas, el 15 de noviembre, el 15 de diciembre de 1909 y el 31 de enero de 1910; y, la distribución siguiente:

Alfredo Ascarrunz.....	.....	B.º	600.—
Ahorro del Hogar.....	.....	<	1,000.—
Cariaga Hermanos....	.....	<	700.—
Carlos Diez de Medina....	.....	<	3,100.—
José Gutiérrez Guerra y Agar de Gutiérrez Guerra....	.....	<	7,700.—
Darío Gutiérrez.....	.....	<	1,000.—
Andrés S. Muñoz y Josefina Z. de Muñoz..	.....	<	1,700.—
Juan Muñoz Reyes.....	.....	<	600.—
Angel Moscoso ...	.....	<	100.—
Julio C. Patiño.....	.....	<	300.—
José Manuel Pando.....	.....	<	300.—
Abdón S. Saavedra....	.....	<	300.—
Adán Sánchez....	.....	<	300.—

---

Al frente ..... B.º 17,700.—

Del frente.....	B.°	17,700.00
Jorge Saenz....	<	2,400.—
Juan Manuel Sainz.....	<	37,300.—
Néstor Sainz.....	<	37,300.—
Narcisa Sainz de Llobet....	<	37,300.—
Alejandro Soruco.....	<	19,000.—
		<hr/>
	B.°	151,000.—

Las dos primeras armadas han sido ya cubiertas y la tercera lo será oportunamente.

El edificio del señor Soruco quedará terminado hasta los primeros días de marzo y el del « Club » se hará todo esfuerzo para terminarlo antes del próximo balance de junio, para que ambas obras lleguen á hacer su servicio hipotecario.

**CALERAS DE SAN ANDRES.**—Tenemos á la fecha siete hornos en plena marcha y dos más por terminarse. La producción en el semestre ha sido de Kg. 360,000 y nuestro stock actual es de Kg. 300,000 que representa un valor de B.° 21,000.

**DIRECTORIO.**— En virtud de haber sido llamado á desempeñar el alto cargo de Ministro de Estado en el Despacho de Hacienda é Industria, el Presidente de la Sociedad señor don Alejandro Soruco, se hizo cargo de este puesto el Vicepresidente señor José Gutiérrez Guerra.

De otro lado, habiendo cumplido su período los señores José Gutiérrez Guerra y Carlos Flores Quintela, en conformidad al artículo 44 de los estatutos, toca á esta junta general elegir tres miembros propietarios, los cinco suplentes, los dos inspectores de contabilidad y los dos suplentes.

**BALANCE.**— La utilidad bruta ha sido en este semestre de B.° 57,983.59 y la utilidad líquida de B.° 40,521.31, la que unida al fondo anterior de futuros dividendos que es de B.° 47,036.07 da un total de B.° 87,557.38 que el directorio propone distribuir en la forma siguiente:

2 % al fisco.....	B.°	810.43
Al fondo de reserva .....	<	5,000.—
8 % dividendo á los accionistas ....	<	56,800.—
Para futuros dividendos.....	<	24,946.95
		<hr/>
	B.°	87,557.38

Con la anterior distribución el fondo de reserva quedará en B.<sup>s</sup> 20,000.

En la imposibilidad de colocar en el mercado nuestras cédulas hipotecarias para poder distribuir un dividendo en efectivo, proponemos dar á los accionistas un dividendo de 8 % sobre el capital pagado ó sean B.<sup>s</sup> 10 por acción, en cédulas hipotecarias que ganan el interés de 8 % anual. A los accionistas que no lleguen á percibir una cédula de B.<sup>s</sup> 100 y cuyo dividendo sea inferior á B.<sup>s</sup> 50 se les abonará en efectivo, y los accionistas cuyo dividendo pase de B.<sup>s</sup> 50, reintegrarán á la sociedad el saldo á B.<sup>s</sup> 100, en efectivo, recibiendo en cambio una cédula de ese valor.

Esta combinación de distribuir el dividendo en cédulas hipotecarias, tendrá la ventaja para los accionistas de que recibirán una compensación por el capital que tienen invertido, y, para la marcha general de la sociedad el poner en circulación sus cédulas.

En la actualidad estamos en la posibilidad de poder emitir hasta la suma de B.<sup>s</sup> 380,264 en cédulas hipotecarias del 8 % perfectamente garantizadas con las construcciones hechas. Tomando tan solo el 50 % podríamos disponer de B.<sup>s</sup> 190,132.

La Paz, diciembre 31 de 1909.

*José Gutiérrez Guerra*

Presidente.

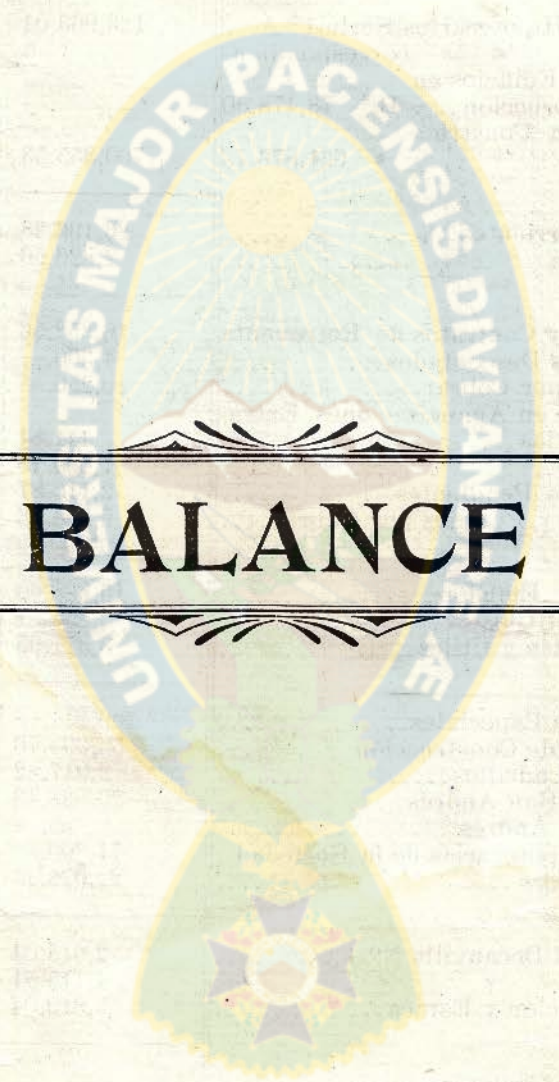
*Juan Muñoz Reyes*

Secretario.



LA COMIS  
DE LA UNIV

ACTIVO



---

**BALANCE**

---

# LA CONS

## BALANCE GENERAL AL

ACTIVO		
Préstamos Hipotecarios Serie 1ª A... « « correspondientes á Edificios en Construcción.... B.ª 78,478.80	123,963.04	
Edificios en Construcción.... « 621,876.73	700,355.53	824,318.57
Cuentas Corrientes.....	26,196.28	
Cuenta Caja.....	2,826.56	29,022.84
Préstamos y Contratos de Retroventa Documentos Descontados....	16,352.53	
Semestres por Cobrar.....	4,300.—	
Inversiones en Amortizaciones Extraordinarias.....	10,250.—	
Deudores.....	441.84	
Operaciones Pendientes.....	37,690.18	
Comisiones y Premios por Cobrar....	2,110.87	74,141.05
	2,995.63	
Material de Emisión.....	16,338.60	
Muebles y Utiles.....	6,655.81	
Herramientas y Utiles.....	3,377.95	26,372.36
Inversiones Especiales.....	109,254.—	
Materiales de Construcción... ..	53,394.76	
Horno de Ladrillos.....	3,947.82	
Caleras de San Andrés....	20,825.43	
Cal de San Andrés ..	35.—	
Cédulas Hipotecarias de la Sociedad..	71,200.—	
Bienes Raíces ....	22,075.45	280,732.46
Ferrocarril Decauville N° 1... ..	2,013.04	
« « « 2.....	4,115.81	
Pavimentación y Estuca... ..	5,819.04	11,947.89
Valores en Custodia.....		19,600.—
B.ª.....		1,266,135.17

**Certificamos:** que revisados los libros, estados y cartera de la Sociedad, se encuentran conformes con el presente Balance.

*Carlos Diez de Medina*

*Angel C. Moscoso*

Inspectores de Contabilidad.



# TRUCTORA

31 DE DICIEMBRE DE 1909

<b>PASIVO</b>		
Cédulas Hipotecarias en Circulación Serie 1ª A.....	271,700.—	
Exceso Amortizado .....	441.84	272,141.84
Cupones por Pagar.....	10,908.—	
Aceptaciones.....	149.47	
Depósitos.....	17,500.—	
Acreedores.....	176,600.—	
Roberto Collao & Cº.....	9,853.83	
Impuesto Fiscal.....	864.48	
Depósitos en Custodia.....	19,600.—	
Agentes de Aduana....	4,070.89	
Cédulas Hipotecarias Sorteadas..	1,000.—	
Intereses por Pagar ..	574.78	241,120.95
<b>Adeudado al Público...</b>		<b>513,262.79</b>
Capital.....	650,000.—	
Fondo para Futuros Dividendos.....	47,036.07	
Fondo de Reserva....	15,000.—	
Ganancias y Pérdidas.....	40,521.31	
Dividendos por Pagar... ..	315.—	
<b>Adeudado á los Accionistas...</b>		<b>752,872.38</b>
<b>B.ª.....</b>		<b>1,266,135.17</b>

Vº Bº

Juan Muñoz Reyes  
Director Gerente.

Alfredo Urquidí G.  
Contador.

# La Constructora

Ganancias y Pérdidas al 31 de diciembre de 1909

	DEBE	HABER
<b>Cuentas que han dejado utilidad en el presente Balance:</b>		
Intereses y Descuentos.....		18,174.08
Maestranza.....		357.70
Comisiones y Premios.....		21,342.23
Cal de San Andrés.....		2,766.96
Materiales de Construcción.....		15,342.62
<b>Cuentas que han dejado pérdida en el presente Balance:</b>		
Gastos Generales.....	1,499.26	
Deudores Castigo.....	1,159.66	
Sueldos	11,340.—	
Muebles y Utiles <.....	350.30	
Alquileres	1,240.60	
Ferrocarril Decauville N° 1 <.....	223.67	
Herramientas y Utiles <.....	500.—	
Material de Emisión <.....	1,148.79	
UTILIDAD LÍQUIDA.....	40,521.31	
B. s.....	57,983.59	57,983.59

\*La Paz, 31 de diciembre de 1909.



# LISTA DE ACCIONISTAS

- D E -

## “LA CONSTRUCTORA”

NOMBRES	Acciones	NOMBRES	Acciones
Ascarrunz Alfredo.....	200	Del frente.....	1,107
Aldunate José Valerio.....	15	Montes Ismael.....	48
Ascarrunz David.....	10	Muñoz Andrés S.....	25
Aramayo Isabel.....	4	Muñoz Josefina de.....	25
Ahorro del Hogar.....	95	Muñoz Reyes Juan.....	123
Baldivieso Pastor.....	20	Moscoso Angel ..	5
Banco Bolivia y Londres .....	15	Navarro Constantino ..	2
Cariaga Hermanos.....	20	Nuñez del Prado Alberto...	5
Camacho José E.....	17	Patiño Julio C.....	25
Crespo Víctor Z.....	4	Pérez Juan C.....	4
Carrasco José.....	10	Prudencio Remedios G. de	10
Cesarino Pascual.....	10	Pando José Manuel.....	30
Debbe Hermann.....	20	Saavedra Abdón S.....	20
Diez de Medina Carlos .....	89	Solares Dolores V. de.....	6
Ergueta Francisco.....	4	Sánchez Adán.....	129
Encinas Demetrio.....	8	Saenz Jorge.....	70
Escalante C. J. M.....	10	Sainz Néstor.....	1,067
Flores Quintela Carlos .....	25	Soruco Alejandro.....	545
Ferreccio Horacio.....	100	Sainz Juan Manuel ..	1,167
Fabiani Vicente.....	4	Sainz de Llobet Narcisa ..	1,166
González Gustavo.....	25	Urquieta Lino.....	20
Gamarra José María .....	10	Urquidi Alfredo Ch.....	3
González y C <sup>a</sup> Adolfo.....	5	Urquidi G. Carlos .....	25
Guzmán Felipe.....	25	Velasco Elisa.....	5
Gutiérrez Escolástica .....	4	Velasco Lucio P.....	20
Gutiérrez Guerra José .....	180	Velasco Modesto P.....	10
Gutiérrez Agar de.....	40	Villafani Sócrates .....	4
Gutiérrez Darío.....	110	Zelada Carlos.....	13
Gerdes Kommert y C <sup>a</sup> .....	14	Zuazo Roberto R.....	1
Goytia Benedicto.....	10		
Jordán Macedonio ..	4		
Al frente.....	1,107	Total.....	5,680

La Paz, 31 de diciembre de 1909.

