

UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN ANDRES
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
CARRERA DE SOCIOLOGÍA



TRABAJO DIRIGIDO

CONSTRUYENDO NUEVOS PAISAJES URBANOS
FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE SOCIAL DE ESTRUCTURA
URBANA EN COSMOS 85 – VILLA SALOME DE LA CIUDAD DE LA PAZ

PARA OPTAR POR EL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN SOCIOLOGÍA

TUTOR: LIC. JOAQUÍN SARAVIA CALDERÓN
POSTULANTE: CAMILO ALFREDO ARRATIA TOLEDO

La Paz - Bolivia
2018

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
PRIMERA PARTE: DIAGNÓSTICO DEL PROBLEMA SOCIAL	6
CAPÍTULO I. ESTRUCTURA URBANA.....	6
1. Planteamiento del problema	7
1.1 Contexto histórico de lo urbano en La Paz	7
1.2 Delimitación del Área de estudio.....	8
1.3 Aparición de un conflicto de límites.....	9
1.4 Problemas en la estructura urbana	10
1.5 Preguntas de investigación	15
2. Justificación del problema.....	15
3 Objetivos del diagnóstico	18
CAPÍTULO II. BALANCE DEL ESTADO DE LA CUESTIÓN, MARCO CONCEPTUAL Y METODOLOGÍA.....	19
A. BALANCE DEL ESTADO DE LA CUESTIÓN - MARCO CONCEPTUAL	20
1. Balance del estado de la cuestión.....	20
2. Enfoque Teórico de Estructura Urbana.....	26
3 Marco conceptual operativo	28
3.1 Estructura urbana	28
3.2 Conceptos relativos a la Dimensión Social	29
3.3 Conceptos dimensión material	31
B. DISEÑO METODOLÓGICO	34
1. Tipo de diagnóstico.....	34
2. Carácter del estudio.....	34
3. Técnicas de recolección de información	35
4. Análisis de Involucrados	39

CAPÍTULO III RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO	41
1 EL ESCENARIO DE ESTUDIO: COSMOS 85.....	42
1.1 Contexto Geográfico y Demográfico	42
1.2 Descripción de la Población en Cosmos 85	45
1.3 Descripción de la Estructura Urbana en Villa Salomé	47
2 PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS	51
3 EL LOTEAMIENTO DE SUELOS RURALES.....	55
4 DIFICULTADES EN EL SANEAMIENTO DE PAPELES	57
4.1 Análisis del problema de límites entre La Paz y Palca	58
5 CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO.....	62
SEGUNDA PARTE: DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	65
CAPÍTULO IV: PROYECTO DE INTERVENCIÓN: CONSTRUYENDO NUEVOS PAISAJES	
URBANOS	65
1 OBJETIVOS DEL PROYECTO	67
2 RESULTADOS O COMPONENTES DE INTERVENCIÓN	67
3 DELIMITACIÓN DE LA POBLACIÓN META, LOCALIZACIÓN Y TEMPORALIDAD DE LAS ACCIONES.....	72
4 METODOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN	73
5 MARCO LÓGICO.....	81
6 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA.....	86
BIBLIOGRAFÍA	92
ANEXOS	95

INTRODUCCIÓN

En la ciudad de La Paz existen zonas en crecimiento constante, este crecimiento se debe sobre todo a la expansión de la mancha urbana, que convierte suelos que antiguamente eran rurales en suelos urbanos. Es el caso de Cosmos 85 uno de los sectores de Villa Salomé que se encuentra mucho más poblado que en años anteriores. Cosmos 85 es una zona que se encuentra en crecimiento constante, y eso generó que ya sea aledaño a nuevas zonas que hay en el sector, como ser valle primavera y la conexión con Chicani, incluso existe un camino que lleva de manera directa a la zona sur conectándola con Irpavi 2. Además, cabe mencionar que Cosmos 85 no solo se encuentra en la ciudad de La Paz, sino también dentro de otro municipio aledaño, Palca. Ambos municipios se encuentran muchos años en conflicto de límites territoriales sin poder establecer límites claros entre ellos, sin embargo, es necesario aclarar desde el inicio de este documento, que si bien se tiene datos y el conflicto es reflejado en los mismos en el diagnóstico, dentro de la propuesta no se lo abordará, sino que será llevado como un acápite para entender a la zona y su estructura, sobre todo porque el tema de límites es un tema supramunicipal y el presente trabajo dentro de su delimitación planea abordar y plantear soluciones a niveles más pequeños y locales que beneficien la estructura urbana de Cosmos 85.

Como muchas zonas en nuestra ciudad Cosmos 85 es una zona donde los vecinos tienen sus propias demandas y problemas que afectan la calidad de vida que ellos llevan. Es así como se elaboró un diagnóstico que permitió entender las principales demandas y necesidades de los vecinos del lugar, que reflejaron problemas en la estructura urbana de Cosmos 85. Todo entendido en el marco de dos dimensiones: lo material y lo social. La primera dimensión se distingue en cuestiones materiales como ser uso del suelo, equipamiento urbano y redes de servicio. Por el otro lado en la dimensión social se distinguen problemas como participación vecinal, loteamiento de suelos y otros. Todo esto es explicado en el documento.

Luego del diagnóstico, se presenta una propuesta de intervención destinada a coadyuvar a la solución de los principales problemas encontrados, a través de actividades programadas que en un plazo de 2 años mostrará una contribución en el mejoramiento de la calidad de vida urbana de los vecinos de Cosmos 85. A través de capacitaciones,

ferias y oficina de consultas. El proyecto de intervención va a trabajar sobre todo en la dimensión social de la estructura urbana, ayudando en la participación vecinal, en el control de loteamiento de suelos y en la legalidad de sus papeles, todo en busca de una mejora en la calidad de vida urbana.

El presente documento se divide por lo tanto en dos partes, la primera parte es el diagnóstico del problema social y la segunda es la propuesta de intervención.

Dentro de la primera parte existen tres capítulos, en el primero capítulo se describe cómo se forma el problema de estructura urbana en el sector, además de explicar el contexto histórico del proceso de expansión de la mancha urbana de La Paz y el problema de conflicto de límites territoriales entre La Paz y Palca. También se plantean los objetivos que ayudan a establecer los alcances en el diagnóstico desarrollado en el capítulo 3.

En el segundo capítulo se plantea el marco teórico – conceptual, con base a una revisión bibliográfica de autores que hacen mención temas urbanos, destacando lo que están inmersos en el tema de expansión y estructura urbana. También se tiene definiciones operativas de algunos conceptos que son utilizados en el documento. Finalizando el segundo capítulo se tiene el diseño metodológico que llega a ser un trabajo con datos cuantitativos (encuesta) así como herramientas cualitativas, por ejemplo, entrevistas y manejo de fuentes secundarias. En el capítulo 3 y final de la primera parte, se tienen los resultados del diagnóstico estos en base a los objetivos planteados en el primer capítulo.

En la segunda parte se describe la propuesta de intervención que responde a los problemas descritos en la primera parte del documento, se plantearon objetivos y se elige trabajar en base a tres componentes con el fin de mejorar la estructura urbana en Cosmos 85. En este capítulo se elabora por lo tanto una metodología de intervención a partir de una explicación detallada de los tres componentes, en las actividades propuestas de los componentes se tiene elementos como recursos humanos, logísticos y financieros que son desarrollados en la planificación estratégica y marco lógico del proyecto.

**PRIMERA PARTE: DIAGNÓSTICO DEL PROBLEMA
SOCIAL**

CAPÍTULO I. ESTRUCTURA URBANA

1. Planteamiento del problema

En el presente capítulo se describirá con datos cuantitativos y cualitativos el problema encontrado en Villa Salomé sector Cosmos 85. Se procederá primero a describir de manera breve el contexto histórico urbano de La Paz, desde el siglo XVII hasta la actualidad, se hará una breve descripción del área de estudio de interés, se mencionará de manera referencial el problema de límites en el sector, el cual si bien es mencionado no será de relevancia, ni pertinente más adelante en el proyecto de intervención, todo esto para entender el problema principal en Cosmos 85 que es la estructura urbana.

1.1 Contexto histórico de lo urbano en La Paz

El interés del diagnóstico se centra en la ciudad de La Paz, primeramente, se tiene datos en Calderón (1983) los cuales reflejan que la población registrada para 1675 eran 12.600 habitantes. Posteriormente el crecimiento se fue dando de manera ascendente, además menciona que el desarrollo urbano en Bolivia no fue similar a otras ciudades de América Latina, porque dentro de la época de la república en los inicios el eje urbano de Bolivia se centraba en La Paz, es así por el proceso histórico vivido La Paz fue escalando protagonismo.

Según Urquiza (2006) el desarrollo urbano de La Paz tiene un antes y después a partir de la rebelión indígena y también en base a la Guerra Federal donde La Paz se vuelve sede de Gobierno. Años antes de la guerra federal en 1886 La Paz tenía 56894 habitantes, luego de la Guerra Federal se tiene datos de que en 1909 se tenía 78.856 habitantes. Según Fernando Calderón (1983:24) *“Antes de 1950 a nivel Bolivia el 66% era rural y el 34 % era urbano, de esta parte urbana el 40 % estaba adscrita a La Paz”*

Aquellos datos muestran que La Paz fue un eje urbano importante en el periodo antes de la Revolución del 52. Los datos en Calderón (1983:24) muestran que en 1928 había 135.868 habitantes y para 1950 existían 321.000 habitantes. Después de la revolución del 52, La Paz siguió siendo una de las grandes ciudades que se fue expandiendo, teniendo conocimiento que para esa fecha ya el 45% de la población de Bolivia vivía en tres principales ciudades de nuestro país.

En los años 70, la urbe de La Paz se propagó hacia las laderas este y oeste; hoy se registra un "crecimiento vertical"¹, aunque también se vislumbra una expansión hacia el sur, e incluso una expansión que ocupa lugares que tradicionalmente era considerados rurales.

En una mirada más actual notamos que en los últimos años la cantidad de trámites de permisos de construcción se incrementó de forma notable. Según Datos del Instituto Nacional de Estadística muestran que la cantidad de permisos aprobados en 2012 se elevó en 48% con respecto a 2011, pasando de 819 registrados a 1.217.

Si bien existe una densificación en forma horizontal (edificios grandes), y a su vez a simple observación parece que son el principal paisaje de crecimiento, son también las zonas que antes eran espacios rurales los que presentan este crecimiento. Esta expansión, según especialistas, responde a criterios que no cuentan con una verdadera planificación. "La ciudad de La Paz está creciendo sólo con construcciones y edificios comerciales, por tanto, es evidente que es un crecimiento sin planificación", mencionó la arquitecta Cecilia Scholz, quien entre 2001 y 2004 fue gerente técnico del Proyecto Parque Urbano Central. (Página Siete,3/11/13)

1.2 Delimitación del Área de estudio

La expansión urbana tiene como resultado la creación de nuevas zonas y regiones, dentro del contexto en la ciudad de La Paz es precisamente lo que se observa a simple vista. Es evidente que en este crecimiento urbano, también la mancha urbana de La Paz se va expandiendo y esta al no haber sido planificada, se da forma casi natural, como resultado se generan ciertas complicaciones y problemas.

En un inicio el diagnóstico tenía como delimitación la zona de Villa Salomé², pero posteriormente se centró el estudio en uno de los 4 sectores de esta zona, el sector Cosmos 85³, dicha zona se encuentra tanto en el Distrito de San Antonio de la ciudad de La Paz y en el distrito de Chinchaya del municipio de Palca. Este sector crecía

¹ Edificación de edificios altos con varios apartamentos

² Anexos Mapa 1.1

³ En el diagnóstico más adelante se explica la división de sectores en Villa Salome

aceleradamente debido a la expansión de la mancha urbana de La Paz, al menos comparando estos 4 sectores la dimensión de viviendas construidas en el año 2003 y la cantidad de viviendas en la actualidad es notoria la expansión en el sector (Mapa 1.3 Anexos), cabe destacar que al hacer la exploración visual del sector estudiado también se puede apreciar como este, así como los alrededores muestran como la zona ha ido creciendo, es decir existen tiendas de barrio, ferreterías, minibuses y mucha afluencia de personas todo esto será descrito en la parte de resultados.

Se aprecia la ubicación de Cosmos 85 respecto a los otros sectores en el Mapa 1.2 en anexos

1.3 Aparición de un conflicto de límites

El sector delimitado Cosmos 85, como se mencionó fue resultado de la expansión urbana dada en Villa Salomé, un dato no menor que será desarrollado con más precisión en el diagnóstico es que Cosmos 85 pertenece a un sector en conflicto de límites municipales, entre el municipio de La Paz y el municipio de Palca.

Para comprender este tema se extrae de la entrevista de un vecino antiguo lo siguiente.

“ A bueno, bueno, quiero hacerme yo, lo que pasa es que cuando venimos a vivir aquí, cuando todo era casi vacío, le contarán ¿no?, había pocas casas, la zona del Gráfico si estaba bien loteado, pero cuando lotearon, bueno pertenecíamos al municipio de La Paz, la central, y que, y justamente pasan todos los problemas, los vecinos de esta zona, el nuevo terreno que yo adquirí pertenece al municipio de Palca, en el terreno , en la casa donde yo vivo, pertenece a la alcaldía central, el cual yo hice los trámites normales todo así de para hacerme el dueño de la casa haciendo los trámites correspondientes que se hace, y cuando quiero, el último terreno que adquirí, recién efectivamente en enero más o menos, ya para hacer los trámites en la alcaldía Central, pero ellos bueno me indicaron que es jurisdicción de Palca(...)

(....) Entonces a la jurisdicción pertenece todos los barrios de Chicani, Bajo Villa Salomé, Cosmos, todo ese sector entonces corresponde al municipio de Palca, a veces hay este problema, todos los vecinos, bueno cuando empezamos

todos pertenecíamos a la jurisdicción de La Paz, la central, pero ahora prácticamente Villa Salomé creo que está dividido, muchos de los vecinos, los últimos vecinos, ¿no? Algunos vecinos de la zona de abajo ya donde adquirí el terreno pertenecen a la jurisdicción de Palca, es algo complicado, no sé, pero no sé cuál será la razón, creo que hay problemas en las alcaldías.” (Entrevista 1, Adrián Espejo, 16 agosto 2015)

Debido a este conflicto de demarcación de límites entre ambos municipios, éstos no tienen buena relación institucional, ambos se amparan en diferentes leyes, además para la gestión 2015 el municipio de La Paz tuvo como ganador al partido de SOL.BO partido visto como opositor al gobierno central; por otro lado, el municipio de Palca tuvo como partido ganador a una agrupación ciudadana MCP-NG con la que no tiene buena relación, dificultando de alguna manera la relación a nivel político. El gobierno departamental de La Paz mostró interés en ser mediador e intentar llegar a un acuerdo donde ambas partes estén conformes, para así también poder avanzar en las demandas de los vecinos del sector afectado. Todo esto será ampliado en la parte de resultados del diagnóstico, sin embargo, esta parte solo servirá para entender el contexto que viven los vecinos de Cosmos 85, ya que el problema de límites es un problema demasiado grande para ser abordado en un solo proyecto.

1.4 Problemas en la estructura urbana

Tal como se mencionó en un punto anterior el sector estudiado es Cosmos 85. Este sector de Villa Salomé fue resultado de la expansión urbana que existe de manera latente en los centros urbanos. A su vez Cosmos 85 se encuentra ubicado en un sector en disputa entre municipios, sin embargo, esta zona como muchas, más allá de todos los problemas que la enmarcan y que no tienen solución a corto plazo es una zona común y corriente que tiene sus propias demandas y problemas internos. De esta manera se planteó realizar la consulta a vecinos y dirigentes de Cosmos 85 para poder encontrar estas demandas. Primero se les hizo la entrevista en profundidad a vecinos clave y dirigentes, además de autoridades municipales, además para llegar de manera más

sistemática a los vecinos de base se les planteo una boleta de encuesta.⁴ Por lo tanto se tiene la triangulación de tres involucrados de Cosmos 85: vecinos, dirigentes, autoridades municipales.

Como resultados de este trabajo de recolección planteamos tres cuadros de sistematización de los problemas, el cuadro 1 es una sistematización de la información recolecta en las entrevistas a dirigentes vecinos el cuadro 2 muestra los problemas según autoridades municipales y el cuadro 3 muestra el resultado de la boleta de encuesta a vecinos,

Cuadro 1: Principales problemas en Cosmos 85 según dirigentes vecinales

Falta de saneamiento de papeles
Falta de coordinación entre vecinos
Loteamiento de suelos

Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

Cuadro 2: Principales problemas en Cosmos 85 según autoridades de La Paz y Palca

Saneamiento de papeles
Loteadores
Falta de planimetría

Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

⁴ En el capítulo II en la parte de Diseño Metodológico se explica de manera más amplia

Cuadro 3: Principales problemas en Cosmos 85 según vecinos

Sistema Vial	26%
Inseguridad Ciudadana	26%
Transporte Nocturno	22%
Mejor Acceso a la Salud	14%
Acceso al Agua	12%
TOTAL	100%

Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

Los cuadros 1, 2 y 3 muestran la percepción de los vecinos, dirigentes y autoridades municipales en cuanto a los problemas en la zona.

El cuadro 3 muestra que las demandas o percepciones de los vecinos sobre problemas del sector son el equipamiento urbano, el sistema vial, y otros factores que corresponden a la definición de estructura urbana⁵, posterior a estos datos se cruzó esta información con material cualitativo (reflejada en los cuadros 1 y 2), donde en primera instancia las autoridades municipales del sector reconocen que debido a un problema de límites no se avanzó en la estructura urbana en el sector:

“Tenemos problemas por la intervención si se quiere ¿no?, de lo que es el Gobierno Municipal de Palca ¿no?, entonces muchos de los propietarios ahí a duras pueden tener el derecho propietario, y pues lo sanean en Palca ¿no? Entonces eso está perjudicando para que podamos dar los pasos importantes que quisiéramos ¿no?, entonces tenemos toda la predisposición, pero este y otros temas que tienen que ver con los loteadores que han vendido prácticamente todo lo que han podido, no permiten que podamos pues avanzar mucho ¿no?, en referencia, por ejemplo: áreas de equipamiento y áreas verdes

⁵ Ver Marco enfoque teórico y marco conceptual

que deberían incluirse en algunas planimetrías “. (Entrevista Ramiro Padilla, Sub Alcalde San Antonio, 25 agosto 2015)

En este punto el Subalcalde del Macrodistricho San Antonio hace referencia a la planimetría, mismo punto que es mencionado por el presidente de la junta de vecinos de Cosmos 85

“Nos falta planimetría en la zona, hemos intentado llegar a todo tipo de instancias, pero a veces no es suficiente solo ir o dejar cartas nos ponen trabas y al final resultamos sin nada”. (Entrevista Jaime Alarcón, Presidente Junta de vecinos Cosmos 85, 10 abril 2017)

De esta manera respecto al tema de planimetría se deduce que un factor es el conflicto de límites mencionado, dicho conflicto evita que se pueda sanear los papeles de todos los vecinos, incluso no pueden construir con el permiso correspondiente. Aun así, también es necesario analizar otro factor por el cual no existe dicha planimetría, y es el tema del loteamiento de suelos rurales, esto hace que la zona no tenga establecida al menos desde la visión legal su extensión real. Siguiendo con el testimonio de Jaime Alarcón, son también los loteadores que incluso sin tener papeles al día venden y continúan expandiendo el sector de manera indiscriminada

“perjudican que sigan vendiendo más terrenos, es más problema, más gente perjudicada, los loteadores hacen de las suyas vendiendo terrenos y después querer poner al día los papeles”. (Entrevista Jaime Alarcón, Presidente Junta de vecinos Cosmos 85, 10 de abril 2017)

Por otro lado, tampoco existe una adecuada coordinación entre vecinos de base y dirigentes, debido a que no se conocen entre sí o porque no hay el interés de participar en las reuniones.

“Aquí en la zona hacemos reuniones casi dos meses con los vecinos, pero no asiste ninguno de los vecinos, eso poco si por ejemplo debemos ser alrededor de unas cien mil familias que vivimos aquí, aunque tal vez es mucho, pero yo quisiera que venga a ver cuántos van a las reuniones: cincuenta, sesenta personas, bueno

las personas antiguas, jóvenes pero los dueños nuevos ni se acercan a la reunión.”. (Entrevista 1 Adrián Espejo, vecino antiguo, 16 agosto 2015)

Entonces indicadores de ambas herramientas metodológicas nos muestran que el problema principal se encuentra en la estructura urbana⁶ en Cosmos 85 todo esto como consecuencia de la expansión urbana dada en el sector además del conflicto de límites en el Sector.

Pero podía considerarse que entender el problema como algo solo material, quita la relevancia en el área social, es así que, desde el enfoque teórico, se mencionará que hablar de estructura urbana no implica solo lo material, lo perceptible a simple vista, sino también que existe una dimensión social, en la cual ambas deben ir de la mano para poder solucionar las fallas mencionadas.

Concluyendo la descripción del problema se menciona entonces que el problema radica en varios indicadores de estructura urbana, pero en ambas dimensiones lo material y lo social. De esta manera mediante una priorización de problemas⁷ se tiene como principales indicadores de estructura urbana en este trabajo a: la participación vecinal, al loteamiento de suelos rurales y el saneamiento de papeles. Obedeciendo al deseo de poder resaltar el componente social de estructura urbana y no así en el material.

⁶ Concepto que desarrollar más adelante en el Capítulo II

⁷ Priorización de problemas se encuentra en anexos

1.5 Preguntas de investigación

Una vez planteado el problema en el sector Cosmos 85 se formulan las siguientes preguntas:

- a) ¿Cuál es la situación de la estructura urbana en Cosmos 85 -Villa Salomé?
- b) ¿Cuál es la participación de los vecinos y sus dirigentes en el mejoramiento de la estructura urbana de la zona?
- c) ¿Cómo afecta el loteamiento en la estructura urbana de Cosmos 85?
- d) ¿Cuáles son las dificultades en el proceso de saneamiento de papeles de los vecinos de Cosmos 85?

2. Justificación del problema

Para plantear una justificación adecuada y poder mostrar la relevancia del problema social elegido es necesario plantear las siguientes preguntas con sus respuestas.

¿Por qué abordar un tema urbano? Desde siempre las llamadas ciudades o centros urbanos a nivel mundial han ido creciendo de manera controlada y no controlada dependiendo mucho la gestión o planes de desarrollo que aplica cada país en particular. Es así como Bolivia no es la excepción a este fenómeno mundial de crecimiento de las áreas urbanas, las personas necesitan un lugar donde vivir, un lugar donde establecerse y debido a muchos factores son las ciudades donde estas personas deciden establecerse de manera regular. Para Wanderley (2009) las ciudades son fenómenos complejos donde muchos factores se entrelazan con la historia, por eso la necesidad de una sociología urbana pensando sobre todo en lo espacial. Por eso nace la necesidad de investigar temas urbanos y uno de ellos, relevante al diagnóstico es la expansión urbana descontrolada. Surge por lo tanto la tarea de estudiar la expansión urbana descontrolada, y en base a ese objetivo poder plantear alguna propuesta de desarrollo.

¿Por qué estudiar la estructura urbana? Núñez Villalba (2011) habla de un crecimiento bastante amplio ya que La Paz pasó de 4379 ha. de mancha urbana a 7316,6 ha. Entre 1990 a 2006. En el mismo periodo de años, la ciudad de El Alto de 4334,4 ha. de mancha

urbana pasó a registrar 144,111 ha. Es decir, La Paz duplicó y el Alto triplicó su mancha urbana, en el mismo estudio se presenta proyecciones alarmantes que se contrasta con información del Censo de población 2012, donde el Municipio de La Paz tiene 766.468 habitantes, el municipio de El alto 848.840 habitantes, y sumado con los restantes municipios urbanos, se tiene un total de 1.801.538. habitantes en área metropolitana de La Paz, esto refiero un numero alto de personas viviendo en la mancha urbana del Departamento de La Paz. Por lo tanto, refleja que la mayoría de la población tiende a querer habitar en los principales ejes urbanos tal como se mencionó antes, esto hace que se genere algunas consecuencias muy particulares, que también son problemas muy grandes de demandas de estructura urbana, seguridad ciudadana, calidad de vida y seguridad social. Teniendo en cuenta el conflicto de límites entre los municipios urbanos que es un problema bastante común al menos en nuestra región y el principal factor es el crecimiento de la mancha urbana que visibiliza estos límites.

¿Qué implica hablar de crecimiento urbano? En un contexto internacional donde Unikel (1988), menciona que el crecimiento urbano en las ciudades europeas se dio de forma gradual, es decir le tomo varios siglos, esto le permitió realizar las adecuaciones que el desarrollo y sus límites demandaba; no fue hasta a finales del siglo XVIII, cuando comienza una nueva etapa en el crecimiento de las ciudades, donde fueron surgiendo cambios importantes en los asentamientos urbanos, ocasionados por la nueva estructura económica de los países, ya que con la industrialización de las actividades productivas se generó mayor movilidad del campo a la ciudad.

En un contexto sobre países en vías de desarrollo, sobre todo Latinoamérica y el caso La Paz - Bolivia, el crecimiento fue muy acelerado, presentándose altas tasas de crecimiento poblacional como mencionamos en la justificación con base en el censo 2012 todo esto en menor periodo de tiempo, lo cual trajo una problemática más complicada, ya que su acelerado crecimiento territorial, no fue acompañado por un crecimiento económico o por lo menos no en las mismas tasas.

¿Cuál es el papel del conflicto limítrofe? Se vio que es necesario para la parte diagnostica abordar este tema en cuanto a cómo se forma parte del problema social en su conjunto.

Mas allá de plantearla como una hipótesis, en el sentido que puede o no existir el conflicto es más bien una realidad observada a simple vista. La zona de Villa Salomé es una zona que tiene sectores que están en conflicto de límites territoriales, pero a la par también vivió y vive un proceso de expansión urbana notable.

El tema planteado presenta un problema social que es latente en el contexto urbano en La Paz y también en las otras áreas urbanas de nuestro País, no es un secreto que existe deficiencia en la estructura urbana de nuestras zonas, muchas zonas están a la espera de encontrar solución y si bien existen programas como “Barrios de Verdad” es preciso entender que esto no es suficiente y que lastimosamente no abarca todas las demandas de los vecinos.

El estudiar el tema ayudará a vecinos de la zona Cosmos 85 a entender cuáles son sus problemas como zona, y en base a esto más adelante también poder plantear proyectos para su zona, si bien el presente documento presentará una solución en la parte propositiva, esta parte diagnóstica ayuda a entender el conflicto en la zona y establece una memoria de lo que se necesita y necesitará

Por lo tanto, esta investigación es relevante para poder dar paso al estudio de otras zonas con las mismas características, para que de esta manera se pueda hacer el mismo tratamiento que planteamos en este documento para Cosmos 85, donde en base a encuesta y/o entrevistas y otras herramientas metodológicas que caracterizan a nuestra área de ciencias sociales se detecten las demandas de los vecinos de cualquier zona. Para que en un futuro no muy lejano se puedan plantear alternativas de solución sencillas y de la mano de los actores sociales del sector, y no solo basarse en percepciones personales, que, si bien pueden ser acertadas sin la aprobación social, esta no tendrá la relevancia que se pretende.

3 Objetivos del diagnóstico

Objetivo general:

Caracterizar el problema de estructura urbana en Villa Salomé, en términos de participación vecinal, asentamiento ilegal y situación legal de las viviendas de Cosmos 85.

Objetivos específicos:

- a) Caracterizar la situación actual de la estructura urbana sector Cosmos 85 de Villa Salomé.
- b) Conocer la participación de los vecinos y junta vecinal dentro del problema de estructura urbana en Cosmos 85.
- c) Determinar los efectos del loteamiento en Cosmos 85.
- d) Identificar las dificultades de los vecinos en el saneamiento de sus papeles de vivienda en Cosmos 85.

CAPÍTULO II. BALANCE DEL ESTADO DE LA CUESTIÓN, MARCO CONCEPTUAL Y METODOLOGÍA

En el presente capítulo se cuenta con tres acápites importantes. En el primero se realizó la revisión bibliográfica referida al tema del problema encontrado, posteriormente se plantea también la definición de los conceptos usados dentro del documento, posteriormente se menciona el diseño metodológico que se empleó para poder realizar el diagnóstico.

A. BALANCE DEL ESTADO DE LA CUESTIÓN - MARCO CONCEPTUAL

1. Balance del estado de la cuestión

La revisión bibliográfica se divide en dos partes, una primera parte sobre la expansión urbana y posteriormente una revisión respecto a la concepción de estructura urbana.

Dentro de los trabajos que hablan del tema de la expansión urbana está el trabajo de Brueckner (2001), quien habla de que el tamaño del espacio urbano está determinado por un proceso de mercado ordenado, que asigna correctamente la tierra entre los usos urbano y agrícola. Cuestión que en nuestra investigación no coincide, debido a que la zona estudiada en el diagnóstico no posee mercado agrícola de ningún tipo.

También en los trabajos de Le Gallo y Chasco (2005), demuestran que en un contexto europeo se relaciona la diversidad en los tamaños de las ciudades con los procesos de industrialización y crecimiento económico, es decir la industrialización en Europa hizo crecer las ciudades, en nuestro caso también la industrialización afectó nuestras ciudades, y eso generó en cierto modo un crecimiento económico que genera la expansión de la mancha urbana, dando como resultado zonas como las que estudiamos en el diagnóstico .

Respecto a expansión urbana Gaviria (2009) en su trabajo habla del Valle de Aburra – Colombia y explica cómo esta expansión urbana llegó a causar efectos en el desarrollo y calidad de vida de este. En este mismo contexto la autora ya hace una referencia a que debería haber una coherencia en la definición de cuales son o no áreas urbanas, además de pedir una coherencia en esta expansión. Otro estudio de una característica similar es el de “conquistadores de un nuevo mundo” (Degregori, Blondet, & Lynch, 1986) en este mismo encontramos ya una descripción minuciosa de como un barrio de Lima - Perú

llamado San Martín sufre precisamente esta transformación urbana, el libro es rico en el sentido metodológico ya que muestra el uso de herramientas cualitativas en un estudio de esta naturaleza, por otro lado, si bien no presenta un trabajo teórico, la explicación de cómo se dio el proceso de expansión urbana es muy interesante.

Otro estudio urbano que también reflejan los patrones de expansión urbana pero que a su vez lo cruza con variables de carácter social muestran que es posible hacer un análisis más profundo y no quedarse con puras técnicas geográficas, tal es el caso de Puga (2008) que señala como mencionamos muchos factores extras en cuanto a lo que significa el crecimiento urbano, además también muestra algunas consecuencias que tiene esta expansión urbana y que podrían asemejarse a lo que se estudiará.

Dentro del contexto nacional existen algunos autores que ayudan a entender el proceso de expansión en La Paz, los textos que en su mayoría son solo compilados con pequeñas investigaciones sobre el tema urbano en Bolivia, la búsqueda específica, por lo tanto, se pasó a los artículos de estos compilados, pero que obedezcan a la delimitación planteada, es decir en La Paz. Para dar soporte a la expansión urbana en La Paz existe toda una historia de estos procesos y una vasta cartografía impresa que ayuda a entender los flujos de esta expansión y su relación con la multilocalidad urbano rural en Bolivia está Antequera Duran y Cielo(2011). De la misma manera específicamente en la parte I y parte II del compilado Estudios Urbanos de Wanderley (2009) encontramos los aportes sobre lo social y espacial que será muy pertinente para el presente trabajo. Además Rene Pereira (2009) en “Las ciudades bolivianas, ¿cómo entenderlas?” hace hincapié a como entender nuestras ciudades bolivianas y como los procesos de urbanización ya son una constante que muchas veces vienen de la mano con problemas como ser la pobreza y otros. En esta misma línea, Jose Blanes tiene un texto que mira las áreas metropolitanas de nuestro país así como su desarrollo , este aporte nos ayuda a poder pensar en la expansión urbana no solo como fenómeno sino también como detonante para una futura metropolización en nuestra ciudad. Respecto a plantear la idea de metropolización en áreas metropolitanas de nuestro País también tenemos a Blanco (2016) que aborda un análisis del espacio urbano y hace una investigación en torno a la situación de las metrópolis en Bolivia. Estos trabajos respecto a la metropolización

tambien pueden dar luces de soluciones a niveles macro en cuanto a los problemas sociales que encontramos en el diagnostico de este documento, todo esto debido a que el proceso de urbanización reflejaría el eje de ordenamiento territorial. Pero para que una metropolización sea incluida en los planes de la ciudad deberia solucionarse un conflicto latente en que involucra todos los niveles, nacional, departamental y municipal .

Para finalizar esta primera parte de la revisión y entender el fenomeno urbano en La Paz de una manera facil y con datos cualitativos y cuantitativos se revisó a “La Paz ¿Saco de aparapita o metropoli andina” (Urquiza, 2006) el cual será muy relevante al problema de investigación. Este posee material secundario que ayuda a entender el contexto Paceño del problema investigado. Además una tesis de Derecho elaborada por Yamile Gutierrez(2010) “Alternativa al problema de delimitación de unidades territoriales en el departamento de Oruro”. Dieron luces en la cuestión de delimitación de unidades territoriales que se llevo en el vecino departamento. En este punto cabe mencionar que entender el problema de límites , ayuda en el tema a comprender el por que de la expansion y sus motivos, mas aun esta todavia lejano pensar solucionar el conflicto de unidades territoriales con un solo proyecto.

Respecto a la revisión de visiones que hablen del concepto de estructura urbana hay dos enfoques predominantes en la aproximación a su estudio, el Funcionalista y el Clásico.

El funcionalismo considera que hay elementos y relaciones que componen el sistema urbano y su interés radica en describir las leyes sobre cómo se insertan las actividades en lugares específicos, se puede ver dos ideas dentro este uno general acerca del concepto de Estructura urbana y la teoría específica que precisa las relaciones entre los elementos, o sea, las leyes del sistema. Aquí encontramos a autores como Yujnovsky (1970). Que ve a la estructura urbana en cuatro dimensiones que son las pautas culturales, la organización, el elemento material y la función decisional. Por otro lado, también en el funcionalismo habla de esquemas muy generales, dentro del cual se ubican teóricos de la ecología urbana como Burgess (1925).

Dentro de la tradición clásica que es la que indirectamente guía nuestro entender del tema encontramos a autores como Manuel Castells (1979), David Harvey (1977) y Jean

Lojkine (1979) Diferenciando las ideas del funcionalismo que se explicó antes en este enfoque los autores ven a la estructura urbana y la consideran un producto o materialización de relaciones sociales. En palabras simples es un producto de la relación sociedad-naturaleza.

Estos autores ven a la estructura urbana no sólo algo tecnológico sino un conjunto de relaciones sociales; se produce como un bien; es una mercancía. La ciudad es producto de un proceso histórico. En este sentido, la estructura urbana no debe ser visto no sólo desde el ángulo del consumo sino de la producción, es decir, de las actividades necesarias para construir el espacio urbano. Es así que para identificar el problema se pudo entender a los elementos que definen la estructura urbana no solo como las actividades futuras sino como 1) los grupos sociales que actúan dentro de cada actividad 2) los medios de producción; y 3) los bienes urbanos.

En otras palabras, el enfoque clásico no sólo estudia la estructura urbana como solo cuestiones técnicas entre las actividades urbanas en un espacio ya construido sino, además, las relaciones sociales que se dan en un espacio que no sólo se consume, sino que es necesario construir.

Revisando Munroe (2006), su trabajo aplicado al condado de Delaware (EEUU) encuentra que los patrones de desarrollo urbano fragmentado se explican principalmente por disminuciones en los costos del desarrollo urbano debido a las mejoras en carreteras y autopistas. En Villa Salomé ese fue el caso que mencionan los autores y es pertinente, debido a que efectivamente a partir de un desarrollo en la estructura urbana dado en la zona de Pampahasi es que se logra que en Villa Salomé exista ahora mucha población. Sin embargo, debido a esto esta zona ya se encuentra con problemas comunes en ciudades de nuestra ciudad como ser como la delincuencia e inseguridad ciudadana y la baja calidad de las escuelas. Es importante mencionar que también un factor es la búsqueda de mayor estabilidad económica y familiar y está a veces es posible solo en las zonas periféricas, evitando así los costos de alquiler o anticrético en zonas más cercanas al centro urbano principal.

De Edward Glaeser (2004) se rescata de su estudio a los automotores y a su desarrollo tecnológico como uno de los principales causantes del desarrollo y expansión de las ciudades. El modelo sostiene que los costos de transporte influyen en el grado de dispersión de dos muy maneras diferentes. En primer lugar, en el modelo monocéntrico clásico, los costos más bajos significan que las afueras de la ciudad se expanden y disminuye la densidad. Al caer los costos de trayecto, las superficies del terreno consumidos aumentan y los bordes de la ciudad se expanden. En segundo lugar, en el modelo policéntrico, el cambio de transporte público a los automóviles reduce los costos fijos de la apertura de nuevos centros de empleos. Ya no es necesario que las empresas se establezcan cerca de las zonas habitada por los trabajadores. En Cosmos 85 con datos también se aprecia que las fuentes principales de empleo no se encuentran en las zonas periféricas urbanas de La Paz, sino solo en el área central principal. Posiblemente debido a que La Paz es una zona donde el empleo público es alto.

Para concluir la revisión es pertinente hacer referencia a trabajos sobre planificación urbana ya que con esta se aspira a terminar con el descontrol del crecimiento urbano un ejemplo es Garnier (1988), que indica que los fenómenos que acompañan a la urbanización son inherentes al desarrollo económico y cultural de las ciudades, de tal forma como algunos teóricos afirman, no han existido grandes países con ciudades pequeñas ni civilizaciones avanzadas en países de aldeas. Lo que se mencionó previamente es más que evidente, ya que, al estudiar las características de países desarrollados, en ellos uno encuentra a las grandes metrópolis, siendo ciudades planificadas y con un alto porcentaje de urbanización. Por otro lado, se considera que el lado negativo de la urbanización está unido al desarrollo espontáneo y sin planificación, dando como resultado el caos urbano presente en muchas ciudades, y como en el desarrollo de nuestra investigación concebimos al sector Cosmos 85 de Villa Salomé. Este caos urbano surge del impacto espacial de una variedad de iniciativas no coordinadas y contradictorias entre sí, que responden al beneficio particular más que al de la ciudad, claros ejemplos son los loteadores Urbanos que hay en el sector estudiado y otro varios.

Dentro de la revisión de políticas públicas respecto al tema de investigación se tiene documentos importantes que también sirvieron de referencia para el presente proyecto, el primero es el Plan Integral 2040 del Gobierno autónomo municipal de La Paz, aprobado el 4 de abril del 2014 que nos presenta tres tipos de diagnóstico dentro del Municipio de La Paz:

- Diagnóstico Sectorial
- Diagnóstico Territorial Rural
- Diagnóstico Territorial Urbano

Y dentro de las propuestas del gobierno central se tiene principalmente la Ley de delimitación de unidades territoriales, aprobada en 2013, y también un documento del Ministerio de Planificación y Desarrollo, el PTDI: Lineamientos Metodológicos para la formulación de Planes Territoriales de Desarrollo Integral Para Vivir Bien, que es una guía que deberían usar los municipios para elaborar sus planes territoriales. También desde el Ministerio de Obras Públicas a través del DGOU: Dirección General de Ordenamiento Urbano, nos presenta la Guía Técnica para el ordenamiento de áreas urbanas, dicho documento nos presenta una guía que los municipios usan o deberían usar para elaborar su POUT (Plan de ordenamiento Urbano y Territorial) dicho documento nos da luces como los municipios externos tal es el caso de Palca se organizan respecto a los temas urbanos, sin embargo el cumplimiento y uso de estos documentos siempre queda en duda al contrastar con la información de primera mano que se tiene. A su vez la guía para elaborar POUT serviría de apoyo en la definición de conceptos para entender el presente documento.

2. Enfoque Teórico de Estructura Urbana

El concepto de estructura urbana es importante debido a que ayudará a la planificación en el capítulo de intervención. Sin embargo, es necesario primero entender el concepto de manera teórica, en la revisión bibliográfica existen dos enfoques predominantes en la aproximación a su estudio, el funcionalista y el clásico, del primero se tomará a Yujnovsky como referente y del clásico a Castells.

La estructura urbana desde el funcionalismo menciona que la morfología de una ciudad se basa en una dinámica de actividades urbanas, es decir cuando se tiene un objeto de estudio sería el ordenamiento de estas actividades lo que se estudiaría. En su esquema conceptual, el objeto de estudio es el ordenamiento de las actividades en el espacio urbano, para Yujnovsky (1970) sería la conformación interna de las ciudades. Para este enfoque, el aparente caos funcional sería un orden estructural y los estudios urbanos deben identificar esas estructuras para poder planificar o controlar el desarrollo urbano.

Por lo tanto, La morfología de la ciudad es, para este enfoque, una consecuencia de la dinámica de las actividades urbanas, donde habría tres niveles: primero las pautas culturales o normativas (lo que permite el consenso social); segundo las funciones o la organización (las actividades); y por último los elementos materiales (las edificaciones y su soporte).

Articulando esta morfología a nuestro objeto de estudio Cosmos 85, esta sería

- La pautas culturales o normativas: Participación vecinal en las juntas, Existencia de loteadores
- Las funciones o la organización: Junta vecinal. Vecinos, Reuniones primer domingo de cada mes
- Los elementos materiales: Todas las obras realizada en la zona por el Gobierno Municipal

El problema planteado entonces haciendo un análisis dentro de esta estructura y tomando estos como indicadores urbanos permitió plantear que existe un problema en la estructura urbana de Cosmos 85.

Dentro del enfoque clásico los elementos que definen la estructura urbana no son las actividades sino en primera los grupos sociales que actúan en las actividades; segundo los medios de producción, y por último los bienes urbanos. En otras palabras, el enfoque clásico no sólo estudia la interdependencia técnica entre las actividades urbanas en un espacio ya construido sino también las relaciones sociales que se dan en estos espacios urbanos.

Castells (1977) brinda una definición de la estructura urbana este retoma el concepto de unidad ecológica como base material de la conformación del espacio urbano, pero a su vez lo contrasta con las relaciones sociales que se dan en dicho espacio, es en este sentido que centra el análisis de la estructura urbana. Este autor la considera como conformada por tres subsistemas: el económico, el político o de gestión y el ideológico o simbólico. Se puede notar que con esto Castells se asemeja al análisis de subsistemas que nos presenta el funcionalismo razón por la cual se elige como enfoque teórico a este autor y así articular de mejor manera para este trabajo el concepto de estructura urbana.

Con la idea mencionada Castells, funda su análisis de la estructura urbana en la expresión espacial de las principales prácticas sociales y los consecuentes procesos ecológicos⁸ De los cuales distingue: Actividades productivas (infraestructura de transporte y comunicaciones), el espacio de consumo (actividades para la reproducción social), el intercambio (la circulación intraurbana, de bienes, servicios y personas).la centralidad urbana (como lugar geográfico, como centro social y simbólico). De la misma manera que con Yujnovsky, articulamos estos procesos ecológicos con nuestro objeto de estudio Cosmos 85

- Actividades productivas: Equipamiento urbano en Cosmos 85.
- Espacios de consumo: Reuniones en Cosmos 85, Reuniones vecinales, actividades culturales o sociales en la zona (que no existe)

⁸ Castells usa el concepto de ecología (relaciones entre seres vivos entre sí y de estos con el medio natural) asociándolo con procesos urbanos.

- El intercambio: Participación Vecinal, existencia de tiendas, centros de salud.
- Centralidad urbana: Sede Vecinal.

3 Marco conceptual operativo

Después de haber realizado la revisión bibliográfica y analizado el concepto de estructura urbana desde los enfoques teóricos, a continuación, realizaremos unas definiciones más operativas convenientes en el marco de lo que se precisa para el diagnóstico.

3.1 Estructura urbana

De acuerdo con el enfoque teórico mencionado en el acápite anterior se entenderá estructura urbana como la armonía de lo social y lo material observado a simple vista, sin embargo, para el fin del documento necesitamos una definición operativa, por lo tanto, en base a la comprensión teórica de estructura urbana, se definirá esta de manera operativa como: **“La dimensión social y material que componen un espacio urbano”**.

La estructura urbana por lo tanto debe por lo tanto entenderse como la relación funcional entre lo material y lo social, esto sobre todo enmarcado en lo que dice Yujnovsky y Castells estos mencionan que se debe entender estructura social no solo como el aspecto material sino entre un balance entre la estructura socioeconómica y la estructura social.

Entonces se entenderá Estructura Urbana en Cosmos 85 desde estas dos dimensiones. Es decir, por ejemplo, no se puede entender el problema de inseguridad ciudadana planteada por los vecinos como un problema simplemente material donde una cabina policial arregla la falencia. Se tiene que entender que la falencia en la estructura urbana de algún elemento constitutivo de la estructura urbana en su parte material también tiene su reflejo en su parte social, por ejemplo, si los vecinos no tienen buena relación, evita que coordinen una queja formal a las autoridades.

Por lo tanto, de acuerdo con el enfoque teórico planteado se entenderá las dimensiones social y material en el trabajo de la siguiente manera.

Como dimensión social tenemos a:

- **Relación entre actores sociales** (Vecinos, Autoridades, dirigentes)
- **Calidad de vida urbana:** Referido al problema de loteamiento y saneamiento
- **Participación ciudadana de los vecinos de Cosmos 85:** Que también puede ser un indicador en calidad de vida urbana

Como dimensión material

- Equipamiento urbano: Referido a falta de obras públicas, transporte nocturno, acceso a la salud
- Estructuración vial: Referido al sistema vial
- Redes de servicio: Referido al acceso de agua

En la parte de diseño metodológico se hace el análisis de involucrados donde existe un hincapié fuerte a los elementos que constituyen la dimensión social de esta parte de la estructura urbana.

3.2 Conceptos relativos a la Dimensión Social

Dentro de los elementos constitutivos en esta dimensión se hará la definición solo de los conceptos que se usan en los objetivos del diagnóstico

3.2.1 El rol de la junta de vecinos

“La junta de vecinos es la asociación de personas que tienen su domicilio principal en un determinado barrio o unidad vecinal, en las ciudades y pueblos, con el fin de conservar, demandar y obtener la prestación de servicios públicos, desarrollar sus actividades productivas, económicas, sociales y culturales dentro de su espacio territorial. Los barrios y unidades vecinales serán definidos por el Gobierno Autónomo Municipal.” (GAMLP, <http://www.concejomunicipal.bo>).

Cosmos 85 por lo tanto cuenta con esta junta de vecinos, que se preocupa por su barrio, sin embargo, dado los primeros datos, la percepción del rol de la junta vecinal no parece óptima por lo cual, se planteará más adelante una solución.

3.2.2 Participación ciudadana

Dentro de los objetivos se plantea cual es la participación de los vecinos, para esto se entiende participación ciudadana como plantea Galindo (2013):

“Es el tipo de intervención que convoca a todos los sujetos que componen un determinado espacio social (barrios, comunidades, ciudades, sociedades) y que no tengan cargos políticos, a la participación que concierne directamente a todas las personas que lo integran, y que políticamente tengan intenciones de agruparse para planificar, resolver y debatir proyectos, problemáticas y soluciones de carácter común” (Galindo, 2013)

En el documento por lo tanto interesa la participación ciudadana de parte de los vecinos de base y de la junta vecinal, ya que se priorizó este como uno de los problemas a resolver.

3.2.3 Calidad de vida urbana

Como indica Barkin (1994), las ciudades latinoamericanas, entrando La Paz en esa categoría, se han desarrollado de forma descontrolada, sobrepasando la capacidad de los gobiernos municipales, En estas ciudades se presentan diversas carencias o necesidades (déficit de viviendas, insuficiencias en los servicios públicos, mal manejo de desechos y carencia de agua, entre otras), originando con ello una pobre calidad de vida de la población ahí residente.

De esta manera Leva(2005) tiene un trabajo que se encarga de recopilar definiciones de conceptos de calidad de vida urbana, del cual se rescata lo que se ven pertinentes para este trabajo

“Unas condiciones óptimas que se conjugan y determinan sensaciones de confort en lo biológico y psicosocial dentro del espacio donde el hombre habita y actúa, las mismas en el ámbito de la ciudad están íntimamente vinculadas a un determinado grado de satisfacción de unos servicios y a la percepción del espacio habitable como sano, seguro y grato visualmente” (Pérez Maldonado, 1999).

Esta primera definición ayuda a entender que en base a la satisfacción de algunas necesidades de servicios y la percepción del espacio habitable, los vecinos pueden entender que tienen una calidad de vida urbana aceptable.

“Calidad de vida es una noción plural, ajustada a cada contexto, constituida por múltiples factores inscriptos en diversas dimensiones temáticas de la realidad. Calidad de vida afecta a cada individuo frente a sus contextos micro y macrocomunitarios de articulación social y es determinado por: 1) las modalidades ponderadas de asociación entre las necesidades objetivas y las demandas subjetivas específicas de la vida urbana, [y] 2) las potencialidades, condiciones y niveles relativos de accesibilidad a la satisfacción de las mismas”. (Lindemboim, 2000)

La segunda definición ayuda a entender que el comprender de calidad de vida urbana es en cierta manera subjetivo a la realidad que cada individuo vive, esta definición nos ayuda a entender que podemos inducir indicadores de calidad de vida de acuerdo con las necesidades que tienen los vecinos de Cosmos 85.

Si bien se puede tener varios indicadores respecto a calidad de vida urbana para el presente usaremos tres que abarquen el área social: El primero documentos saneados de vivienda y el segundo percepción de que no existe loteamiento de suelos en Cosmos 85, y la participación ciudadana de los vecinos.

3.3 Conceptos dimensión material

Se realizará la definición de los conceptos de esta dimensión de manera superficial, ya que el trabajo se centra de manera primordial en el área social, por lo cual no es necesario entender de manera muy profunda estos términos más que para posiblemente cuestiones técnicas.

3.3.1 Tipos de Suelo

Suelo urbano es aquel en el que existe un desarrollo urbano y se encuentra por tanto en la mancha urbana de la ciudad. Se caracteriza por formar parte de un núcleo de población existente o ser susceptible de incorporarse en él y estar dotados, como mínimo, de los servicios urbanísticos de acceso rodeado por vía urbana, abastecimiento

de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica en baja tensión. También ya consolidados al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación según la ordenación que el planeamiento general proponga e integrados en la mancha urbana en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos reseñados en el apartado anterior⁹. En el presente se tiene que la delimitación del diagnóstico, así como la intervención se dio primordialmente en suelos urbanos de la mancha urbana

Suelo rural en cuanto al suelo rural se comprende este como “Suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística”¹⁰, sin embargo dado la expansión urbana en el sector se afirma de manera hipotética para el trabajo que el sector Cosmos 85 es un suelo de sector urbano.

3.3.2 Equipamiento Urbano

Dentro del gobierno existen planes que, si bien ya no obedecen supuestamente a lo neoliberal, se basa en las necesidades actuales que siguen el plan 2025 del Gobierno en turno, es así que para este marco conceptual se definirá varios términos que dependiendo el tipo de proyecto o de los gobiernos locales pueden variar por eso también se dará uso a las definiciones de la Guía técnica para el ordenamiento de áreas urbanas (POUT) de la Dirección General de Ordenamiento Urbano y Territorial del Ministerio de Obras Públicas y vivienda.

⁹ <http://www.cursourbanismo.com/articulos/42-urbanismo/108-el-suelo-urbano-y-urbanizable>
16 noviembre 2015 17:00

¹⁰http://www.derecho.com/c/Suelo_rural 16 noviembre 2015 17:00

Se entenderá por lo tanto a equipamiento urbano como los establecimientos complementarios a la vivienda y trabajo en las que prestan servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas de la población. Se recomienda identificar su localización, cobertura, tamaño, características, funcionalidad y estado de la infraestructura, todo en coordinación con el sector o instituciones correspondientes.

3.3.3 Estructuración Vial

Dentro de la Guía técnica para el ordenamiento de áreas urbanas (POUT) de la Dirección General de Ordenamiento Urbano y Territorial del Ministerio de Obras Públicas y vivienda. Tenemos también la definición de Estructuración vial.

Es el conjunto de vías de circulación vehicular, férrea, peatonal u otras que permiten el acceso y desplazamiento en el área urbana; así también determinan el grado de vinculación física entre el área urbana y su contexto regional.

B. DISEÑO METODOLÓGICO

1. Tipo de diagnóstico

(Ander–Egg, 1985) Señala que hay dos tipos de diagnóstico: el diagnóstico preliminar como primera aproximación a la situación-problema y el diagnóstico resultante de un estudio sistemático, en base se entiende al diagnóstico como la conclusión del estudio o investigación de una realidad: es el procedimiento por el cual se establece la naturaleza y magnitud de las necesidades y problemas que afectan al aspecto, sector o situación de la realidad social motivo de estudio-investigación en vista de la programación y realización de una acción .

El trabajo por lo tanto se sustenta en la definición de ambos tipos de diagnóstico, recordando que se hizo de manera cualitativa un diagnóstico preliminar y con la encuesta cuantitativa se hizo de manera sistemática, todo para lograr una información óptima para nuestro propósito

2. Carácter del estudio

En el trabajo de campo se trabaja con datos de información cualitativa y cuantitativa primaria además de la documentación secundaria basada en imágenes satelitales, leyes, proyectos entre otros.

Es así que el carácter del diagnóstico es de carácter cuantitativo y cualitativo cruzando información de ambos para una mejor descripción de las preguntas de investigación y más adelante tener de manera clara más adelante una propuesta de intervención

Para el carácter cualitativo, se abarcó toda la delimitación de la zona de Villa Salomé debido al carácter de las preguntas, se realizó la entrevista a 8 personas claves que nos ayuden con una primera luz respecto a las necesidades y contexto de la zona, además se buscó una historia de vida para contrastar esta parte de exploración. El carácter exploratorio de vivencias y testimonios de los actores más importantes fue muy relevante en nuestra investigación. Después del uso de herramientas cualitativas, nos apoyamos en la sistematización de estas para a generar una encuesta cuantitativa, a la población de Cosmos 85 para poder saber de los vecinos actores las necesidades y demandas,

además que esta encuesta nos ayudó a poder tener un entendimiento más preciso de la población dentro del sector delimitado del diagnóstico.

También fue muy importante la información secundaria, entonces fue necesario hacer un trabajo exhaustivo para buscar políticas públicas, leyes, etc. que contribuyan a realizar de manera correcta la investigación en cuanto a cuestiones más técnicas. En primera instancia el uso de mapas satelitales para entender el cambio que sufrió la zona en un lapso de años, será de utilidad junto con la información primaria especificada anteriormente. Además, para el presente es necesario tener una revisión de las 2 leyes principales que rigen una parte del problema social: Ley 2150 y la Ley 339. Además de buscar en ambos municipios los planes de desarrollos en cuanto a políticas de expansión urbana que se aplican en la zona. Para la cuestión de límites será necesario a parte de la información primaria, hacer una búsqueda de la historia del conflicto, buscando las instancias que puedan tener dicha información.

3. Técnicas de recolección de información

Mencionado lo anterior en el presente trabajo se usó las siguientes técnicas

- Entrevista a profundidad a vecinos de Cosmos 85
- Entrevistas a dirigentes
- Encuesta a vecinos de Cosmos 85
- Revisión de fuentes de información secundaria

3.1 Entrevista a profundidad

Se realizó la entrevista a profundidad a vecinos del lugar y autoridades municipales de acuerdo al siguiente cuadro:

NOMBRE DOCUMENTO	FECHA	ENTREVISTADO
ENTREVISTA 1	16 de agosto 2015	Adrián Espejo
ENTREVISTA 2	16 de agosto 2015	Señora Rosmery
ENTREVISTA 3	21 de agosto 2015	Alcalde de Palca
ENTREVISTA 4	25 de agosto 2015	Subalcalde San Antonio
ENTREVISTA 5	25 de agosto 2015	Vecino
ENTREVISTA 6	25 de agosto 2015	Vecino
ENTREVISTA 7	25 de agosto 2015	Vecino (Historia de Vida)
ENTREVISTA 8	28 de agosto 2015	María Luisa Calisaya (Vecina clave)

Fuente: Elaboración propia

En los anexos se encuentra la guía de entrevista utilizada, además de las entrevistas textualmente transcritas.

3.2 Entrevista a dirigentes

Al ser las anteriores entrevistas las que nos orientaron en delimitar el tema y como plantear el problema social también, se decidió hacer entrevista a los dirigentes actuales, pero esta vez exclusivamente del sector de Cosmos 85 el detalle está en el siguiente cuadro:

NOMBRE DOCUMENTO	FECHA	ENTREVISTADO
ENTREVISTA DIRIGENTE 1	10 abril 2017	Jaime Alarcón
ENTREVISTA DIRIGENTE 2	10 abril 2017	Francisca Acarapi
ENTREVISTA DIRIGENTE 3	11 abril 2017	Sebastián Mollo
ENTREVISTA DIRIGENTE 4	13 abril 2017	Bertha Canaviri

Fuente: Elaboración propia

En los anexos se encuentra la sistematización de la información de acuerdo a las preguntas elaboradas, además del cargo que ocupan como dirigentes.

3.3 Encuesta

Se encuestó 65 vecinos ya que se utilizó una muestra para poblaciones finitas donde nuestra Población equivale a 1352 vecinos en el sector Cosmos 85¹¹: en el siguiente cuadro se ve cómo se desarrolló la fórmula para nuestro caso:

Muestra para poblaciones finitas:

$$n = \frac{z^2 (p \cdot q)}{e^2 + \frac{z^2 (p \cdot q)}{N}}$$

n = Tamaño de la muestra

z = Nivel de confianza

p = Proporción de población con características deseadas

q = Proporción de población sin característica deseada

e = Nivel de error dispuesto a cometer

N = Población

* un margen de error del 10%

* un nivel de confianza del 90%.

* Población: 1352

* Muestra: 65

En los anexos se tiene la boleta de encuesta usada para el levantamiento de esta información cuantitativa.

¹¹ Datos del Instituto Nacional de Estadística INE

4. Análisis de Involucrados

Los involucrados dentro del diagnóstico los dividimos en tres

- Las Autoridades de Gobierno (Municipio de La Paz y Palca)
- Los Dirigentes Vecinales
- Los vecinos de base

4.1 Autoridades de Gobierno

Se tienen como involucrados a las autoridades de ambos municipios, en el caso del Gobierno Autónomo municipal de La Paz, el encargado de esta zona es el Subalcalde de San Antonio, por otro lado, en el Gobierno Autónomo municipal de Palca, no existe una subalcaldía destinada a velar por el sector estudiado, sin embargo, el directo encargado sería el alcalde de Palca, que dado su experiencia tiene amplio conocimiento del tema.

4.2 Dirigentes Vecinales

La junta de vecinos del sector Cosmos 85 está conformado principalmente por unos 10 vecinos los cuales se reparten tareas entre sí, Tal como menciona Blanes (1998) sobre cómo funcionan las juntas de vecinos, esta funciona en el marco de las necesidades que se presentan, está compuesta por el presidente y varias carteras, sobre todo para tener respaldo de la FEJUVE La Paz.

La reunión de vecinos del sector Cosmos 85 se realizaba cada primer domingo de cada mes, debido a la poca asistencia de los vecinos, la reunión se realiza un domingo cada dos meses. La otra organización involucrada con vecinos Es la Central Agraria de originarios, esta tiene su propio tipo de organización donde tienen centrales en cada municipio, en este caso es la Central Originarios de Palca, a su vez estas dividen en subcentrales, la subcentral involucrada en la zona es la subcentral Chinchaya. Ambas tanto la junta de vecinos como la subcentral agraria como se mencionó apoyan a municipios contrarios, marcando más profundo el problema de límites en el sector Cosmos de la zona Villa Salomé.

4.3 Vecinos de base

Según datos del Censo del INE del 2012, Villa Salomé sector Cosmos 85 cuenta con 1352 vecinos, de los cuales 892 son los que se encuentran en edad de votar (18 años o más), también en base al plano referencial Cosmos 85¹² , esta población se encuentra dentro de 48 viviendas, por lo cual esta es la cantidad que en teoría debería asistir a las juntas.

¹² Plano referencial está en los anexos

CAPÍTULO III RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO

Los resultados del trabajo de campo en Cosmos 85 dieron respuestas a las preguntas y objetivos planteados en el Capítulo I, además con las consideraciones necesarias que se hacen en el marco teórico-conceptual y la metodología usada. Es importante mencionar que los 4 puntos trabajados en el diagnóstico dado que es un diagnóstico de carácter sociológico se centró en describir todo desde la dimensión social de estructura urbana, sin dejar de lado que la dimensión material es lo que en un futuro después de la intervención es lo que se podrá notar.

1 EL ESCENARIO DE ESTUDIO: COSMOS 85

1.1 Contexto Geográfico y Demográfico

El problema se centra en el departamento de La Paz. La ciudad de La Paz a diferencia de las grandes urbes del mundo no debe su urbanización debido a la industrialización, sino a otros factores externos que hacen que la dinámica urbana dentro sea peculiar. Urbes como el Alto, La Paz y otros se caracterizan por factores como el comercio informal, el comercio ambulante y otros. También, de manera primordial la ciudad de La Paz cuenta con la sede de Gobierno lo que genera que varias edificaciones en la zona central de la ciudad sean ocupadas por ministerios, viceministerios entre otros. Además, el hecho de ser sede de Gobierno logra que embajadas consulados, etc. también aglutinen sus oficinas en otras áreas como ser la Zona Sur de la Ciudad de La Paz, todo lo mencionado genera un movimiento económico fuerte que incidió en los procesos de urbanización dentro de La Paz, es decir, tuvo mucha incidencia en la expansión urbana de la ciudad de La Paz y ciudades aledañas creándose más centros urbanos. La demanda de vivienda en la ciudad de La Paz primordialmente y la migración del área rural a un área urbana generaron expansión urbana en varios sectores aledaños a la ciudad de La Paz, llegando a los bordes de límites entre municipios. Si bien el conflicto de límites a nivel nacional es un problema bastante grande la investigación realizada menciona a dos municipios en conflicto y solo de una pequeña área del total de límite disputado. Los municipios en conflicto son La Paz y Palca, que actualmente no tiene claro sus límites y vienen disputándose impuestos y saneamiento de papeles en diferentes áreas de conflicto limítrofe.

El área geográfica delimitada del diagnóstico es La zona de Villa Salomé, Sector Cosmos 85., Villa Salomé es una zona ubicada entre el Distrito 16 del Municipio de La Paz y el Distrito de Chinchaya del Municipio de Palca. La zona fue fundada un 15 de mayo de 1994 por algunos actuales vecinos entre ellos Adrián Espejo, Víctor Huanca, y Olga Rivera.¹³ Dado el fenómeno de crecimiento urbano en la zona mencionada, esta tiene un área bastante extensa que cuenta con 31086 Habitantes según datos de INE, Esta zona tuvo que dividirse en 5 sectores geográficos: Sector Guardia (Este corresponde al límite con la zona Pampahasi), Sector Caja Nacional de Salud, Sector Antenas de Entel, Sector Gráfico y Sector Cosmos 85. En Anexos en el Mapa 1.1 se puede apreciar la extensión de la zona.

En el mapa 1.3 de anexos se aprecia una imagen satelital tomada el año 2003, y en el lado derecho una imagen satelital en el año 2013. Esta muestra como la estructura urbana de la zona en un lapso de 10 años tiene un cambio bastante notorio. Debido a este crecimiento de la estructura urbana es como se ve reflejado el actual problema planteado, la expansión de la mancha urbana fue tal como lo vemos en el mapa que alcanzó niveles limítrofes entre dos municipios el de La Paz y el de Palca.

La realización de este diagnóstico, se delimita en el Sector Cosmos 85 (En anexos mapa 1.2 y Plano 1.1), que según datos del INE (2017) cuenta con 1352 Habitantes. . En dicho sector antes existan casas que eran área verde, todo era pampa¹⁴ y los primeros vecinos que vinieron llegando se encargaron de ir poblando la zona, lo vecinos más antiguos de la zona hacen mención de cómo sus abuelos fueron los que poblaron ese sector.

Doña Blanca una vecina de la zona menciona: *“En Cosmos somos 530 terrenos, de los 530 terrenos deben vivir unos 350, los demás son terrenos amurallados”* (Entrevista 7, 25 /08/2015). Es decir, en un cálculo en primera instancia podría haber unas 350 familias viven en el sector, considerando que muchas casas en el sector tienen hasta 3 familias viviendo en una casa; sin embargo, según datos Estadísticos del INE Sector Cosmos 85

¹³ Todos estos datos también son corroborados en el libro Municipal “Caminemos Juntos: No57”

¹⁴ Pampa es igual a lugar vacío donde solo existe pajas o mucha tierra sin ninguna vivienda amurallada

de Villa Salomé cuenta con 1352 habitantes y con 470 viviendas que se denominan particulares ¹⁵

Muchos vecinos actuales mencionan que sufrían de agua y luz y que los primeros años de estancia en la zona fue en condiciones precarias. Pero en Datos del INE según censo 2012, son 370 viviendas en el sector que cuentan con disponibilidad de energía eléctrica, energía para cocinar con combustible y acceso al agua, de este último solo 340 cuentan con cañería red, y solo 317 cuentan con desagüe de servicio sanitario.

Analizando que de las 470 viviendas en promedio solo se tiene 370 con los servicios se entiende que en el sector Cosmos se puede aún apreciar como existe terrenos amurallados pero vacíos, conviviendo junto a grandes casas habitadas por muchos vecinos, así como casas construidas, pero sin personas viviendo dentro.

Actualmente la zona cuenta con un centro de salud de primer nivel, las avenidas principales asfaltadas y varias calles empedradas, la zona tiene acceso asfaltado hacia Pampahasi del cual desemboca a varios otros distritos de la ciudad de La Paz, también tiene caminos que llevan a Chinchaya, Chicani, Callapa. Una vía que no está asfaltada ni empedrada y a la cual muchos vecinos lo ven como una puerta al desarrollo e integración es la vía que lleva a Irpavi 2, este camino lleva a la zona sur de manera directa, además la zona sur del municipio de La Paz es un área también en expansión urbana por lo que se espera que mediante vías públicas este acceso pueda ser de ayuda en el desarrollo de ambas zonas.

Al igual que La Paz y el Alto, se puede ver que a nivel geográfico y el cómo se ha ido extendiendo la mancha urbana en toda esa área, se podría hablar de una conurbación al menos en una primera etapa debido a que geográficamente dos municipios ya tienen una relación muy visible e incluso tienen vías de transporte definidas (No en las mejores condiciones obviamente).

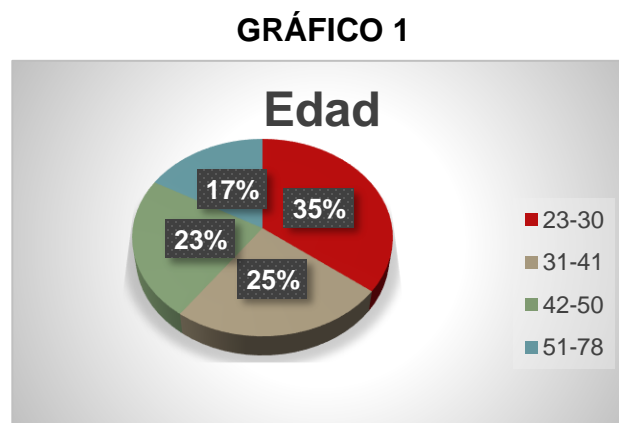
¹⁵ Revisar Plano 1.1 para ver los bloques que conforman Cosmos 85 dentro de Villa Salomé

1.2 Descripción de la Población en Cosmos 85

Según datos del Censo 2012 el sector Cosmos 85 de Villa Salomé cuenta con 1352 habitantes de los cuales 662 son hombres y 690 mujeres, aunque existe un poco más de población femenina no es una brecha muy grande en comparación a la población masculina, también un dato importante es que la población de 18 años en adelante son 892.

1.2.1 Edad de los vecinos de Cosmos 85

Respecto a la edad se tiene el siguiente gráfico:



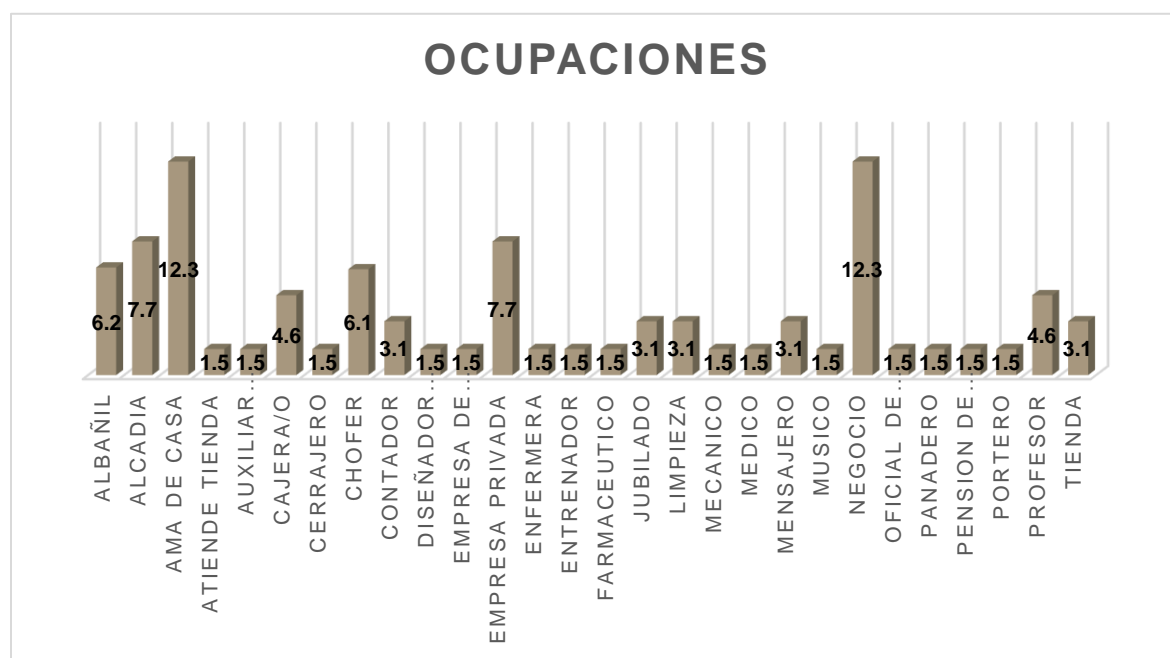
Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

El gráfico refleja que con un 35% la edad que presenta la encuesta en la zona varía entre 23 y 30 años, es decir personas jóvenes son las que habitan la zona, seguido por un 23% de 31 a 41 años. Con esto se infiere que muchas de las personas que viven en la zona son personas en edad de trabajo, y que la población dentro de la zona son personas que generan economía y por ende necesitan servicios.

1.2.2 Ocupación de los vecinos de Cosmos 85

Respecto a la ocupación de los vecinos, tienen una variedad de ocupaciones como se aprecia en el siguiente gráfico:

GRÁFICO 2



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

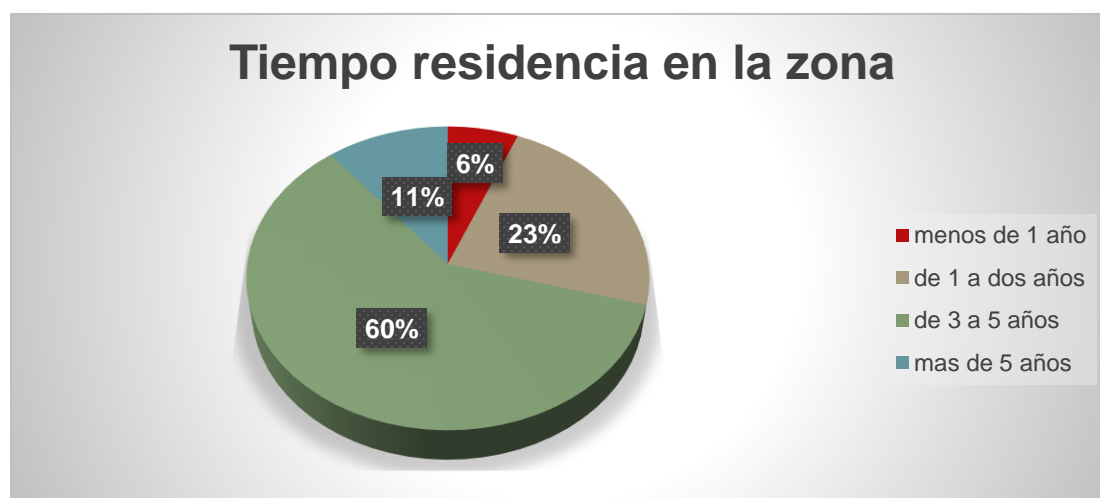
Se tienen varias ocupaciones, pero se puede distinguir dos primordiales que son el de ama de casa y de negocio propio, ambas con 12.3%, esto muestra que no son muchas personas las que se quedan dentro de su hogar, sino más bien la gran mayoría sale de sus casas a trabajar en las ocupaciones de cada uno. Por otro lado, se aprecia que un 12.3% de las ocupaciones pueden desempeñarse dentro de la zona, por lo que existe una movilidad social fuerte en los vecinos, es decir la gran mayoría sale a un centro urbano a cumplir su rol y debe volver en las noches. Por lo cual como se vio en los datos de formulación del problema la necesidad de transporte es un factor importante.

1.3 Descripción de la Estructura Urbana en Villa Salomé

1.3.1 Tiempo de residencia en Cosmos 85

El gráfico 3 muestra que el 60 % de los vecinos han vivido ya entre 3 a 5 años dentro de a zona, por lo cual tienen una idea base de las necesidades que pueda tener esta. Este dato es curioso en el sentido que contrastando con los datos del gráfico 1 se aprecia que muchos viven en alquiler y también hay una población joven fuerte, sin embargo, debido al trabajo de observación en la zona, también se pudo notar que en una casa se pude dar los dos tipos de vivienda, es decir hay vecinos dueños de casa que a su vez rentan un garzonier o habitaciones a otros.

GRÁFICO 3



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

Además, si bien en la zona existen vecinos antiguos, mucha de su población es migrante, migrante en el sentido de que realizaron un cambio de residencia de una zona alejada a la actual (Villa Salomé) por ejemplo Doña Rosmery menciona lo siguiente.

“...yo antes vivía aquí en la Av. Entre Ríos, y casi por unos diez años he vivido en la Av. Entre Ríos, y cuando me case entonces decidimos con mi esposo comprarnos un terrenito. O sea, queríamos comprarnos más antes por Villa San Antonio, pero hemos visto que era un poquito también el precio más caro y casi

nosotros no teníamos mucho acceso a eso.” (Entrevista 2 ,16 – agosto -2015).
Vecina desde el año 2011

1.3.2 Residencia anterior de los vecinos de Cosmos 85

En el siguiente cuadro se puede apreciar donde fue el lugar previo de residencia de los vecinos de Cosmos 85

GRÁFICO 4



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

Se aprecia en este gráfico que el 29.2 % vivía previamente en Pampahasi, zona vecina de Villa Salomé, sumando otras zonas vecinas como ser San Antonio y Villa Copacabana que suman un 18.5 %. Estos datos reflejan que mucho de los vecinos prefieren rotar su vivienda dentro del mismo eje que vivían anteriormente, posiblemente debido a que tiene ya establecido sus pautas de vida, es decir mantienen una calidad de vida urbana relativamente igual cuando deciden hacer esta migración.

1.3.3 Obras públicas en Cosmos 85

Para empezar, se tiene la opinión de las autoridades a cargo de la zona, una en el municipio de La Paz y la otra de Palca. Dentro del municipio de La Paz, cuyo representante máximo en la zona es el Subalcaide de San Antonio Oscar Siñani. Dicha autoridad manifiesta que el municipio de La Paz ha ido elaborando algunas obras en la zona Villa Salomé, el hospital de 1er nivel de la zona por ejemplo es de tuición del GMLP el menciona, y también en la cancha del sector Cosmos 85 se cuenta con la parada del Puma Katari, además de contar también con el Garaje de los Pumakatari en la zona. A nivel Municipio en la ciudad de La Paz se cuenta con el programa Barrios de verdad, este programa ha beneficiado también a la Zona de Villa Salomé, pero en tres sectores solamente, los ya beneficiados son el Sector Guardia, Sector Caja Nacional de Salud, y este año 2015 se Encuentra en proceso en el Sector Antenas de Entel.

El sector más preocupante y de nuestro interés es el sector Cosmos 85, según menciona el Subalcaide no puede ser Barrio de verdad debido al problema de saneamiento de Papeles. El Subalcaide Siñani menciona:

“Tenemos problemas por la intervención si se quiere ¿no?, de lo que es el Gobierno Municipal de Palca ¿no?, entonces muchos de los propietarios ahí a duras pueden tener el derecho propietario, y pues lo sanean en Palca ¿no? Entonces eso está perjudicando para que podamos dar los pasos importantes que quisiéramos ¿no?, entonces tenemos toda la predisposición, pero este y otros temas que tienen que ver con los loteadores que han vendido prácticamente todo lo que han podido, no permiten que podamos pues avanzar mucho ¿no?, en referencia, por ejemplo: áreas de equipamiento y áreas verdes que deberían incluirse en algunas planimetrías” (Entrevista 4, 25 agosto 2015)

El municipio de Palca tiene como autoridad destinada a la zona a la subalcaldía de Chinchaya, debido a un problema de organización hasta ahora no se tiene dicha autoridad, sin embargo, desde la alcaldía central se han ido haciendo obras en las redes de servicio, así como en el equipamiento urbano, al menos dentro de las calles que tienen los papeles al día. De igual manera se puede mencionar que el GMLP no puede o al

menos no destina más recursos a esta zona debido al conflicto que se suscita en el sector, dejando cuestiones como el sistema vial, redes de servicio de agua, y Equipamiento de varias áreas sin atender.

1.3.5 Transporte y Seguridad

En el planteamiento del problema se tiene como dato que los problemas que detectan los vecinos como principales son: el sistema vial y el transporte nocturno y la inseguridad ciudadana, es así que haciendo un trabajo de observación dentro de la zona, se puede constatar que al ingreso de Cosmos 85 existe la parada de 2 líneas de minibuses 830 y 304, además está la última parada del Puma Katari ruta Villa Salomé, pero todo esto como se mencionó solamente en el ingreso de la zona, es notable que ya para ingresar a las calles más lejanas de Cosmos 85 se necesita ir a pie, de esta manera se puede notar que a altas horas de la noche el sector se torna peligroso y debido a la falta de transporte generar miedo por la inseguridad de los vecinos

Esta apreciación es reconocida por vecinos que mencionan lo siguiente:

- *“Claro joven, que pongan postas policiales, que haya más acceso de movilidad porque las movilidades a cierta hora digamos a ese tope de las nueve u ocho ya no hay joven, el Puma Katari a veces nos salva pero hay que esperar también en la universidad, aun ahí la fila tremenda hay que esperar, pero no, como siempre los choferes hacen el trameaje le pediría que ponga más movilidades, que ponga más postas policiales por qué y para la seguridad de nuestros hijos, porque nuestros hijos son universitarios, estudian, entonces ese es nuestro temor de las madres que vivimos digamos todos los días con el Jesús en la boca para que nuestros hijos lleguen sanos y salvos a nuestro hogar.” (Entrevista 2 – Señora Rosmery, 16 de agosto 2015)*
- *“de noche es bien peligroso por las calles lejanas, no hay postes ni luz y ladrones están ahí” (Entrevista Dirigente – Francisca Acarapi, 10 abril 2017)*
- *“no hay mucho auto para llegar a la zona y los que hay siempre llenos están, hay que hacer fila bastante y uno pierde el tiempo para que de paso solo nos*

deje en la plaza y de ahí tengamos que caminar, más bien mi calle tiene luminaria, pero la calle de más arriba no tiene por ejemplo” (Entrevista Dirigente – Sebastián Mollo, 11 abril 2017)

2 PARTICIPACIÓN DE LOS VECINOS

Se explicará la participación en dos momentos la primera con testimonios de los propios vecinos y la segunda con datos de la encuesta. Dentro de la percepción de como son los vecinos dentro de la zona Adrián Espejo uno de los vecinos antiguos nos menciona

“Los vecinos, bueno a veces sí, bueno si le contara joven desde 1985 antes todavía se hacía un comunal, todo para conseguir agua, bueno a nosotros nos han dado la, bueno este, la distribución de agua, entonces teníamos que hacer acción comunal, todos los vecinos salíamos antes a trabajar, actualmente ya todos los vecinos son, como le puedo decir, ya no quieren saber de los trabajos de acción comunal, les vale, así en otras palabras, porque son personas reacias todos los vecinos. Cuando se trata de algún problema grande recién creo que se reúnen porque después posteriormente no se reúne.....

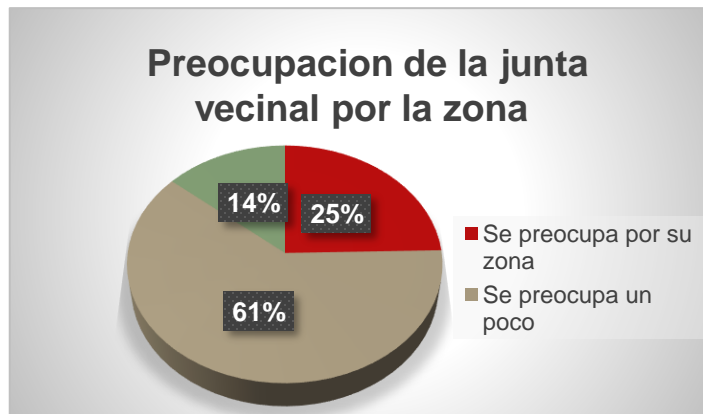
..... Aquí en la zona hacemos reuniones casi dos meses con los vecinos, pero no asiste ninguno de los vecinos, eso poco si por ejemplo debemos ser alrededor de unos cien mil familias que vivimos aquí, aunque tal vez es mucho, pero yo quisiera que venga a ver cuántos van a las reuniones: cincuenta, sesenta personas, bueno las personas antiguas, jóvenes pero los dueños nuevos ni se acercan a la reunión.” (Entrevista vecino antiguo Adrián Espejo)

En este testimonio se puede hacer la diferencia de edad dentro el cual los vecinos con más antigüedad pueden sentir que los nuevos vecinos más jóvenes, se preocupan más por otras cuestiones, y no por problemas de la zona. De esta manera analizando otro fragmento de un vecino más joven apreciamos que este desconoce a los vecinos del lugar, y que por motivos de trabajo se limita a saludar, tal como se ve en puntos anteriores de este capítulo donde se menciona que hay una movilidad fuerte respecto a la profesión que tienen los vecinos.

“La verdad no los conozco bien así, por donde yo vivo también con los vecinos de saludo nomas también, como yo no paro todo el día aquí, trabajo entonces ya(..)”
(Entrevista 6, 25 agosto 2015)

Dentro de los datos cuantitativos respecto a la percepción de los vecinos en cuanto a su junta vecinal se puede apreciar estos tres gráficos

GRÁFICO 5



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

En el Gráfico 5 los vecinos en Cosmos 85 en un 61% consideran que la junta de vecinos se preocupa solo un poco, dejando así solo el 25 % que menciona que, si se preocupa, y también un porcentaje menor pero no poco relevante de vecinos que mencionan que la junta no se preocupa por su zona. A partir de este dato se entiende que en cosmos 85 existe un problema dentro de la participación vecinal, evitando una adecuada coordinación para tratar temas que les interese como zona.

GRÁFICO 6

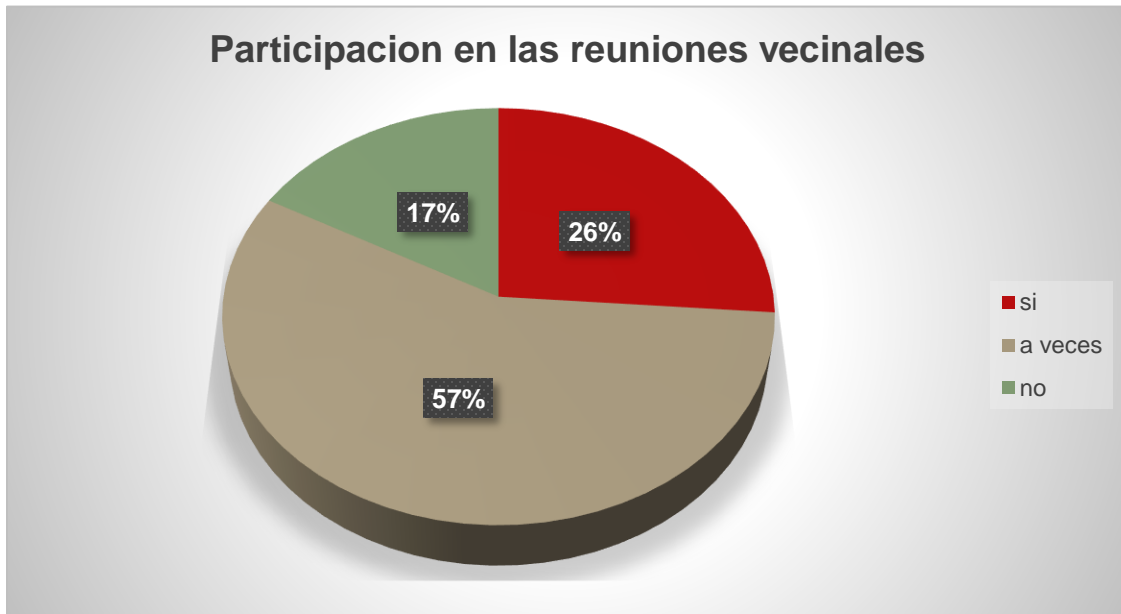


Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

En el gráfico 6 se aprecia la percepción de los vecinos respecto a su junta mencionan que no conocen a su junta o que parece que hacen política, dejando así con un menor porcentaje a que las reuniones son repetitivas.

De esta manera se puede entender que debido a esta percepción de los vecinos es el resultado de porque no asisten o muestran indiferencia a las reuniones que se tiene como zona, dejando su poder como participación ciudadana un poco de lado. El no conocer a sus dirigentes hace que también no tengan una adecuada imagen de ellos, es decir les es complicado tener confianza en ellos si nos los conocen. Es reflejado esto en el gráfico 5.

GRÁFICO 7



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

En el gráfico 7 se puede ver que un 57% mencionan asistir solo a veces a la reunión, un 26 % asiste y el restante no participa, se aprecia en los porcentajes que más de la mitad solo asiste a reuniones, y teniendo en cuenta que la junta convoca a reuniones solo una vez al mes, es alarmante ver que realmente los vecinos no se involucran en los temas de interés de su zona, sin embargo, si tienen muchas demandas.

Es entonces la mala coordinación de los vecinos un problema dentro de la zona y una falta importante en la estructura urbana, ya que sin organización vecinal no se puede gestionar ningún tipo de obras para el sector, o si se lo hace no tiene el consenso vecinal y puede llegar a ser una obra fantasma, una obra que no responda a las necesidades de la zona.

3 EL LOTEAMIENTO DE SUELOS RURALES

Como en otras regiones del país, La Paz tiene como uno de sus problemas principales, el acceso a terreno y suelo urbano. Las soluciones de autoridades de arriba, de los gobernantes, no solo no han resuelto el problema, sino que han empeorado en muchos casos la situación y, sumado a esto, el crecimiento poblacional y la inmigración están llevando a la ciudad a una expansión caótica que pone en riesgo el orden y la calidad de vida en dichas áreas.

La ley 247, Ley de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda, promulgada en 5 junio 2012, tiene por objetivo: “(...) *la regularización del derecho propietario de personas naturales que se encuentren en posesión continua, pública, pacífica y de buena fe, de un bien inmueble destinado a vivienda, ubicada dentro del radio urbano o área urbana*”. Sin embargo, esta ley no se centra en solucionar de manera integral y colectiva el problema de la vivienda, solo da “papeles” de propiedad a todo aquel que no tenía, dando impunidad a loteadores que estafaron a gente de escasos recursos, vendiendo suelos ilegales, sin servicios públicos y ni siquiera apertura de calles. Con este que podría ser no se ha solucionado la crisis de vivienda ni del acceso al suelo. Es el caso de la zona estudiada Villa Salomé sector Cosmos 85, que si bien se encuentra ya en un proceso de urbanización avanzado todavía existen lugares donde el Loteamiento está intentando nuevamente surgir.

En la zona estudiada de parte de ninguno de los municipios se han visto normas y reglamentación al respecto dando lugar a que al borde de la zona de Villa Salomé incluso se sigan creando barrios absolutamente precarios, sin vías de acceso y excluidos geográficamente.

Lastimosamente de esta manera también fue creada la zona Villa Salomé que viendo como tema de fondo lo único que se logró fueron el incremento en los bolsillos de algunas personas que ven hambrientos cómo las tierras suben de precio, engordan, para que finalmente puedan ser vendidas a quien pueda pagarlas. Además, las “zonas urbanas” pueden ser reconocidas de manera discontinua, es decir que pueden existir incluso si están rodeadas de zonas agrícolas que, eventualmente, desaparecerán por la presión

interna y el chantaje de los loteadores. En la zona los dirigentes también están con el conocimiento del problema algún dirigente menciona:

“cuando no hay los dueños del terreno, rápido la gente se quiere apropiarse de ese lugar (.....) de noche es bien peligroso por las calles lejanas, no hay postes ni luz y ladrones están ahí” (Entrevista Dirigente, Francisca Acarapi, 10 abril 2017)

Entre mafias de loteadores e instituciones públicas convirtieron una necesidad tan grande como el acceso a una vivienda digna en un gran negocio; las consecuencias de este accionar dieron y dan lugar a que la mancha urbana crezca, pero no de manera muy organizada, ya que muestran problemas que van desde la pobreza, la inhabitabilidad, el crecimiento caótico y disperso de los barrios hasta la inseguridad ciudadana, la contaminación o la falta de agua. Muchos de estos problemas generales también reflejados en la zona estudiada sobre en las áreas periféricas de la misma. Además, este no es un problema ajeno a los vecinos ya que solo en el caso de Cosmos 85 como muestra el gráfico 8 el 88% de los vecinos tiene conocimiento de la existencia de loteadores en la zona el cual no debe considerarse un dato menor, es más es un dato importante dentro de lo que es estructura urbana ya que si no se tiene armonía en cuestión del uso de suelo y dejar claro si es parte de la zona o no, a largo plazo se tendrán problemas en la elaboración de planimetrías y tal como se mencionará más adelante en la cuestión de límites territoriales. Siendo los primeros afectados personas que adquieren terrenos sin papeles y genera conflictos legales.

GRÁFICO 8



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

4 DIFICULTADES EN EL SANEAMIENTO DE PAPELES

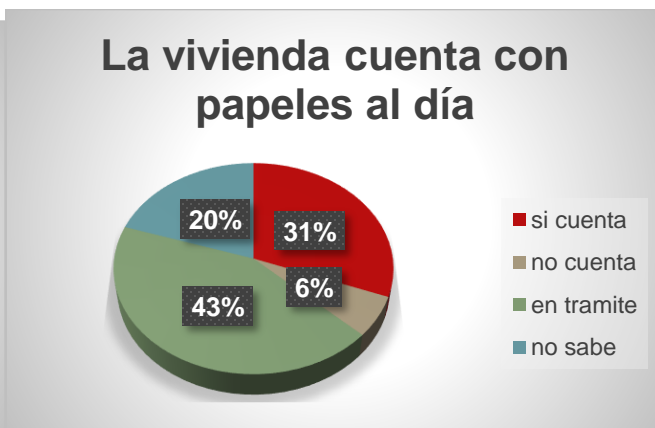
Para el desarrollo de políticas públicas se necesita tener la planimetría de la zona y uno de los requisitos para esta, es que los vecinos tengan sus papeles en orden, dentro de Cosmos 85 se puede observar¹⁶ la edificación de casas ya sea de 1,2,3 o incluso más pisos, aumentando la densificación en la zona que se encuentra en crecimiento. Para que estas edificaciones estén dentro de las normas de cada ciudad y cuenten con los papeles necesarios para un futuro, necesitan estar con el saneamiento¹⁷ correspondiente de sus papeles. En el caso del sector Cosmos 85 de Villa Salomé como fue mencionado en puntos anteriores, muchos vecinos se encuentran registrados en dos municipios o solo en el de su preferencia en el que les dé o brinde más facilidades,

Para apoyar estos datos se aprecia los gráficos 9 y 10 donde se refleja que el 54% está registrado en La Paz, el 35% en Palca y un 11% no sabe debido a que como mencionamos anteriormente más del 50% son personas inquilinas, además un 43% asegura que la vivienda cuenta con papeles en trámite, y solo un 31% cuenta con papeles al día, esto refleja el problema típico en nuestra ciudad, las construcciones ilegales o fuera de norma.

GRÁFICO 9



GRÁFICO 10



Fuente: Elaboración propia en base encuesta a los vecinos marzo 2017

¹⁶ Revisar fotos de edificaciones en cosmos 85 en ANEXOS

¹⁷ Saneamiento es un proceso técnico jurídico transitorio destinado a regularizar y perfeccionar el derecho de propiedad agraria. (Artículo 64, Ley 1715)

Esto contrasta con el punto de este capítulo donde en cuestiones de obras públicas, los vecinos frente a estas demandas se sienten inseguros al no contar con sus papeles saneados, además en el municipio de La Paz, el Subalcalde del Macrodistrito San Antonio menciona que existen áreas donde se planeaba tener algún servicio para la población del lugar, pero al no tener todas las viviendas con papeles al día estas no se concreta y esto se debe también según nuestra investigación a que solo el 54% estaría registrado o se considera parte del GAMLP, y el restante pertenece a Palca o no tiene sus papeles definido, recalcando que el sanear los papeles de vivienda es un conflicto muy interiorizado ya que el saneamiento solo obedece a interés individual de cada vecino y no así de la zona en su conjunto.

4.1 Análisis del problema de límites entre La Paz y Palca

Hay un problema latente en el sector que influye de manera significativa a la zona estudiada, el problema de límites territoriales, dicho problema evita que los vecinos de Cosmos 85 puedan tener sus papeles en orden. De esta manera se hizo la revisión de leyes respecto a la delimitación de espacio es imprescindible, además se sabe que constitucionalmente el país se organiza territorialmente en Departamentos, Provincias, Municipios y Territorios Indígena Originarios Campesinos, antes de promulgarse la Carta Magna el territorio nacional se dividía en Departamentos Provincias, Secciones de Provincia y Cantones, consecuencia de ello el año 2000 se promulga la Ley 2150 de UPA¹⁸s por la que toda delimitación, creación, supresión y reposición de estas UPA's es previo proceso administrativo. Este procedimiento administrativo cumple cierto plazo de desarrollo, pero no llega a cumplir su alcance; que es delimitar la Unidad Territorial., posterior a eso por lo tanto el 2013 se Promulga la Ley 339 Ley de delimitación de unidades territoriales. Según las entrevistas a las autoridades el conflicto tiene de fondo la interpretación de esas dos leyes.

Si bien el conflicto se remonta desde mucho tiempo atrás, la documentación que señala el pedido de delimitación es desde el 9 de mayo del 2006, donde Tomas Machaca el entonces Alcalde de Palca hizo el memorial que dio curso al intento de conciliación de

¹⁸ UPA: Unidades Político Administrativas

límites entre Palca y otros municipios, entre ellos el municipio de La Paz. Según actas administrativas del Gobierno Departamental de La Paz. El municipio de La Paz en fecha 3 octubre del 2006 rechazó la pretensión de del proceso de delimitación que interpuso el municipio de Palca. Ya abierto el conflicto de manera formal, entonces se tuvo reuniones de conciliación mostradas en el siguiente cuadro¹⁹:

Cuadro de Fechas de reuniones de conciliación entre La Paz y Palca

N°de Reunión	FECHA	ESTADO
Primera	19 septiembre de 2007	No se llegó acuerdo alguno, ratificando se la siguiente fecha de reunión de conciliación
Segunda	24 de octubre de 2007	Ambas UT acordaron conformar comisiones Técnico Jurídicas al interior de ambos municipios, señalándose nueva fecha de reunión de conciliación para conocer conclusiones
Tercera	19 de marzo del 2008	Suspendido por inasistencia de Alcalde de Palca, llevándose reunión solo en vía informativa, señalándose nueva fecha de reunión
Cuarta	26 de marzo del 2008	No se llegó acuerdo alguno, ratificándose la siguiente fecha de reunión de conciliación, la misma que no llegó a concretarse

¹⁹Cuadro es extraído de las actas que se encuentran en la Dirección de Límites y organización territorial del Gobierno Autónomo departamental de La Paz

Posterior a dichas reuniones ambos municipios dejaron de tener reuniones formales respecto al tema. Posterior existió un cabildo en mayo del 2009 realizado en la zona Sur de La Paz, convocado por los municipios de Palca, Mecapaca y Achocalla, donde se dejó en claro que tienen conocimiento del tema y que saben que hay conflictos de límites entre municipios. Dicho Cabildo mostro el interés de vecinos en tener el derecho de saber dónde pertenecen realmente.

Si bien existe una muestra en ambos municipios de querer tener los límites claros, ya para 2015 el problema es más complicado aún debido a la existencia de 2 leyes en conflicto, la Ley 339²⁰ y la Ley 2150²¹. La ley 339 es una ley actual vigente a la que todos los municipios exceptuando Palca decidieron adecuarse. Palca pide que su trámite de delimitación de unidades territoriales siga siendo tramitado bajo la Ley 2150. Para entender mejor, La Paz se ampara en la Ley 339 que definiría los límites por referéndum, sin embargo, con la Ley 2150 solo existen fases de conciliación.

“Ahora, algunos vecinos pagan sus impuestos en Palca, pero Palca no nos da nada, no nos da POAS, no tiene ni carretillas Palca, así nomás, y si tiene debe tener para la Zona Sur, pero si usted hace un pedido aquí, para un caso así de un trabajo, no, no le da, en cambio si usted pide a la alcaldía central, la alcaldía central le da, aunque tarda 3 meses, 4 meses pero le da la máquina para aplanar una calle, o para sacar niveles irrasantes para colocar el agua, el alcantarillado y todo eso, pero Palca no, y si algunos vecinos les están pagando a Palca, bueno eso correspondía en los antepasados a Palca, ¿no?, pero ahora nosotros ya somos pues, bueno ya no somos rural.”. (Entrevista 6, 25 agosto 2015).

Esto menciona Doña Blanca una exdirigente de la junta de vecinos del sector Cosmos. Donde aún hay una visión de Palca como área rural. Sin embargo, la señora María Calisaya Secretaria de la subcentral agraria que tiene como jurisdicción el sector Cosmos menciona lo siguiente:

²⁰ Ley 339: Ley de delimitación de unidades territoriales esta ley fue promulgada el 2013

²¹ Ley 2150: Ley de unidades político Administrativas esta ley fue promulgada en el año 2000

“...como todo municipio en todos los municipios que existen tienen pues su área urbana, su área rural, entonces sí o sí lamentablemente nosotros tenemos eso como se dice, el hito, la frontera en nuestro sector que es un poquito más conflictivo que es colinda digamos con nuestra señora de La Paz, digamos ¿no? Entonces nosotros decimos, nosotros somos la parte urbana del municipio de Palca, en todos los municipios tienen, y no por eso digamos ya la alcaldía de La Paz va a decir: “esto es mío”, no señor”. (Entrevista 8, 26 agosto 2015).

Pero más allá de la visión diferenciada de ambas dirigentes La mayoría de los vecinos que son los pasivos como se mencionó, por lo tanto, buscan las necesidades básicas que requiere cualquier zona indiferentemente donde pueda su casa o no estar registrada. Es por eso que muchos están registrados en el municipio de Palca, ya que este les da facilidad de construir, sacar luz y alcantarillado de manera más fácil, además el saneamiento y registro en el otro municipio es menos burocrático que en el municipio de La Paz.

A la fecha el Gobernador del Departamento de La Paz Félix Patzi, emitió el viernes 24 de febrero del 2017 la Resolución Departamental N° 1059 donde declara el límite entre ambos municipios a la calle 60 de Ovejuyo en la zona Sur. Sin embargo, Dicha resolución no fue bien aceptada por los actores sociales sobre todo del municipio de Palca²²

²² Noticia por los medios de prensa en marzo de 2017

5 CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

Una vez realizado diagnóstico, se tiene las siguientes conclusiones en base a los objetivos planteados

Obj1: Situación actual de la estructura urbana sector Cosmos 85 de Villa Salomé.

- a) Cosmos 85 cuenta con 1352 habitantes y 470 viviendas, además cuenta con vías asfaltadas y varias casas habitadas por lo que se considera un área de suelo urbano y un área que tiene una cantidad de habitantes notable que resultan afectados por la deficiencia en la estructura urbana.
- b) La población mayor de edad representa más del 50%, y un 23% son lo habitantes en edad de trabajar
- c) El 48% de acuerdo a la encuesta asegura vivir en vivienda alquilada, sin embargo, muestran preocupación por el saneamiento de sus papeles, siendo esta información contrastada por la preocupación de sus dirigentes vecinales, que aseguran que tener las viviendas en regla ayuda al crecimiento de la zona.
- d) Respecto al equipamiento urbano, cuenta con obras públicas, en el sector, pero aún quedan cosas por solucionar, tales como mencionan vecinos en cuanto a sistema vial, redes de servicio en cuestión de agua y sistema pluvial, dichos no son de índole social, pasan más por la solución de gestionar sus recursos de manera adecuada, así como poder tener la capacidad de gestionar recursos en instancias de gobierno municipal y/o departamental.
- e) Cosmos 85 cuenta con dos paradas de transporte público; sin embargo, por las noches es muy peligroso que el transporte solo llegue hasta el inicio, causando demandas en cuestión de transporte y seguridad ciudadana en los vecinos. Dicho problema, también es emergente debido al crecimiento acelerado de la zona, por lo cual puede mejorar si se organizan como vecinos de mejor manera y buscar una solución inmediata

Obj2: Participación de los vecinos y junta vecinal dentro del problema e estructura urbana en Cosmos 85.

- a) Existe indiferencia en muchos vecinos respecto a los problemas de la zona, sin embargo, al ser encuestados muestran interés al momento de plantear posibles soluciones.
- b) La junta de vecinos esta predispuesta a buscar solución a los problemas encontrados en la zona, y se ven dispuestos a colaborar en una propuesta de intervención
- c) No existe una buena coordinación entre vecinos y sus dirigentes esto evita que se pueda gestionar de manera formal obras dentro del sector. Se corrobora esta información con que más del 50% no asiste a las reuniones que convoca la junta de vecinos. Por otro lado, el 61% de vecinos considera que la junta de vecinos no se preocupa por la zona en contraste con un 25% que si considera que se preocupa. Poniendo en claro por qué no asisten a las reuniones.

De esta manera se refleja claramente uno de los factores clave del problema y que debe ser resuelto en el proyecto, y es mejorar esta percepción sobre la junta. Debido a que, para mejorar algunas demandas, es necesario que tengan una representación fuerte en instancias de gobierno.

Obj3: Efectos del loteamiento en Cosmos 85.

- a) Los vecinos tienen conocimiento de la existencia de loteadores en la zona específicamente un 88% de acuerdo a los datos del diagnóstico.
- b) Al momento de hacer la consulta no se evidenció que sean los mismos vecinos de la zona los que sean los loteadores. Mas aún se muestra un interés en poder evitar estos asentamientos.
- c) Según vecinos Loteadores son causantes de que no haya un crecimiento urbano ordenado y que cada vez existan más asentamientos que no tienen papeles al día, ya que gente que ve terrenos vacíos se lo apropian de manera indiscriminada.
- d) Se evidencio como un factor al problema que al existir estos loteamientos, algunas viviendas o terrenos del lugar, solo son de engorde y también perjudica en la

coordinación vecinal, ya que tampoco participan los dueños de estos lotes de las reuniones convocadas por la junta vecinal.

Obj4: Dificultades de los vecinos en el saneamiento de sus papeles de vivienda en Cosmos 85.

- a) La zona no cuenta con una planimetría del sector, causando que no puedan tener un presupuesto para la zona, además de no poder construir de manera legal edificaciones.
- b) El 54% está registrado en el municipio de La Paz y el 35% en Palca. Este dato no será relevante ya que el procedimiento de legalizar o tener los papeles en orden, es prácticamente el mismo, ya que se siguen líneas a nivel nacional.
- c) Solo el 31% de los vecinos aseguran tener papeles en orden de sus viviendas, y un 43% mencionan que están en trámite. Contrastando con los datos cualitativos, un factor es que no tienen conocimiento de cómo realizar estos trámites, o no tienen tiempo, debido a la distancia.

De manera general, se entiende que los principales problemas en la zona mencionan indicadores de estructura urbana ya sea en lo material y en lo social, se prioriza sin embargo lo social, teniendo como factores principales del problema a

- Participación y coordinación entre vecinos y sus dirigentes
- Loteamiento de suelos
- Falta de legalización de papeles de las viviendas de los vecinos de Cosmos 85

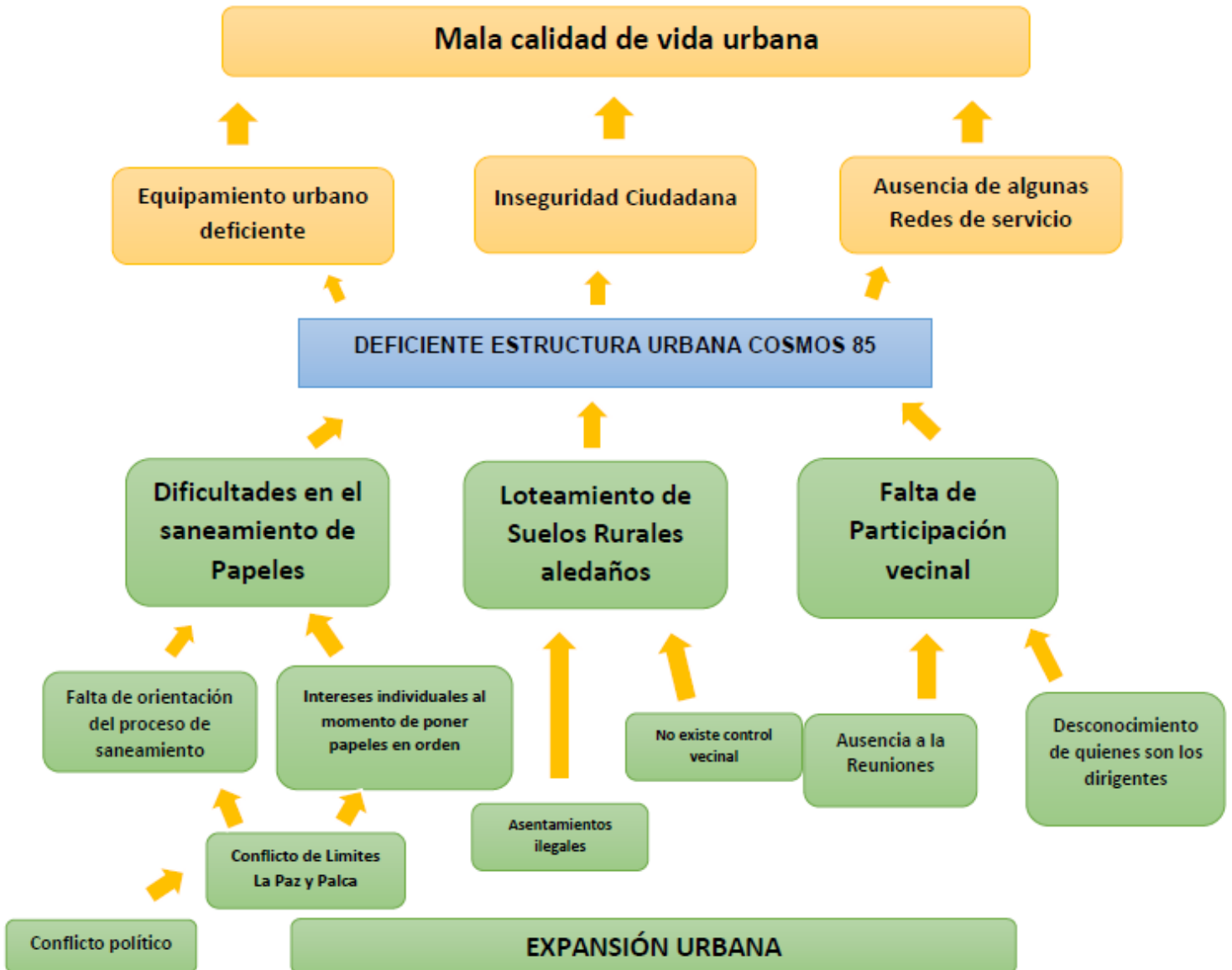
Como reflexión final, se destaca estos tres principales factores ya que se busca que la solución sea relevante en componentes de la dimensión social de estructura urbana, recordando que de acuerdo al enfoque teórico planteado al mejorar la dimensión social de la estructura urbana de cosmos 85 , será más fácil poder hacer una intervención en la dimensión material.

**SEGUNDA PARTE: DE LA PROPUESTA DE
INTERVENCIÓN**

**CAPÍTULO IV: PROYECTO DE INTERVENCIÓN:
CONSTRUYENDO NUEVOS PAISAJES URBANOS**

**FORTALECIMIENTO SOCIAL DE LA ESTRUCTURA URBANA EN COSMOS 85 –
VILLA SALOME DE LA CIUDAD DE LA PAZ**

De acuerdo con los resultados del estudio diagnóstico se resumen los factores causantes del problema en el siguiente árbol de problemas, posteriormente se presenta la siguiente propuesta de intervención que busca poder contribuir a mejorar la calidad de vida en los vecinos de Cosmos 85, a través de fortalecerlos socialmente.



1 OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo general

Contribuir a mejorar la participación ciudadana y calidad de vida urbana de los vecinos de Cosmos 85.

Objetivo específico

Lograr el fortalecimiento del componente social de estructura urbana en Cosmos 85 en terminos de participación vecinal, organización vecinal, loteamiento y términos legales.

2 RESULTADOS O COMPONENTES DE INTERVENCIÓN

De acuerdo a los resultados del diagnóstico, los objetivos y la priorización de problemas²³ planteados para mejorar la estructura urbana de Cosmos 85 – Villa Salomé debe trabajar en términos de capacitación, coordinación y legalización de papeles de vivienda.

El estudio diagnóstico ha permitido constatar que existen problemas en la estructura urbana sobre todo por 3 factores causales 1) Falta de coordinación entre dirigentes vecinales y vecinos de base. 2) Loteamiento de suelos Rurales y 3) Ausencia de papeles al día de los vecinos:

Para operativizar las acciones se han definido 3 componentes de intervención y su expresión como resultados de acuerdo a los objetivos planteados:

Resultado 1: Incremento de la participación vecinal en Cosmos 85

Resultado 2: Se ejerce control de Loteamiento de Suelos Rurales en Cosmos 85

Resultado 3: Los vecinos de Cosmos 85 cuentan con documentos de vivienda saneados de manera legal

²³ Anexos priorización de problemas

Resultado 1: Existe un incremento de la participación vecinal en Cosmos 85

a) Explicación del factor causal clave

El factor causal clave de este componente es que según la encuesta realizada en el diagnóstico un 26% de los vecinos asiste a las reuniones establecidas por los dirigentes, además la percepción de los vecinos sobre su junta refleja datos como que el 25 % creen que solo hacen política y un 23 % menciona que las reuniones son repetitivas. Incluso un 34 % de los encuestados mencionan que no conocen a sus dirigentes. En contraste a estos datos se debe entender que para lograr que los gobiernos municipales atiendan las demandas de una zona en específico, esta debe ser hecha por medio de su junta vecinal, siguiendo el conducto regular. Por lo tanto si una zona no tiene una buena participación vecinal como reflejan los datos, la coordinación entre dirigentes y vecinos de base es deficiente y eso genera que las demandas queden olvidadas, o si existe alguna obra en la zona esta no responde a la realidad que necesitan los vecinos.

b) Justificación

Por ello es necesario trabajar en el plano de una mejor participación entre vecinos de base y sus dirigentes, como ya se mencionó mediante un incremento en la participación de los vecinos se generará coordinación entre éstos, y lograr una verdadera incidencia dentro de las políticas públicas y atender las demandas que ellos mismos tienen en cuanto a lo mencionado en el planteamiento del problema.

Por otro lado es importante también, un compromiso de parte de junta vecinal y los vecinos de base para con la zona, debido a que es el área que ellos habitan, es decir que asistan a las reuniones de información socialización. Cabe destacar que al estar la ciudad en constante crecimiento, la zona donde viven ahora puede en un futuro ser un pilar fundamental para un proyecto de metropolización debido a su ubicación geográfica ya que está muy cerca de la zona sur de La Paz.

c) Orientación general para el logro del resultado

Por lo tanto, las acciones para el logro de este resultado estarán dirigidos a mejorar la participación y de esta manera también la coordinación entre vecinos de base y juntas vecinales. Dentro del logro de este resultado es importante mencionar que existe ya una predisposición en los vecinos de aumentar su asistencia y mejorar la conducta de su ser como vecino, todo esto reflejado al momento de hacer el trabajo de campo, las entrevistas y las encuestas.

d) Acciones específicas por cada resultado

En cuanto a las acciones específicas se propone trabajar en las siguientes actividades

Actividad 1) Alquiler de una sede vecinal para Cosmos 85, que ayude a realizar reuniones de coordinación entre vecinos y dirigentes, así como contar con un ambiente que sirva para otras actividades planteadas en este y otros componentes del proyecto.

Actividad 2) Realización de eventos feriales y zonales que permitan a vecinos y dirigentes organizarse y poder conocerse.

Actividad 3) Realización de capacitación a los vecinos en gestión de obras públicas, para concientizarse en cuanto a la importancia del consenso vecinal y la necesidad de representación.

e) Niveles de intervención

Las actividades de este componente se realizarán con todos los vecinos de Cosmos 85

Resultado 2: Control de Loteamiento de Suelos Rurales

a) Explicación del factor causal clave

El loteamiento de suelos genera que las áreas ya definidas por los vecinos sigan en crecimiento, de esta manera hay crecimiento sin control de las áreas urbanas del sector, evitando que se tenga una población exacta para la elaboración de políticas públicas. Además se tiene por un lado datos de que más del 80% de los vecinos de Cosmos 85 tiene conocimiento de loteadores en el sector, y por el otro lado existen dueños o vecinos que no viven en la zona y que no tienen idea de las problemáticas de la zona y acceden a estos terrenos sin la debida documentación y muchas veces de manera ilegal, llegando a tener problemas a largo plazo.

b) Justificación

Es necesario un control de loteamiento en la zona, al menos de manera vecinal para evitar por un lado un crecimiento descontrolado, y por el otro que personas sean estafadas con terrenos que no son legales.

c) Orientación general para el logro del resultado

Para el logro de este resultado se pondrá un control y orden en las viviendas del sector y así poder tener claro la verdadera extensión de Cosmos 85. y también poner en advertencia a futuros loteadores. Existe una preocupación de que algunos vecinos son también loteadores, esto no debería entorpecer las actividades, ya que desde la dirigencia existe un apoyo específico a lograr las actividades.

d) Acciones específicas por cada Resultado

Actividad 1) Implementación de una comisión de vecinos que sean capacitados en el tema de loteamiento de suelos para que posteriormente puedan ejercer un control en los alrededores de la zona.

Actividad 2) Realizar ferias que expliquen a vecinos de otras zonas aledañas sobre el riesgo de comprar tierras ilegales y de las consecuencias que ocasiona esto.

e) Niveles de intervención

Las actividades de este componente serán realizadas con los dirigentes vecinales de Cosmos 85 así como vecinos de la zona y zonas aledañas

Resultado 3: Vecinos de Cosmos 85 cuentan con saneamiento de Papeles

a) Explicación del factor causal clave

Debido al conflicto de límites territoriales, entre los municipios de La Paz y Palca, muchos vecinos aún no ponen al día sus papeles, solo el 31% de los vecinos tiene papeles en orden según el diagnóstico, un 43% están en trámite demostrando como muchos vecinos están casi eternamente en el problema de saneamiento de sus papeles.

Además un 35% está registrado en Palca y el 54% en La Paz sin contar que según testimonios de los vecinos existen personas con doble registro.

Por otra parte el hecho que exista demandas en obras públicas se debe en parte a la falta de planimetría de Cosmos 85 siendo esta una parte vital para poder realizar gestiones en obras públicas.

b) Justificación

Para mejorar la calidad de vida urbana uno necesita seguridad social, parte de la seguridad social se logra en base a tener tus documentos de vivienda en orden, No tener los papeles de vivienda regularizados además de generar inseguridad social, daña al conjunto de la zona, ya que muchas políticas públicas parten de hacer la revisión de que en la zona existan viviendas con documentos en orden.

De esta manera solucionar el tema de saneamiento de papeles de los vecinos se convierte en algo de vital importancia.

c) Orientación general para el logro del resultado

Las acciones para el logro de este resultado van orientadas a que los vecinos tengan seguridad social al tener sus papeles al día, y así mejorar su calidad de vida urbana, esto generará una mejor viabilización de obras en la zona, ya que al tener los vecinos todos

sus papeles en orden se hará las gestiones necesarias para implementar obras públicas en Cosmos 85

d) Acciones específicas por cada resultado

Actividad 1) Realización de un censo de Cosmos 85 en cuanto a la legalidad de sus propiedades.

Actividad 2) Realización de capacitaciones a vecinos en cuanto al proceso de legalización de viviendas.

Actividad 3) Implementación del área de orientación de saneamiento de papeles en la sede de vecinal de Cosmos 85 que ayude y oriente a los vecinos durante todo el proceso de saneamiento de sus papeles.

e) Niveles de intervención

Estas actividades se realizarán con vecinos de Cosmos 85.

3 DELIMITACIÓN DE LA POBLACIÓN META, LOCALIZACIÓN Y TEMPORALIDAD DE LAS ACCIONES

1. La población meta son los vecinos de Cosmos 85, quienes se convierten en beneficiarios directos, ya que la propuesta se realizó en base a sus observaciones y percepciones. Vecinos de zonas aledañas llegan a ser los beneficiarios indirectos debido al carácter de las actividades, así como tener de ejemplo los logros que se tendrán en Cosmos 85

2. La localización de la acción, tendrá como contexto de intervención el sector Cosmos 85 de la zona Villa Salomé, zona cual fue delimitada en el diagnóstico del problema.

3. El proyecto será desarrollado en un plazo de 24 meses, dividido en 4 semestres para intervenir en los componentes establecidos. Se considera un tiempo aceptable para poder desarrollar el objetivo del proyecto, debido al presupuesto y cronograma que se

plantea, además es importante notar que, si bien se tiene un plazo establecido para elaborar la acción, posterior a los 24 meses de trabajo será necesario una evaluación de impacto.

4 METODOLOGÍA DE LA INTERVENCIÓN

a) Estrategia General de intervención

Se centrará en resolver problemas de la dimensión social de estructura urbana. Primero por ser este un proyecto del área de Sociología y porque una vez mejorada la dimensión social, se podrá realizar las gestiones para la dimensión material de manera más sencilla.

Las líneas de acción serán a partir de información, sensibilización y reflexión a los vecinos en temas de la coordinación vecinal, gestión de obras públicas, así como problemas de legalidad de tierras, también a través de talleres, capacitaciones y creación de espacios de coordinación vecinal. De esta manera la población meta que son todos los vecinos estarán involucrados en contribuir en el desarrollo de la zona.

b) Analisis de Involucrados

Para el desarrollo del proyecto y entender quienes seran partes del proyecto se tiene el siguiente analisis de involucrados

- **Vecinos de Cosmos 85:** Son los principales destinatarios del proyecto que seran beneficiados de manera directa, a su vez tambien serán invitados a las capacitaciones que les ayudara en los resultados esperados del proyecto
- **Junta de Vecinos de Cosmos 85:** Son la cabeza del proyecto, ellos seran los encargados de gestionar el proyecto en todas sus actividades, tambien en algunas actividades y como son vecinos, llegan a ser beneficiarios
- **Autoridades Municipales:** Son las autoridades de Palca y La Paz, que ayudaran y brindarán apoyo en el desarrollo del proyecto, una vez firmado las actas de aprobación y el acuerdo entre partes , llegan a ser promotores del proyecto y también se comprometen a colaborar y hacer todo lo necesario en conseguir el personal adecuado para las actividades, como ser facilitadores y personal logístico todo depende la actividad que se realizará

- **Facilitadores y Personal Logístico:** Es el personal que se encargara de algunas actividades, será seleccionado por las autoridades municipales.

e) Explicación de procedimientos operativos por resultados

Resultado 1: Incremento en la participación vecinal en Cosmos 85

Para el logro del primer resultado se trabajará con el alquiler de una sede vecinal, realización de una feria y capacitaciones.

Alquiler de una sede vecinal

Se realizará el alquiler de una sede vecinal debido a que es lo mas factible de conseguir para que las demás actividades puedan desarrollarse, esto teniendo en cuenta que para comprar una propiedad el presupuesto debería ser mayor al que se planificó, en la zona existe un amplia oferta de casas o ambientes en alquiler, por lo cual no será difícil encontrar un ambiente adecuado para el fin. Además se tiene previa consulta con los vecinos la predisposición de ayudar en este fin, ya que es un bien común para los de la zona

Este ambiente tendrá la función de sede vecinal exclusiva de la zona, será gestionada entre propios vecinos de alguna casa que no esta siendo usada o terreno, mediante el pago de alquiler, con la firma de un documento especificando contrato de un año, con opción a renovar. Sin embargo, una vez concluido el periodo de 24 meses del proyecto, en base a la experiencia adquirida, se deja la idea que en un proyecto futuro el objetivo sea el de contar un ambiente propio como sede vecinal que sea financiada por las autoridades pertinentes.

Eventos feriales y zonales

Se trabajará en eventos feriales, estos eventos tendrán como propósito la recaudación de fondos que hará el proyecto autosustentable, así como hacer visible a los dirigentes de la zona, también ayudará a conocerse entre vecinos.

Estas ferias seran, ferias del precio justo, kermesses y ferias de compartir entre vecinos, Las ferias se desarrollarán en la plaza donde se encuentra la parada final del puma katari. Se gestionará ferias externas, y tambien la realización de 2 ferias propias, con tematica

a discutir entre vecinos del lugar. Para eso se necesitará reuniones de coordinación previas, el plazo de realización de estas ferias será entre los primeros 12 meses del proyecto.

Capacitación a los vecinos en gestión de obras públicas

Se brindará capacitación en gestión de obras públicas, elaboración del POA a vecinos y dirigentes vecinales, para que en base a esto puedan hacer mejores gestiones en la zona y lograr implementación de equipamiento urbano que hace falta en la zona.

La capacitación estará a cargo de técnicos especialistas del municipio que puedan brindar una orientación respecto al tema, además esto ayudará a que se note la importancia de poder hacer gestión y de apoyar a los representantes de la zona.

Serán 4 capacitaciones dos en los primeros tres meses del inicio del proyecto, y otras 2 entre el mes 10 al 12 del proyecto. El temario será

- 1era Capacitación: Que cubren las obras públicas en cada municipio
- 2da Capacitación: Elaboración del Poa
- 3ra Capacitación: Gestión de obras públicas
- 4ta Capacitación: diseño de proyectos vecinales

Resultado 2: Se ejerce control de Loteamiento de Suelos Rurales en Cosmos 85

Para el logro del segundo resultado se trabajará con la realización de ferias e implementación de comisiones de trabajo además de capacitaciones en torno al tema.

Comisión de vecinos para el control de loteamiento.

Se orientará a los vecinos para organizarlos de manera que ellos mismos puedan ejercer control en el loteamiento de suelos, es decir se realizará un plan que ponga en alerta a los loteadores para que alrededores de Cosmos 85 no puedan lotear las áreas verdes, esta comisión también trabajará con las municipalidades para saber de manera precisa que espacios son los que son verdes, protegidos y demás.

Una vez empezado el proyecto entre el segundo y tercer semestre del proyecto se creará la comisión, para lo cual se necesitarán reuniones mensuales a partir del segundo semestre. Las reuniones se realizarán en la sede vecinal.

Ferias de sensibilización

Se realizarán ferias de sensibilización a la población de Cosmos 85 así como a zonas aledañas explicando los riesgos que se tiene al comprar tierras ilegales y de las consecuencias que ocasiona esto. De esta manera se invitará expertos que puedan dar luces sobre este tema. Mediante esto Cosmos 85 será considerada una zona libre de loteamientos para la conclusión del proyecto

La feria se realizará en la parada del Puma Katari y estará a cargo de expertos de la alcaldías. Y profesionales cualificados en el tema.

Se realizarán 2 ferias de sensibilización ambas en el tercer semestre

Resultado 3: Los vecinos de Cosmos 85 cuentan con documentos de vivienda saneados de manera legal

Para lograr el tercer resultado se trabajará con capacitaciones en torno a saneamiento de papeles

Censo sobre situación legal de viviendas en Cosmos 85

Se realizará un censo de la situación legal de todas viviendas de Cosmos 85, para poder saber la situación de cada vecino y en base a eso poder sugerir soluciones inmediatas.

Se lo realizará al inicio del proyecto y se necesitará un personal calificado en el tema de saneamiento de papeles, por lo tanto se necesitará un coordinador del censo y al menos 5 encuestadores.

Capacitaciones a vecinos en cuanto al proceso de legalización de viviendas.

Se realizarán capacitación en cuestiones técnicas a los vecinos que tengan problemas en el saneamiento de papeles , es decir se les brindará una capacitación que les de pautas a como deben iniciar este proceso así el de como deben terminarlo , o si tuvieran

problemas en el camino a como solucionarlo. Todo esto debido a que por motivos de desconocimiento u otros factores dejaron de lado este tema.

Las capacitaciones se realizarán en el ambiente alquilado como sede vecinal , se necesitará un especialista del tema que sera contratado bajo sugerencia de los municipios, realizará 4 capacitaciones que se desarrollarán en el cuarto semestre del proyecto. Serán 4 debido a que se llegará a la totalidad de los vecinos, teniendo en cuenta que sera 2 temas desarrollados. Y seran 2 fechas para que los vecinos que no asistan a una tengan la oportunidad de asistir a la segunda.

El temario sera:

- 1ra capacitación: Principales dificultades al momento de iniciar el proceso de legalización de papeles
- 2da capacitación: Documentos necesarios y donde conseguirlos

Para apoyar este temario se tiene toda la documentación y apoyo necesario en forma digital llamado *GUÍA TÉCNICA PROCEDIMENTAL DE TRÁMITES DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL* en la plataforma web del gobierno autonomo municipal de La Paz y palca, asi como también se tiene en web una plataforma DDDR, todo esto servirá de apoyo al personal responsable de la capacitación

Implementación del area de orientación de saneamiento de papeles

Se gestionará la creación de una oficina permanente dentro de la zona o en un lugar cercano que pueda brindar apoyo permanente en cuestiones legales de saneamiento de papeles de vivienda. Este proceso no suele ser muy corto por lo que esta oficina, posterior a la capacitación estará para orientar a los vecinos. La oficina de orientación sera dirigida por un arquitecto especialista en el tema, Se realizará la gestión de un item temporal con el Gobierno municipal de La Paz y se le asignará horarios de oficina, el ambiente sera establecido en la sede vecinal alquilada. Se abra la oficina en el cuarto semestre del proyecto.

f) Explicación de recursos necesarios para el proyecto (Recursos Humanos, financieros Logísticos²⁴

Resultado 1:

Alquiler de una sede vecinal

Será desarrollado en una primera fase en algun casa o terreno del sector para lo cual se prevee en un alquiler de 500bs mensual por el lapso de 1 año, se proceder a recontrato si fuera necesario, pero se espera en ese lapso ya se puede gestionar un lugar propio o uno brindado por la alcaldia de La Paz o Palca. Además se necesitará implementar con recursos de escritorio a la sede, para lo cual se piensa invertir un monto fuerte de 10000 bs, para sillas, mesas y material de escritorio. La persona encargada de cobrar el monto sera el secretario general de la zona, y se plantea hacer acuerdos y socializacion del presente proyecto para que los vecinos que si bien tienen baja asistencia a reuniones , puedan con este alquiler comprometerse.

A largo plazo se buscará financiamiento externo para implementar otro tipo de necesidades

Eventos feriales y zonales

Para lo eventos feriales, se gestionará eventos con estamentos gubernamentales, como ser feria del precio justo, ferias de créditos con bancos y otros, para lo cual solo se necesitará personal logístico que genere los convenios o ayude a gestionar los mismos, y por otro lado para elaborar ferias propias se necesitará un presupuesto de 2000 bs por feria, para gastos de logística y material.

²⁴ Los montos económicos descritos se encuentran de manera detallada en el punto 6 Planificación Estratégica

Capacitación a los vecinos en gestión de obras públicas

Los talleres de capacitación se realizarán en la sede alquilada, serán 4 capacitaciones, para lo cual se contratará técnicos y dirigentes de la Fejuve con un estipendio de 800 bs por capacitación. El material de escritorio para las 4 capacitaciones será de 500 bs.

Resultado 2:

Comisión de vecinos para el control de loteamiento.

Las reuniones al ser internas no tendrán un costo especial, se usará todo lo implementado en la sede vecinal

Ferias de sensibilización

Para las ferias de sensibilización se necesitará una inversión de 2000 bs por ambas ferias en cuestión de logística y un presupuesto de 3000 bs como estipendio de los expertos invitados.

Resultado 3:

Censo sobre situación legal de viviendas en Cosmos 85

Para el censo se contratará un Sociólogo de coordinador y 5 encuestadores que pueden ser alumnos de 5to año de sociología, para esto se destinará un sueldo de 3000 bs para el coordinador por la coordinación del trabajo de campo así como la elaboración del informe, y un estipendio de 500 bs a los encuestadores.

Capacitaciones a vecinos en cuanto al proceso de legalización de viviendas.

Se contratará un experto en el tema para realizar 4 capacitaciones a vecinos, este será el mismo que estará a cargo de la oficina de orientación por lo que las capacitaciones serán partes de sus responsabilidades. Además de invertir 500bs en material de escritorio.

Cabe mencionar que si bien, estos trámites pueden parecer sencillos o fáciles de realizar, dentro de la zona es una necesidad saber los procedimientos.

Implementación del área de orientación de saneamiento de papeles

Se implementará el área de orientación a los vecinos en cuestión de legalización de sus papeles, para esto se pretende usar los mismos ambientes de la sede vecinal si esta cumple con las prestaciones necesarias. Se necesitará comprar material para una oficina extra dentro de estos ambientes alquilados, tales como escritorio, material de escritorio, computadora, etc.

Primero se necesitará un monto de 5000 bs para implementación de la oficina, además se contratará personal por 6 meses con un sueldo de 2300 bs mensual, esta persona estará a cargo de las capacitaciones mencionadas en el punto anterior además de estar a cargo de la oficina.

*Dentro del anexo del presente documento se tiene borradores de acuerdos entre partes, se plantea la posibilidad que para las mencionadas actividades se pueda realizar estos acuerdos. Sin embargo también el presente documento presenta un formato estándar, el cual puede ser alterado dependiendo la instancia que pueda avalar este proyecto, ya que dentro del ámbito de proyectos sabemos que se manejan distintos formatos convenientes para cada institución.

5 MARCO LÓGICO

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
<p>OBJETIVO GENERAL</p> <p>Contribuir a mejorar la calidad de vida urbana de los vecinos de Cosmos 85.</p>			
<p>OBJETIVO ESPECIFICO</p> <p>Lograr el fortalecimiento del componente social de estructura urbana en Cosmos 85 en terminos de participación vecinal, organización vecinal, loteamiento y términos legales.</p>	<p>A 2 años de la ejecución del proyecto, la estructura urbana de Cosmos 85 ha mejorado, hay una mejor coordinación y organización vecinal y mejora en torno a la legalidad de sus papeles.</p>	<p>Registro de actas de la asistencia a las reuniones de los vecinos.</p> <p>Encuesta de evaluación una vez concluido el proyecto.</p> <p>Datos de Derechos reales.</p>	<p>La zona Cosmos 85 presenta una mejora en su equipamiento urbano, y ya cuenta con planimetría aprobada.</p>

RESULTADOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
<p>Resultado 1:</p> <p>Existe un incremento de la participación vecinal en Cosmos 85</p>	<p>A 2 años de la ejecución del proyecto la asistencia de los vecinos a las reuniones incremento del 26% a más del 90%.</p>	<p>Encuesta de evaluación una vez concluido el proyecto.</p>	<p>Elevada asistencia y participación de las reuniones vecinales.</p>
<p>Resultado 2:</p> <p>Se ejerce Control de loteamiento de suelos rurales</p>	<p>Existe una comisión de control de loteamientos conformada por: 1 vecino de cada sector de Villa Salomé 1 delegado de la alcaldía de Palca 1 delegado de la alcaldía de La Paz</p>	<p>Encuesta de evaluación una vez concluido el proyecto.</p> <p>Actas oficiales de creación de comisión.</p> <p>Actas de cada inspección.</p>	<p>Apoyo de los dirigentes vecinales de los otros sectores de Villa Salomé.</p> <p>Predisposición de autoridades municipales al control de loteamiento.</p>
<p>Resultado 3:</p> <p>Vecinos de Cosmos 85 cuentan con documentos saneados</p>	<p>Al concluir el proyecto el registro de viviendas con papeles al día sube del 31% al 80%.</p>	<p>Encuesta de evaluación una vez concluido el proyecto.</p> <p>Datos de saneamiento de papeles en los municipios de Palca y La Paz.</p>	<p>Vecinos entienden la norma de regulamiento.</p> <p>El entorno vecinal es de colaboración mutua.</p>

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
ACTIVIDADES			
RESULTADO 1			
<p>Actividad 1) Alquiler de una sede vecinal para Cosmos 85, que ayude a realizar reuniones de coordinación entre vecinos y dirigentes, así como contar con un ambiente que sirve para las demás actividades planteadas en este y otros componentes del proyecto</p> <p>Actividad 2) Realización de eventos feriales y zonales que permitan a vecinos y dirigentes organizarse y poder conocerse.</p> <p>Actividad 3) Realización de capacitación a los vecinos en gestión de obras públicas, para que puedan ver la importancia del consenso vecinal y la necesidad de niveles de representación.</p>	PRESUPUESTO	Documento sobre la ejecución del presupuesto.	<p>Se logra el financiamiento completo para el alquiler de 2 años de la oficina.</p> <p>Vecinos y no vecinos de Cosmos 85 participan de manera activa en las ferias de confraternización .</p> <p>Vecinos asisten de manera regular a las capacitaciones y ponen en práctica lo aprendido.</p>

RESULTADO 2			
<p>Actividad 1) Implementación de una comisión de vecinos que sean capacitados en el tema de lotamiento de suelos para que posteriormente ellos puedan ejercer un control en los alrededores de la zona.</p> <p>Actividad 2) Realizar ferias que expliquen los riesgos a los vecinos de comprar tierras ilegales y de las consecuencias que ocasiona esto.</p>			<p>Los vecinos rotan de manera favorable y sin problemas dentro de la comisión de control de loteamientos.</p> <p>Los vecinos reciben con buena voluntad las capacitaciones.</p> <p>Vecinos y no vecinos de Cosmos 85 asisten de manera activa a la feria.</p>

RESULTADO 3			
<p>Actividad 1) Realización de un Censo de Cosmos 85 en cuanto a la legalidad de sus propiedades.</p> <p>Actividad 2) Realización de Capacitaciones a vecinos en cuanto al proceso de legalización de viviendas.</p> <p>Actividad 3) Implementación del area de orientación de saneamiento de papeles en la sede de vecinal de Cosmos 85 que ayude y oriente a los vecinos durante todo el proceso de saneamiento de sus papeles.</p>			<p>La población de Cosmos 85 participa activamente en el Censo de legalidad de viviendas.</p> <p>Vecinos participan de forma activa en las capacitaciones.</p> <p>Gobierno Municipal apoya con un ítem para la oficina de orientación.</p>

6 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Se realizará la planificación estratégica que cuenta con el cronograma y presupuesto para cada componente / resultado del proyecto

RESULTADO 1: COORDINACIÓN VECINAL

ACTIVIDADES	RECURSOS			RESPONSABLES	MESES															
	económicos	humanos	formativos		1er SEMESTRE	2do SEMESTRE	3er SEMESTRE	4to SEMESTRE												
Alquiler de una sede vecinal para Cosmos 85, que ayude a realizar reuniones de coordinación entre vecinos y dirigentes, así como contar con un ambiente que sirve para las demás actividades planteadas en este y otros componentes del proyecto	Dinero efectivo Aportes de vecinos	Personal de limpieza		Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																
Realización eventos feriales y zonales que permitan a vecinos a organizarse y poder conocerse	Dinero efectivo	Personal logístico	Adquisición de material formativo	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																
Realización de capacitación a los vecinos en gestión de obras públicas, para que puedan ver la importancia del consenso vecinal y la necesidad de niveles de representación	Dinero efectivo	Personal logístico Tecnicos del municipio de La Paz Dirigentes de Fejuve La Paz	Adquisición de material formativo	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																

*Coordinador del Proyecto: Es el responsable del proyecto en general, que será el que gestionar las actividades planteadas

*Dinero en efectivo: Dinero que, recibido por aportes de vecinos, actividades de recaudación

PRESUPUESTO C1 (en bolivianos)

	ITEM	INSUMOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
ACTIVIDAD 1	Infraestructura	Alquiler Ambiente	24 meses	500	12000
	Material de escritorio	Sillas	100	28	2800
		Mesas	10	90	900
		Bolígrafos	100	1	100
		Cuaderno	20	10	200
		Laptop	1	3500	3500
		Proyector	1	2500	2500
TOTAL, AC1					22000
ACTIVIDAD 2	Refrigerio	Sándwich	20	10	200
		Refresco	1 paquete	60	60
		Vasos desechables	1 paquete	10	10
	Material para la feria	Banner	4	70	280
		Hojas para trípticos	2 paquetes	50	100
		Tarjetas Teléfono	2	50	100
	Transporte	Pasajes	5 personas	150	750
	Gastos en Personal	Pago de apoyo	5 personas	100	500
TOTAL, AC 2²⁵					2000
ACTIVIDAD 3	Material de capacitación	Folder	50	2	100
		Copias	50	3	150
	Refrigerio	Café y empanada	50	5	250
	Personal	Estipendio técnicos	1 técnico	800	800
	TOTAL, AC3²⁶				
TOTAL GENERAL C1					22.3500

²⁵ Esta actividad será realizada 2 veces por lo que se debe doblar el presupuesto de esa sección

²⁶ Esta actividad será realizada 4 veces por lo que se debe cuadruplicar el presupuesto del personal

RESULTADO 2: CONTROL DE LOTEAMIENTO DE SUELOS RURALES

ACTIVIDADES	RECURSOS			RESPONSABLES	MESES																				
	económicos	humanos	formativos		1er SEMESTRE			2do SEMESTRE			3er SEMESTRE			4to SEMESTRE											
Implementación de una comisión de vecinos que sean capacitados en temas de loteamiento de suelos para que posteriormente ellos puedan ejercer un control en los alrededores de la zona	Dinero efectivo	Dirigentes Vecinales Vecinos de base	Material de Capacitación a los vecinos en cuanto el tema	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																					
Realizar ferias que expliquen los riesgos a los vecinos de comprar tierras ilegales y de las consecuencias que ocasiona esto	Dinero efectivo	Personal Logístico	Adquisición de material de formación	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																					

PRESUPUESTO C2 (en bolivianos)

	ITEM	INSUMOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
ACTIVIDAD 1	Infraestructura	Ambiente sede vecinal	12 meses	0 ²⁷	0
	TOTAL, AC1				0
ACTIVIDAD 2	Refrigerio	Sándwich	20	10	200
		Refresco	1 paquete	60	60
		Vasos desechables	1 paquete	10	10
	Material para la feria	Banner	4	70	280
		Hojas para trípticos	2 paquetes	50	100
		Tarjetas Teléfono	2	50	100
	Transporte	Pasajes	5 personas	150	750
	Gastos en Personal	Pago de apoyo	5 personas	100	500
	Gastos Expertos	Estipendio expertos del tema	4 expertos	750	3000
	TOTAL AC 2				5000
TOTAL GENERAL C2				5000	

²⁷ No tiene costo debido a que el alquiler figura en el presupuesto del componente 1

RESULTADO 3: SANEAMIENTO DE PAPELES

ACTIVIDADES	RECURSOS			RESPONSABLES	MESES																
					1er SEMESTRE	2do SEMESTRE	3er SEMESTRE	4to SEMESTRE													
	económicos	humanos	formativos																		
Realización de un censo de Cosmos 85 en cuanto a legalidad de sus propiedades	Dinero Efectivo Aportes vecinales	Sociólogo Encuestadores univertarios	Programa Spss para tabulación de datos	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																	
Realización de capacitaciones a vecinos en cuanto al proceso de legalización de vivienda	Dinero Efectivo Aportes vecinales	Arquitecto	Adquisición de material de formación	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																	
Implementación del area de orientación de saneamiento de papeles en la sede de vecinal de cosmos 85 que ayude y oriente a los vecinos durante todo el proceso de saneamiento de sus papeles.	Dinero Efectivo Aportes vecinales	Arquitecto	Adquisición de material de computación	Coordinador del Proyecto Dirigentes Vecinales																	

PRESUPUESTO C3 (en bolivianos)

	ITEM	INSUMOS	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
ACTIVIDAD 1	Gasto en personal	Coordinador Censo	1 sociólogo	3000	3000
		Encuestadores	5 encuestadores	500	2500
	Material de escritorio	Copias	500	1	500
		Bolígrafos	10	1	10
		Tableros	10	10	100
TOTAL AC1					6610
ACTIVIDAD 2	Gastos en personal	Experto en el tema	1 abogado	0 ²⁸	0
	Material para capacitaciones	Folder	50	2	100
		Copias	50	3	150
		Café y empanada	50	5	250
TOTAL AC 2					500
ACTIVIDAD 3	Gasto en personal	Encargado de oficina	1 abogado por 6 meses	2300 por mes	13.800
	Infraestructura	Alquiler Sede vecinal	1 oficina	0 ²⁹	0
	TOTAL AC3				
TOTAL GENERAL C3					20.910

²⁸ El costo es 0 por que en el presupuesto de la actividad 3 del componente 3 se paga el costo del abogado

²⁹ El costo es 0 debido a que se implementará la oficina de orientación en la sede ya alquilada en el componente 1

BIBLIOGRAFÍA

- ANDER-EGG, E. (1985). *Introducción o la planificación*. Argentina: Ed. Humanitas.
- Antequera Duran, N., & Cielo, C. (2011). *Ciudad sin fronteras*. La Paz: PIEB.
- Barkin, D. (1994). *Reconocer la ciudad: una nueva perspectiva de las políticas sobre los asentamientos humanos en América Latina*. Cambridge MA: Instituto Lincoln (En Red).
- Blanco, C. (2016). *DETRÁS DE LAS METRÓPOLIS contexto de las metrópolis bolivianas*. La Paz: Tinku Instituto Metropolitano.
- Blanco, I., & Subirats, J. (2012). Políticas urbanas en España. *Geopolíticas*, 15-33.
- Blanes, J. (1998). *Juntas Vecinales y comites de vigilancia: su papel en la planificación urbana*. La Paz: Cebem.
- Blanes, J. (2006). *Bolivia - Areas metropolitanas en clave de desarrollo y autonomía*. La Paz: FES-ILDIS.
- Borja, J., & Castells, M. (2000). *Local y Global. La gestión de la ciudades en la era de la información*. Mexico: Santillana.
- Borsdorf, A. (2003). Como modelar Desarrollo y la dinamica de la ciudad latinoamericana. *Revista Eure*.
- Brueckner Jan, K. (1987). *The structure of urban equilibrium: a unified treatment of the Muth Mills*. Illinois: Handbook.
- Brueckner, J. (2001). *Urban sprawl: Lessons from urban economics*. Washington DC: Brookings Institution.
- Brueckner, J., & Fansler, D. A. (1983). *The Economics of Urban Sprawl: Theory and Evidence on the Spatial Sizes of Cities*. Massachusetts: MIT.
- Burgess, E. (1925). *The growth of city: an introduction to a research project*.
- Cal y Mayor, R. (1986). *Estacionamientos*. Mexico: AMC.
- Cal y Mayor, R., & Cardenas, J. (1998). *Ingeniería del Transito*. Mexico: AlfaOmega.
- Calderon, F. (1983). *La política en las calles*. La Paz: Centro de Estudios de la Realidad Económica y Social.
- Castells, M. (1971). *Imperialismo y urbanización en América Latina: "La urbanización dependiente en América Latina"*.
- Castells, M. (1971). *Problemas de investigación en sociología*. Siglo XXI.
- Castells, M. (1979). *La cuestión urbana*. Madrid: Siglo XXI.
- Degregori, I., Blondet, C., & Lynch, N. (1986). *Conquistadores de un nuevo mundo*. Lima - Peru: IEP.

- DGOU Direccion General de Ordenamiento Urbano . (2014). Guía técnica para el ordenamiento de áreas urbanas. La Paz, La Paz, Bolivia.
- Dirección de límites y organización territorial del Gobierno Autónomo departamental de La Paz . (2014). *INFORME RESPECTO AL PROCESO DE DELIMITACION DE LA UNIDAD TERRITORIAL PALCA DE LA PROVINCIA MURILLO* .
- Estadística, I. N. (2012). *Censo de Poblacion y Vivienda*. Bolivia: INE.
- García, A. (2004). *La otra cara de la ciudad*. Puebla: Red Nacional de Investigacion Urbana.
- García, R. (1991). Consolidacion Metropolitana o megapolizacion. *Revista del Noreste de Mexico Año 2, Urbis international*.
- Garnier, J. P. (1988). Planificacion Urbana y neocapitalismo. En UNAM, *Antologia de Sociologia Urbana*. Mexico: UNAM.
- Gaviria Gutierrez, Z. (2009). *Expansion urbana sobre las periferias rurales del entorno inmediato a la ciudad metropolitana*. medellin: potgrado EIA.
- Glaeser, E. (2004). "Sprawl and urban growth. In *Handbook of Regional and Urban Economics*". Amsterdam: North Holland.
- Gmlp. (2013). *Caminemos Juntos #57*. La Paz: Gmlp.
- Gobierno Autonomo Municipal de La Paz. (2014). *PLAN 2040* . La Paz: GAMLP.
- Gutierrez, Y. (2010). *ALTERNATIVA AL PROBLEMA DE DELIMITACION DE UNIDADES TERRITORIALES EN EL DEPARTAMENTO DE ORURO*. Oruro: Tesis.
- Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: SigloXXI.
- <http://www.cursourbanismo.com/articulos/42-urbanismo/108-el-suelo-urbano-y-urbanizable> : 16 de noviembre. (16 de Noviembre de 2015). Obtenido de <http://www.cursourbanismo.com/articulos/42-urbanismo/108-el-suelo-urbano-y-urbanizable>
- http://www.derecho.com/c/Suelo_rural : 16 de noviembre. (16 de noviembre de 2015). Obtenido de http://www.derecho.com/c/Suelo_rural: http://www.derecho.com/c/Suelo_rural
- Le Gallo, J., & Chasco, C. (2001). *Análisis espacial del crecimiento urbano en España*. Madrid: Springer.
- Leva, G. (2005). *INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA URBANA*. Buenos Aires: Habitat Metropolis.
- (s.f.). *Ley 1715 Ley del servicio de Reforma Agraria*.
- (2000). *Ley 2150 , Ley de unidades politico administrativas*.
- (2013). *Ley 339, Ley de delimitacion de unidades territoriales*.
- Lojkin, J. (1979). *El marxismo, el estado y la cuestion urbana*. Mexico: Siglo XXI.
- Lopez, R. (2003). *Calidad de vida y desarrollo social local*. Monterrey: UANI.

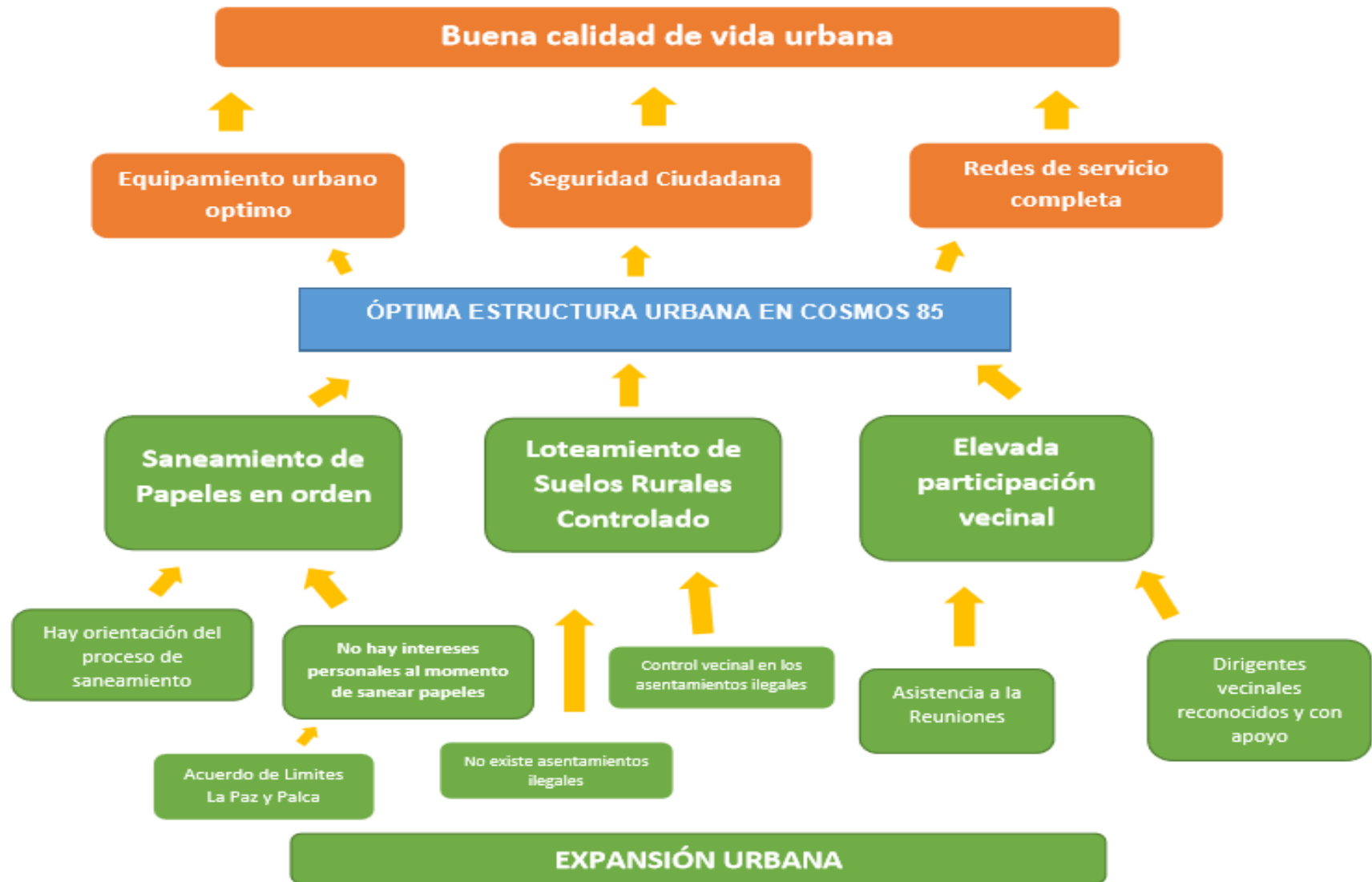
- Meda, Miguel A. Vigliocco y Raúl H. (1991). *Estructura Urbana y Uso del Suelo*,. Civildad.
- Ministerio de Planificacion y Desarrollo. (11 de Febrero de 2016). PTDI Lineamientos Metodológicos para la formulación de Planes Territoriales de Desarrollo Integral para vivir bien. La Paz, La Paz, Bolivia.
- Munroe, D. (2006). *Patrón- evaluación basada en el desarrollo periurbano , la zonificación y externalidades espaciales*. Delaware: Illis.
- OIM. (2006). *Glosario sobre Migracion*. Ginebra: Organización Internacional para las Migraciones.
- ONU. (2012). *Estado de las ciudades de América Latina y el Caribe 2012*. Recife: ONU .
- Pagina 7. (s.f.). Domingo, 03 de noviembre de 2013.
- Pereira, R., & Montaña, J. (2002). *El proceso de urbanizacion en Bolivia 1992 - 2001*. La Paz - Bolivia: CODEPO.
- Puga, D. (2008). Crecimiento urbano desordenado causas y consecuencias. *CREI*.
- Ramirez, A. (2006). Sostenibilidad, huella ecologica y planeacion urbana. *Revista Crisol No 1 Volumen 2* .
- Rodriguez, A. (1973). *Segregacion Residencial y desmovilizacion Politica. El caso de Lima*. Buenos Aires: SIAP.
- Sosa, M. (2012). *¿Como entender el territorio?* Guatemala: Cara Parens.
- Soza, M. G. (2013). *La Participacion Ciudadana y el control social*. La Paz: CEBEM.
- Unikel, L. (1988). El desarrollo urbano en Mexico. En UNAM, *Antologia de Sociologia Urbana*. Mexico: UNAM.
- Urquizo, C. (2006). *La Paz - ¿Saco de aparapita o metropoli andina?* La Paz: FES - ILDIS.
- Wanderley, F. (2009). *Estudios urbano en la encrucijada de la interdisciplinaridad*. La Paz - Bolivia: Plural.
- Williams, M. (1999). El comercio en via publica: ¿Economia informal o politica subterranea? *Revista La Era Urbana, PGU-ALC, Quito Ecuador*.
- Yjnovsky, O. (1970). *Acerca de la estructura interna de la ciudad latinoamericana. ¿Modelo general o análisis concreto?: La estructura interna de la ciudad. El caso latinoamericano*. Bogota: Instituto de desarrollo economico y social.

ANEXOS

ARBOL DE PROBLEMAS

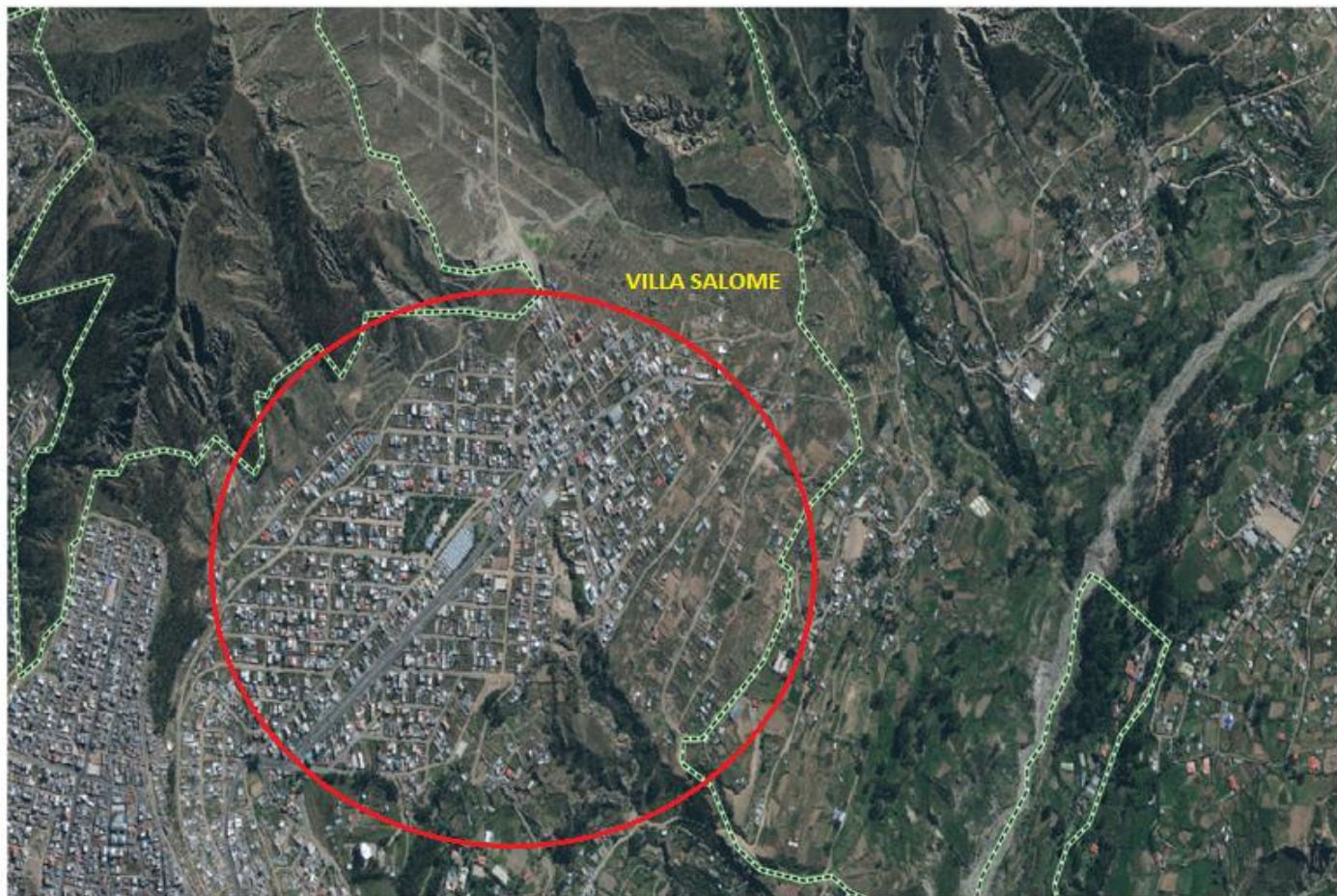


ARBOL DE OBJETIVOS



MAPAS

Fuente: Imagen Satelital³⁰



Mapa1.1

³⁰ Los mapas satelitales son extraídos del Plataforma virtual “La Paz en imágenes” del GAMLP. La elaboración de zonas y la marcación son de elaboración propia.



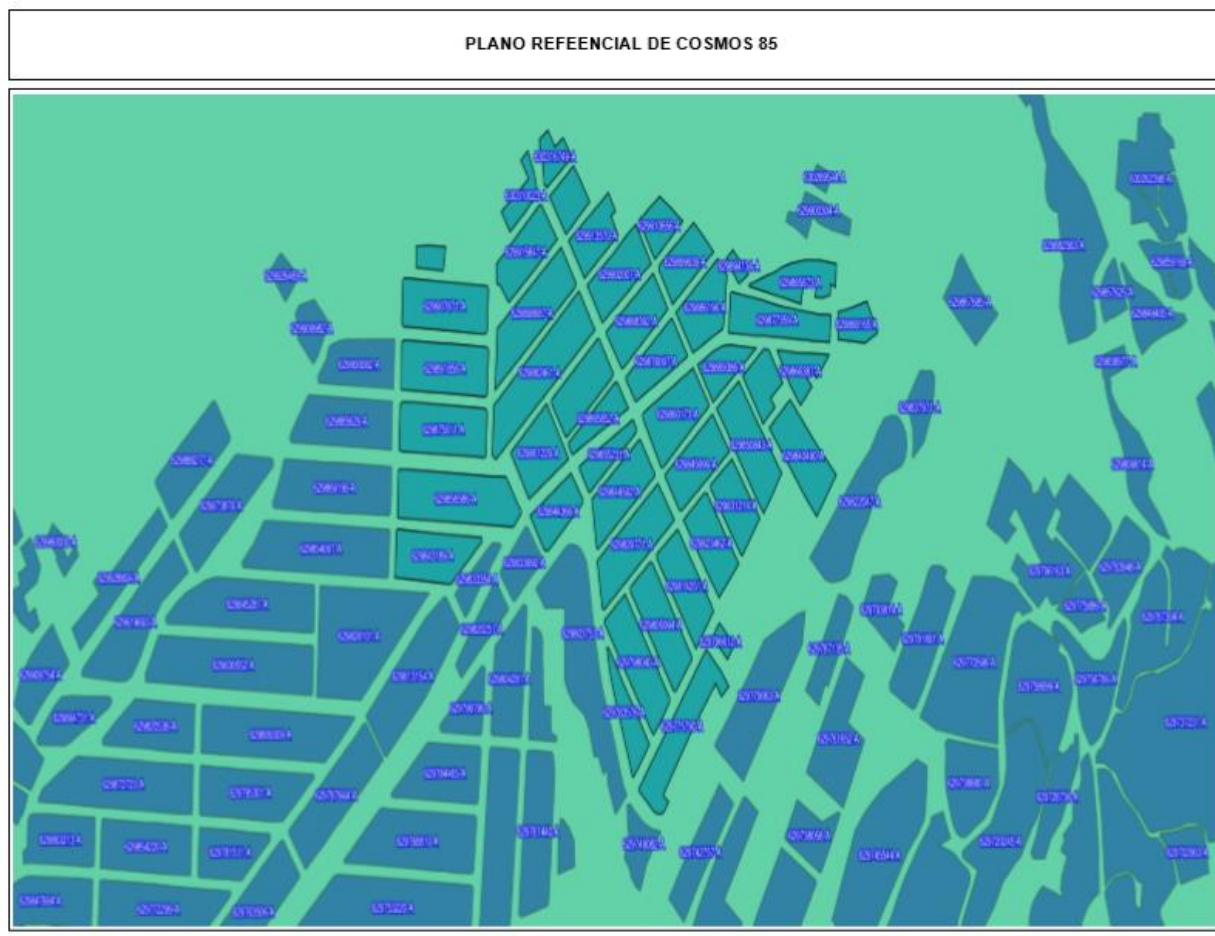
Mapa 1.2



Mapa 1.3

PLANOS

Fuente: INE



Plano 1.1

FOTOS DE COSMOS 85 (EDIFICACIONES Y MUESTRAN EN FOTO DE LO POBLADO QUE SE ENCUENTRA

Fuente: Fotografías propias en noviembre 2017









PRIORIZACIÓN DE LOS PROBLEMAS

Puntaje:

3: Significativa

2: Mediana

1: Poca

Criterio problema	Magnitud del problema	Zona afectada	Posibilidad de resolver eficazmente el problema	Costo de postergación del problema	PUNTAJE
Sistema Vial	2	3	1	2	8
Inseguridad Ciudadana	2	3	1	2	8
Transporte Nocturno	2	3	1	2	8
Mejor Acceso a la Salud	3	3	1	2	9
Acceso al Agua	3	3	1	2	9
Falta de saneamiento de Papeles	3	3	3	3	12
Falta de coordinación entre vecinos	3	3	3	3	12
Loteamiento de suelos	2	3	2	3	10
Falta de planimetría	2	3	2	2	9

FUENTES PRIMARIAS USADAS Y CITADAS EN EL DOCUMENTO

NOMBRE DOCUMENTO	FECHA	ENTREVISTADO
ENTREVISTA 1	16 de agosto 2015	Adrian Espejo
ENTREVISTA 2	16 de agosto 2015	Señora Rosmery
ENTREVISTA 3 08-35-40	21 de agosto 2015	Alcalde de Palca
ENTREVISTA 4 09-02-31	25 de agosto 2015	Subalcalde San Antonio
ENTREVISTA 5 09-35-53	25 de agosto 2015	Vecino
ENTREVISTA 6 09-42-30	25 de agosto 2015	Vecino
ENTREVISTA 7 09-55-30	25 de agosto 2015	Vecino (Historia de Vida)
ENTREVISTA 8 16-14-05	28 de agosto 2015	Maria Luisa Calisaya (Vecina clave)

NOMBRE DOCUMENTO	FECHA	ENTREVISTADO
ENTREVISTA DIRIGENTE 1	10 abril 2017	Jaime Alarcón
ENTREVISTA DIRIGENTE 2	10 abril 2017	Francisca Acarapi
ENTREVISTA DIRIGENTE 3	11 Abril 2017	Sebastian Mollo
ENTREVISTA DIRIGENTE 4	13 Abril 2017	Bertha Canaviri

GUIA DE ENTREVISTA 1

1 GENERAL

1.1 Explícame los desplazamientos que realizas desde tu residencia a tu lugar de trabajo/lugar de estudio/u otro

1.2 ¿Cómo fue que decidiste venir a vivir a esta zona?

1.3 ¿Desde cuándo vive en la zona? ¿Piensa vivir en otra zona?

1.4 ¿Los vecinos tienen terrenos, o viviendas en alguna otra zona?

2 ESTRUCTURA URBANA

2.1 ¿Tiene saneado todos sus papeles? ¿en qué municipio?

2.2 ¿Existen áreas verdes en la zona? ¿cómo se fueron implementando?

2.3 ¿Que opina respecto al tema de infraestructura como ser: escuela, hospitales, retén policial, etc.?

2.4 ¿Qué opina de los accesos a la zona, vías de acceso, Transporte?

3 POLITICAS PÚBLICAS

3.1 ¿Respecto a las autoridades públicas que opina del accionar de este en la zona?

3.2 ¿Cómo ve la organización de su zona respecto a vecinos?

3.3 ¿Cómo se llevan estos con las autoridades del municipio?

3.4 ¿Que hizo las autoridades municipales por la zona? Infraestructura, saneamiento, mejora de calles.

3.5 Que debería hacer o que le falta hacer al GM, en la zona

4 LIMITES

4.1 ¿Sabe cuál es la relación entre el municipio de la paz y palca respecto la zona?

4.2 ¿Qué opina del transporte público en la zona? ¿Cómo se unen con las otras?

PLAN DE TRABAJO ENTREVISTAS

Como plan de trabajo para el levantamiento de información se presenta el siguiente esquema

Número de entrevistas realizado: 2 entrevistas piloto – 8 entrevistas regulares

Debido a los objetivos planteados en la investigación se vio necesario hacer una prueba piloto de dos entrevistados

Posterior a eso, ajustando la entrevista en base a la prueba piloto se entrevistará a los siguientes actores:

- 2 Personas que vivan más de 15 años en la zona
- 1 Dirigente en la Zona
- 2 Comerciante en la zona
- 1 Chofer (Debido a que se encuentra algunas paradas de minibús en la zona)
- 2 Autoridades municipales (uno de cada municipio en conflicto)

***SE REALIZARAN EN LA GESTIÓN 2017 ENTREVISTAS A DIRIGENTES Y UNA ENCUESTA EXTRA PARA MEJORAR DATOS**

1. DATOS GENERALES	
1.1 Edad	1.2 Sexo
1.3 Ocupación Laboral (especifique)	
2 VIVIENDA	
Marque con un X	
2.1 Usted vive en :	
<ul style="list-style-type: none"> a) Vivienda propia () b) Vivienda alquilada () c) Vivienda anticrético () d) Otro (especifique)..... 	
2.2 Cuanto tiempo residen en el lugar:	
<ul style="list-style-type: none"> a) Menos de 1 año () b) De 1 a 2 años () c) 3 a 5 años () d) Más de 5 años (Especifique numero)..... 	
2.2.1 Lugar donde Vivía antes de la residencia actual	
2.3 Donde se encuentra la vivienda registrada	
<ul style="list-style-type: none"> a) Municipio de La Paz () b) Municipio de Palca () c) No sabe () 	
2.4 La vivienda cuenta con papeles al día (catastro , follo real)	
<ul style="list-style-type: none"> a) Si cuenta () b) No cuenta () c) En trámite () d) No sabe () 	
3 DEMANDAS	
Responder de manera concreta	
3.1 Que problema considera que tiene usted como vecino del sector cosmos 85 de villa salome	

3.1.1 ¿Cuánto le afecta este problema?

- a) Mucho b) Poco c) Nada

3.2 Cuales es el principal problema que considera tiene el sector de su zona

3.2.1 ¿Cuál considera que es la causa?

3.2.2 ¿Cuál considera que son los efectos que produce este problema?

3.3 ¿Hizo conocer estos problemas a la junta vecinal?

- a) SI ()
b) NO ()

3.4 Si la respuesta fue afirmativa ¿Cuál fue el resultado?

4 JUNTA DE VECINOS

4.1 Como califica a su junta vecinal

- a) Se preocupa por la zona
b) Se preocupa un poco
c) No se preocupa

4.2 ¿Cuál es el principal problema de su junta vecinal?

4.3 ¿Participa de las reuniones que convoca la junta vecinal?

- a) Si ()
- b) A veces ()
- c) No ()

4.4 ¿Qué espera de su junta de vecinos?

5 LOTEAMIENTO

5.1 ¿Tiene conocimiento de la existencia de loteadores en el sector?

- d) SI ()
- e) NO ()

5.2. Si su respuesta fue afirmativa, ¿Cuáles es su opinión respecto a esto?

5.3 Si su respuesta fue afirmativa, ¿Considera que los loteadores son un problema en la zona? ¿Por que?

ENTREVISTA EXTRA A DIRIGENTES VECINOS COSMOS 85

FECHA:

NOMBRE:

CARGO:

- 1 ¿Cuáles son los problemas más importantes que tiene cosmos 85?
- 2 ¿En los últimos años estos problemas se han incrementado?
- 3 ¿Qué medidas has tomado los vecinos para resolver estos problemas?
- 4 ¿A quiénes han acudido para resolver estos problemas?
- 5 ¿Qué soluciones o sugerencias plantearían ustedes para resolver estos problemas?
- 6 ¿A quiénes afecta más estos problemas?
- 7 ¿Cuáles cree Ud. que sean las principales causas de estos problemas?
- 8 ¿Cuáles cree Ud. que sean los principales efectos de estos problemas?

**CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
DE TRABAJO DIRIGIDO**

Suscriben este Convenio Interinstitucional de Trabajo Dirigido, La Universidad Mayor de San Andrés, en adelante LA UNIVERSIDAD, representada en este acto por el Decano de la Facultad de Ciencias Sociales, Lic. Gabriela Sotomayor. y por el Lic. Fidel Rojas como Director a.i. de la Carrera de __ (nombre de la Carrera) __, y __ (nombre de la Institución) ____, representada por __ (nombre del representante) ____, en adelante LA INSTITUCIÓN, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- LA INSTITUCIÓN acepta al Señor(a) _____, estudiante de la carrera de _____ de LA UNIVERSIDAD, para que éste (a) realice el Trabajo Dirigido en el área de _____ para la obtención del grado académico de Licenciatura en _____, el cual deberá estar sujeto, en su totalidad, a las pautas de Modalidades de Titulación del Departamento de _____ y a los términos de referencia acordados entre ambas instituciones, que se adjuntan al presente Convenio refrendados por los respectivos tutores designados y por el estudiante.

SEGUNDA. De acuerdo al Reglamento, LA UNIVERSIDAD, a través Dirección de la Carrera de _____ asigna como tutor del estudiante a _____ y la Institución como contraparte a _____, quienes se constituyen en los responsables del seguimiento al trabajo por parte del (a) estudiante y cumplimiento del plan o funciones asignadas.

TERCERA. Conforme a los términos de referencia acordados por los Tutores responsables nombrados por cada institución y el (la) estudiante, el Trabajo Dirigido tendrá una duración de _____, tiempo dentro del cual, el responsable de LA INSTITUCIÓN, deberá entregar a LA UNIVERSIDAD los informes correspondientes en los plazos establecidos.

CUARTA. LA INSTITUCIÓN, se compromete a brindar al estudiante, todos los medios necesarios para la realización del trabajo asignado.

QUINTA. A la conclusión del Trabajo Dirigido, el representante de LA INSTITUCIÓN deberá enviar a la Dirección de la Carrera _____ una certificación de no objeción del trabajo presentado por el (la) estudiante.

SEXTA. El presente Convenio Interinstitucional de Trabajo Dirigido, no implica compromisos u obligación económica para las partes.

SÉPTIMA. Cualquier acto u hecho que realice el alumno, que causen daños o similares a la institución, serán exclusiva responsabilidad del alumno, no teniendo LA UNIVERSIDAD ninguna obligación de responder por los mismos, ya que las responsabilidades de LA UNIVERSIDAD son únicamente Académicas. En consecuencia, LA INSTITUCIÓN declara renunciar a cualquier reclamación contra LA UNIVERSIDAD por este u otros motivos.

OCTAVA. LA INSTITUCIÓN podrá suscribir con el (la) estudiante un *Acuerdo de Compromiso Individual* en el que se especifiquen horarios, tareas y condiciones a los que estará sujeto el (la) estudiante durante la realización de su Trabajo Dirigido en la INSTITUCIÓN, el mismo que de ninguna manera deberá implicar obligaciones que

vulneren sus derechos, debiendo especificar y aclararse que dicho Acuerdo no deberá tratarse de un contrato civil o laboral de trabajo.

NOVENA: El presente Convenio tendrá una duración de _____ a partir de la fecha de suscripción y podrá ser renovado por acuerdo entre las partes al final de dicho plazo en caso de que así se requiera, previa justificación por escrito.

DÉCIMA. Las partes intervinientes declaran su conformidad con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones establecidas en el presente Convenio, obligándose a su fiel y estricto cumplimiento.

Los abajo firmantes, suscriben el presente Convenio en doble ejemplar del mismo tenor, en la ciudad de La Paz a los _____ del mes de _____ de 20...

FIRMAS DE REPRESENTANTES

TRANSCRIPCIÓN ENTREVISTAS

ENTREVISTA 1

Buenas tardes, estamos aquí con el señor Adrián Espejo, que nos dio la afirmación para poder hacer la entrevista:

Buenas tardes señor Adrián

- Buenas tardes joven buenas tardes

Bueno, me gustaría que me explique ¿Cuáles son los desplazamientos que realiza desde su residencia hasta el lugar donde usted trabaja? ¿No? O ¿cómo es su día a día?

- Bueno, empezamos a las siete de la mañana, y me traslado a la zona sur donde está ubicado mi empresa, bueno para movilizarme, utilizo movilizaciones que están, el transporte, el minibús, y actualmente el pumakatari por la rapidez, porque la parada del pumakatari esta en Villa Salome, bueno normalmente a veces tomamos dos movilizaciones una hasta el stadium y del stadium uno que nos lleva hasta la zona sur, y bueno prácticamente en la noche a la vuelta de regreso a casa es lo mismo, de la zona sur llegamos hasta normalmente hasta la parada del pumakatari que es cerca a la UMSA, y de la UMSA recién nos trasladamos a veces hasta Villa Salome, o en algunos casos, en algunos casos tomamos las movilizaciones de minibuses o buses que nos transportan a nuestra zona.

Y ¿en cuánto tiempo más o menos le toma llegar desde que sale de su casa hasta su trabajo?

- Exactamente es una hora y media, por el, por los problemas de tráfico que existe del centro hasta la zona sur, normalmente de Villa Salome hasta el centro es prácticamente vacío, pero de la zona central a la zona sur es bastante el congestionamiento de tráfico, es lo mismo que pasa en cuando regresamos en las tardes a nuestro hogar, el congestionamiento de vehículos que dura de la zona sur a la zona central, y de la zona central ya también entra, bueno en sí, en la mañana es poco menos tiempo que en la tarde, en la tarde ya es dos horas más o menos.

Bueno pasando, referido igual más o menos ¿Por qué decidió venir a vivir a esta zona?

- Bueno primero por qué, si usted se da cuenta joven que, vivir en poco, uno por las circunstancias de vivienda ¿no?, el Alto es un poco frío, Pampahasi también es un poco frío y hemos optado por Villa Salome, ¿por qué? Porque es un lugar cálido, hay una montaña que nos protege, y bueno el acceso a las movilizaciones al centro, bueno desde hace, hace mucho tiempo que estoy viviendo, es, era muy fácil, con decirle que llegábamos desde Villa Salome en quince minutos a la zona central, que hoy le hacemos casi en treinta o cuarenta y cinco minutos, entonces eso ha sido la facilidad de movilidad que, aunque era antes difícil el transporte ¿no?
Pero la facilidad de llegar rápido al sur, eso es lo que nos ha permitido venir a vivir a esta zona.

Y ¿Desde cuándo vive en la zona?

- Exactamente 1984 – 1985, que compramos la casita, cuando bueno, recién se estaba iniciando, estábamos dando, casi las urbanizaciones se estaban dando por este lado.

¿Piensa vivir en otra zona? o ¿se quiere quedar aquí?

- Alguna vez, el deseo siempre de todos, no sé que nos ha dado, creo que todas las personas zona sur zona sur decimos pero, bueno yo pienso vivir porque adquiriré un terrenito más abajo de donde estoy viviendo, cerca a la parada del pumakatari a tres cuadras, yo vivo aquí en la zona del Grafico arriba unas diez cuadras de la parada del pumakatari.

Bueno hablando de eso, me podría decir más o menos, los vecinos por aquí igual la mayoría como usted ¿tienen igual unos terrenos extras?, o ¿si tienen más viviendas en la misma zona?, o ¿cómo se ha ido dando esto?

- Bueno para decirle que muchos de los vecinos, ya que la mayoría casi ha muerto, ¿por qué? Porque bueno por circunstancias que usted sabe joven que nadie tiene comprada la vida, entonces muchos de los vecinos aquí de la zona del Grafico, normalmente están residiendo ya casi los hijos, prácticamente los nietos también, en mi caso es lo mismo, yo tengo una familia que ya vivimos aquí, pero nos pensamos trasladar más abajo, no por ver, si nos tratar, a ver más por la comodidad que uno quiere, especialmente cuando uno es de una edad avanzada, lo que quiere es tranquilidad, entonces el lugar que hemos comprado, el último terreno que hemos comprado, bueno nos va a facilitar bueno vivir tranquilo ¿no?

Y bueno, pasando a otro tema, usted tiene sus papeles saneados ¿en qué municipio?

- A bueno, bueno, quiero hacerme yo, lo que pasa es que cuando venimos a vivir aquí, cuando todo era casi vacío, le contarán ¿no?, había pocas casas, la zona del Grafico si estaba bien loteado, pero cuando lotearon, bueno pertenecíamos al municipio de La Paz, la central, y que, y justamente pasan todos los problemas, los vecinos de esta zona, el nuevo terreno que yo adquirí pertenece al municipio de Palca, en el terreno, en la casa donde yo vivo, pertenece a la alcaldía central, el cual yo hice los trámites normales todo así de para hacerme el dueño de la casa haciendo los trámites correspondientes que se hace, y cuando quiero, el último terreno que adquirí, recién efectivamente en enero más o menos, ya para hacer los trámites en la alcaldía Central, pero ellos bueno me indicaron que es jurisdicción de Palca.

Entonces a la jurisdicción pertenece todos los barrios de Chicani, Bajo Villa Salome, Cosmos, todo ese sector entonces corresponde al municipio de Palca, a veces hay este problema, todos los vecinos, bueno cuando empezamos todos pertenecíamos a la jurisdicción de La Paz, la central, pero ahora prácticamente Villa Salome creo que está dividido, muchos de los vecinos, los últimos vecinos, ¿no? Algunos vecinos de la zona de abajo ya donde adquirí el terreno pertenecen a la jurisdicción de Palca, es algo complicado, no se pero no se cual será la razón, creo que hay problemas en las alcaldías.

Le podría preguntar, su casa entonces está registrada en el municipio de La Paz, ¿verdad?

- Exacto, es el municipio central de la alcaldía de La Paz. Efectivamente ese año, bueno hicimos los trámites correspondientes ahí, pero actualmente como le dije joven, el último terreno que adquirí más o menos al principio de este año, es cuando ya quiero hacer la inscripción correspondiente me dicen que pertenece al municipio de Palca, bueno es para reírse a veces joven.

Respecto a la zona donde vive actualmente, ¿tiene áreas verdes?

- Bueno más antes había áreas verdes grandes pero creo que ha habido loteamiento por este sector, especialmente por el lado de creo que es sector primavera, por el lado de Cosmos, hay sectores donde han sido loteados por personas inescrupulosas ¿no? Que solo quieren su beneficio. Pero nos gustaría que la alcaldía ponga un, por eso a veces este problema me parece que la zona no progresa. Hay áreas verdes ¿no? Pero esas áreas verdes están siendo rebasadas por los loteadores, por eso es que a veces hay este problema de jurisdicción de la alcaldía de La Paz y la de Palca. Muchos vecinos dicen, bueno cuando han adquirido o cuando quieren vender “pertenece a esta jurisdicción” el otro “a la jurisdicción de Palca” hay problemas, o sea prácticamente el sanear los papeles cuando quieres ser dueño de alguna propiedad a ver causa tiempo en los trámites alrededor más o menos de un año en hacer los trámites de esto, para servir en algún lote de terreno.

¿Qué opina respecto al tema de infraestructura?, o sea me refiero a si en esta zona tiene acceso a escuelas, a hospitales, eh visto que hay un reten policial.

- A medida que ha pasado, cuando yo llegue a vivir joven el año 1985, prácticamente no había ni una posta sanitaria, ahora hay una posta sanitaria, pero con los recursos menores, usted sabe joven que bueno aquí están ubicadas cerca a unas cuerdas de aquí están ubicadas las antenas del canal siete de televisión boliviana, entonces prácticamente me parece que esa ha sido la idea

para que progrese esta zona, aunque últimamente bueno los alcaldes haciendo tanto proselitismo y por ganar adeptos han empezado a hacer eso que se llama los barrios de verdad, barrios no se de que, que bueno están yendo poco a poco, avanzando en nuestra zona.

¿Qué opina de los accesos a la zona? ya me había mencionado que realizas varios desplazamientos hacia su trabajo, ¿qué opina más o menos de las carreteras de las vías de acceso hasta donde vive?

- Últimamente, en los últimos cinco años ha habido progreso en la zona, especialmente son los vecinos de Pampahasi, Pampahasi antes era todo empedrado, de tierra. Bueno luego el alcalde, si no me equivoco de CONDEPA creo que era, son los que han empezado a asfaltar todas las calles, después posteriormente nosotros igual cinco años más o menos han empezado a ayudar a asfaltar, pero la línea principal, las otras avenidas solamente son empedradas, pero empedradas buenos ¿no?, ya no es tierra, esperemos que algún día también lleguen a asfaltar todas las calles como base de Pampahasi. Hay accesos por ejemplo hacia, el último acceso que han abierto es hasta Chicani, que de Chicani va a Irapavi Dos, que es una de las carreteras "dice" según ellos que va a ser asfaltada, nos gustaría, porque esto llegaría a beneficiar a toda la comunidad, especialmente a aquellas personas que nosotros trabajamos en la zona sur, nos ayudaría mucho.

Respecto, me mencionó sobre todo de las autoridades, ¿Qué opina usted de las autoridades públicas? ¿Cómo cree que han estado actuando en la zona últimamente?

- No podemos decir, por eso, este problema siempre no sé a quién quejarnos joven a veces hay tantos problemas: no sabemos a qué jurisdicción pertenecemos. Como le dije: yo la casita donde vivo en el barrio Gráfico pertenece a la jurisdicción de la alcaldía central, pero el nuevo terreno que he comprado pertenece a la jurisdicción de Palca, y solamente la distancia cuanto debe ser, como unas diez cuadras la distancia, es un poquito, bueno, realmente molesta y me parece, que esa es la causa para que este barrio digamos no tenga esos asfaltados que tiene la zona de arriba Pampahasi.

¿Cómo ve la organización de su zona? Respecto a los vecinos, ¿cómo ve a la organización vecinal?

- Los vecinos, bueno a veces sí, bueno si le contara joven desde 1985 antes todavía se hacia un comunal, todo para conseguir agua, bueno a nosotros nos han dado la, bueno este, la distribución de agua, entonces teníamos que hacer acción comunal, todos los vecinos salíamos antes a trabajar, actualmente ya todos los vecinos son, como le puedo decir, ya no quieren saber de los trabajos de acción comunal, les vale, así en otras palabras, porque son personas reacias todos los vecinos. Cuando se trata de algún problema grande recién creo que se reúnen porque después posteriormente no se reúnen.

Aquí en la zona hacemos reuniones casi dos meses con los vecinos pero no asiste ninguno de los vecinos, eso poco si por ejemplo debemos ser alrededor de unos cien mil familias que vivimos aquí, aunque tal vez es mucho, pero yo quisiera que venga a ver cuantos van a las reuniones: cincuenta, sesenta personas, bueno las personas antiguas, jóvenes pero los dueños nuevos ni se acercan a la reunión.

¿Cómo se llevan las autoridades del municipio con los vecinos?

- No, no hay contacto. Bueno el único contacto que le puedo decir últimamente ha sido con la implementación de esos buses grandes los Puma Kataris, que prácticamente esos si han sido un beneficio grande, porque desde que llegaron los Puma Kataris la zona ha empezado a poblarse más, entonces eso ha ayudado al progreso de la zona. Pero como le digo joven Pampahasi todo es asfaltado y Villa Salome no, solamente la línea troncal que nos une a Pampahasi está asfaltado, las demás calles son empedradas, algunas no. Nos gustaría por eso que si la alcaldía de Palca se

va a hacer cargo de todo eso, me gustaría que asfalten también porque esta zona como le dije se une a la zona Sur por el lado este creo hacia Chicani, ayudaría todo eso, se poblaría demás este lugar es muy bonito joven, es cálido hay mucha vegetación.

Bueno entonces ya me dio algunas sugerencias para el Gobierno Municipal, ¿alguna otra sugerencia que tuviera para el Gobierno Municipal?

- Esto no sabemos a quién quejarnos joven, de verdad no sé, a veces tenemos reunión, bueno dentro de los vecinos también hay abogados, pero todo como le dije son apáticos. Nos gustaría saber de una vez que definan esta situación, si usted tiene la oportunidad de divulgar a la alcaldía, preguntarles a que jurisdicción siempre pertenece Villa Salome, a Palca o a la alcaldía Central.

¿Usted podría decir si hay alguna relación entre Palca y La Paz?

- El problema de jurisdicción siempre hay problemas, por eso a veces joven no sabemos a quién recurrir, cuando hay alguna obra por ejemplo: ha habido el último alumbrado donde el terrenito que compre recién han empezado con postes de alumbrado. Cuando dijimos que es de la alcaldía Central, no es de la alcaldía de Palca, entonces poco a poquito está avanzando. Está avanzando poco a poco decimos pero no en la medida que uno quiere ¿no? Por que como le dije joven de Pampahasi toditos pertenecen a la zona Central, y toditas sus casas están asfaltadas en cambio Villa Salome nada.

Bien, eso sería todo, muchas gracias.

ENTREVISTA 2

Buenas tardes, estamos aquí con la señora Rosmery que ha accedido a hacernos la entrevista sobre algunas preguntas sobre la zona:

Buenas tardes doña Rosmery, me podría explicar: ¿Cómo ha decidido venir a vivir a la zona, a esta zona de Villa Salome?

- Buenas tardes joven en primer lugar yo antes vivía aquí en la Av. Entre Ríos, y casi por unos diez años he vivido en la Av. Entre Ríos, y cuando me case entonces decidimos con mi esposo comprarnos un terrenito. O sea queríamos comprarnos más antes por Villa San Antonio pero hemos visto que era un poquito también el precio más caro y casi nosotros no teníamos mucho acceso a eso. Entonces por Pampahasi no hemos querido porque hemos visto que hacía mucho frío, entonces hemos ido buscando, buscando y hemos encontrado algo que nos ha agradado que era por Villa Salome, más que todo era porque ya estaba amurallado y nosotros solamente teníamos que hacernos las piezas para entrar a vivir. Y por eso optamos por comprarnos en ahí, y ahí nos hicimos dos cuartos, yo también ya me abrí una pequeña tienda y entonces en ahí ya nos sentimos más a gusto porque era un poco más caliente. Y un poco sufríamos de la movilidad porque no había mucha movilidad, más había el 304 que es la línea más antigua, había el 304 entonces en eso nos transportábamos, pero como yo no salía mucho, más que a veces iba a agarrarme mis mercaderías entonces casi yo no sufría mucho, mi esposo un poco sufría para bajar al centro a su trabajo pero yo casi no. Los chicos también, mi esposo se encargaba de llevarlos allá y antes casi aquí no era pues tan poblado, era digamos un poco medio vacío, entonces yo notaba eso porque digamos a veces en la tienda más solamente me vendía el pancito y los refrescos, pero ahora en esta fecha que ya estamos actualmente ya veo que digamos un poco ya tengo más clientela, porque como usted verá han inaugurado el Puma Katari y eso un poquito ha hecho ya subir hasta los terrenos de precio de todos esas cosas ya ha hecho subir, ya tengo más clientela, ya veo gente más nueva que está interesada en, vienen a preguntar a la tienda y me dicen “ señora ¿no hay terrenitos por aquí?” y hasta los precios ya han hecho subir algunos un poco, como le digo antes era un poco al alcance para los bolsillos que se podía comprar la gente.

¿Desde cuándo vive en la zona? ¿De qué año exactamente?

- Casi desde el año 2001, joven me he venido aquí a vivir.

¿Y piensa vivir en otra zona o se piensa establecer aquí?

- Por el momento todavía no joven, porque ahora como le digo el factor económico ya no permite, como le digo se han hecho subir aquí, los terrenos ya están un poquito más caros y entonces como también nosotros ya con mi esposo ya somos un poquito más de edad, no ya no podríamos.
Tal vez nuestros hijos podrían acceder digamos a comprarse por aquí, pero nosotros por el momento pienso quedarme a vivir aquí.

Respecto a los papeles ¿Usted tiene saneado los papeles?

- Si lo tengo saneado, pero generalmente siempre mi esposo se encarga más de esos trámites, porque como yo no entiendo mucho de esos papeles, mi esposo es el que pone todo a lugar, pero me andaba preguntando que creo que yo pertenezco al sector de Palca y los de Arriba creo pertenecen al área Central. Pero como le digo él se encarga de hacer los, para limpiar mis papeles, solamente me dice cualquier cosa, un día que pasa aquí tengo mis papeles todo listo. También me hago orientar con mis hijos porque casi yo no entiendo mucho de esos papeles.

¿Qué opina sobre si hay algunas áreas verdes de recreación aquí en la zona? ¿Existen algunas?

- Unos cuantos parques existen joven, en la parada del Puma Katari si hay la canchita que han hecho, pero después hay el centro de Villa Salome también que han hecho, ahí he visto una posta, hay también esa posta. Después tampoco no veo áreas verdes, solamente veo que lo han asfaltado por lo que ha entrado el Puma Katari, pero los demás sectores: sector H, sector L de más abajo no están; el sector de más arriba, el sector Primavera tampoco, sigue así nomas, tampoco no veo mucha mejoría por que como creo que hay esta división de alcaldía entonces están esperando también que haya con el Poa eso. Entonces mayormente los varones se encargan de estar en ese movimiento, claro yo con la tienda no puedo salir mucho digamos a hacer esas caminatas para ir a investigar. Según mi esposo me informó, dice que van a hacer con el sector Poa, pero haber esperemos joven cuando llegará eso.

¿Qué opina de la organización de sus vecinos? ¿Usted asiste a las reuniones?

- A veces cuando mi esposo me dice “anda a escuchar más o menos que cosa hablan”, porque generalmente mi esposo va y a veces también a mi hijo le decimos que vaya a escuchar. Y según lo que ellos me comentan a largos rasgos, pues lo mismo redundan: que va a ver parque, solamente son más promesas, solamente a veces los vecinos dicen que hay que dar cuotita de un peso a cinco pesitos por lo que no asiste uno, y ellos dicen estamos haciendo papeleos en la alcaldía y vamos a ver cuándo va a salir esto, a veces se queda todo en promesas pues joven, solamente promesas nomas.

¿Usted qué opina de lo que ha hecho el Gobierno a algunas obras por aquí? ¿Qué opina?

- Para mí está bien como le digo el asfaltado que ha hecho digamos y ese centro que hay de salud, después el parquecito del Puma Katari, más arriba otros parquecitos pero también ha hecho unas graderías aquí que salen creo ya a Alto Pampahasi, unas gradas así como mil gradas, así lo han hecho. Pero después para que resalte lo han pintado de rojo, lo han pintado a veces de azul, amarillo o blanco para que resalte una cosa que lo han hecho digamos. Pero más tampoco no se ve muchas obras, porque si usted puede ir más al fondo puro solamente es tierra, empedrado y nada más, algunos terrenos que hay también baldíos, probablemente hay letreros que dicen “prohibido la venta”, “no se vende”, “respete esta propiedad” nada más porque también como a veces, muchas veces ya también los papás ya han fallecido entonces más se encargan los nietos, sus hijos, pero la juventud de ahora no es tanto que digamos pueda querer aquí progresar, ellos quieren vivir en el centro, en la zona Sur, por Sopocachi, por ahí pero. Piensan que aquí como Villa Salome es pues como algo desterrado, pero no es así, aquí la zona es muy bonita.

¿Y alguna sugerencia que le gustaría hacer al Gobierno Municipal para la zona?

- Claro joven, que pongan postas policiales, que haya más acceso de movilidad porque las movildades a cierta hora digamos a ese tope de las nueve u ocho ya no hay joven, el Puma Katari a veces nos salva pero hay que esperar también en la universidad, aun ahí la fila tremenda hay que esperar, pero no, como siempre los choferes hacen el trameaje le pediría que ponga más movildades, que ponga más postas policiales por qué y para la seguridad de nuestros hijos, porque nuestros hijos son universitarios, estudian, entonces ese es nuestro temor de las madres que vivimos digamos todos los días con el Jesús en la boca para que nuestros hijos lleguen sanos y salvos a nuestro hogar.

Muchas, muchas gracias.

ENTREVISTA 3

Bueno, como le decía: me gustaría que me cuente más o menos que referencias tiene de la zona Villa Salome desde su Sub alcaldía ¿no?

- Bueno nosotros, lo que en ese sector de Villa Salome perteneciente al municipio de Palca, obviamente, actualmente tenemos problemas limítrofes ¿no? Con el municipio de la Paz, no están determinados los límites y algunos vecinos que viven allá pagan sus impuestos en la Paz y también en Palca, ¿no es cierto?, yo creo que estamos cincuenta - cincuenta, o sea no son todos los que están en Palca, y tampoco todos en la Paz, ¿no es cierto? Entonces llegamos nosotros como jurisdicción, está la propuesta hecha en la gobernación, pero por el momento no está delimitada.

Usted en Villa Salome ¿qué obras ha ido haciendo la alcaldía de Palca en la zona?, porque tengo entendido que han hecho bastantes, muchos me dicen que están felices ¿no? De eso.

- Sí, pero de todas maneras en ese sector hay otro distrito, y mi distrito llega hasta Atuntaya parte de Callapa, pero la parte de arriba está en la sub alcaldía Chinchaya, obviamente perteneciente al municipio de Palca, ¿no es cierto? Pero, el que hace es el sub alcalde de Chinchaya, debería decir que obra se han realizado en ese sector, obviamente nosotros sabemos que se ha entregado los tubos de alcantarillado ¿no es cierto? Y de agua potable. Sabemos que también se ha aperturado algunas calles, eso es lo que yo sé, pero para mayor información me imagino que debe tener el sub alcalde de ese sector.

A ya, y ¿tiene alguna relación últimamente con el gobierno municipal de La Paz?

- Relaciones no, absolutamente no, este municipio como es autónomo, solamente nos hemos reunido para tratar algunos temas de limites pero no en consenso, absolutamente y por el momento, hasta ahora de las nuevas elecciones que ha habido nada, nada.

Sabe si se va a proclamar tal vez, me comentaban que va a ver tal vez un sub alcalde en Villa Salome ¿qué sabe respecto a eso?

- ¿De la Paz?

Si.

- Posiblemente, son proyecciones que ellos están generándose y como acá también han puesto coordinadores de Ovejuyo y de Calacoto, pero no hay creación de sub alcaldía y nosotros a través de asamblea le vamos a pedir con petición de informe cual es la situación provocativa sería ¿no? Que estaría haciendo el municipio de La Paz, mientras que no hay una delimitación, yo creo que no tendría que crearse ninguna sub alcaldía.

A ya, y como Palca ¿usted sabe si igual se va a crear tal vez una sub alcaldía?

- Nosotros no, nosotros no, nosotros respetamos las normas, las leyes. Cuando se defina tal vez vamos a hacer nuevamente la distrital, o sea vamos a distribuir tal vez ¿no es cierto? Por nuevos distritos posiblemente, pero por el momento no.

Y tal vez, un panorama que me pueda dar sobre este conflicto de límites entre Palca y la Paz, más o menos un bosquejo histórico de cómo ha ido pasando.

- Bueno, son bastante tiempo que está en ese tema del problema limítrofe ¿no es cierto? Nosotros hemos propuesto un proyecto ¿no es cierto? De donde es nuestra jurisdicción y a pesar nosotros tenemos documentos ancestrales históricos y legales ¿no es cierto? Mientras que La Paz no tiene documentación y además La Paz obviamente se ha creado pero sin jurisdicción. No hay ni una ley que le faculte que de donde a donde es su jurisdicción, entonces ellos han avasallado así podríamos hablar, con algunas obras entrando a algunas urbanizaciones pensando desde su jurisdicción, pero eso es totalmente absurdo que lo esté haciendo de esa manera, pero sin embargo nosotros vamos a respetar la propuesta que hemos presentado que está actualmente en gobernación ¿no es cierto? Que están manejándose ese tema, pero seguramente va a ver alguna reunión de conciliación, seguramente nosotros vamos a estar partícipes en eso.

Y en la cuestión entonces de límites, en lo que fuera Villa Salome bueno y el sector de Palca con La Paz, entonces ¿ustedes están de acuerdo en tal vez tener un acuerdo mutuo en común?

- Posiblemente, pero siempre que nos respeten en la propuesta que hemos presentado ¿no es cierto? Porque si no lo respetan, nosotros tampoco vamos a estar de acuerdo. Pero ese tema, no creo que se arregle pues a la brevedad posible si nos que se va a llevar un proceso, y además hasta que termine el proceso ¿no es cierto? Estamos con la ley 2150 entonces la ley tiene que respetarse.

Y bueno me comentaban también algunos que se les había comentado de que puede haber la posibilidad de referendo, ¿Cuál es su opinión al respecto?

- Primero tiene que agotarse todas las instancias procesales ¿no es cierto? Eso dice la ley, la 2150; hay otra ley que es 339 solamente es conciliación en referendo, pero nosotros este municipio de Palca no está con esa ley, primero tiene que agotarse a las instancias como corresponde legales y posteriormente si así fuese en referendo veremos esa situación, pero por el momento absolutamente el municipio de Palca no ha tocado el tema de referendo.

No ha tocado el tema de referendo, ya, y bueno ¿algún dato extra que me podría dar sobre la zona de Villa Salome según su conocimiento? ¿No? Porque tengo entendido que usted está bastantes años ¿no? Aquí tiene mucho conocimiento.

- Bueno si, si, todos los de ese sector obviamente, la facilidad que tenemos en este municipio es el tema de catastro, certificados catastrales, planes individuales, impuestos, ¿no es cierto? Algunos temas de construcciones. Entonces por eso justamente en este sector están varios ¿no es cierto? Todo lo que es Calacoto, lo que es Cota Cota, lo que es Irpavi, lo que es Callapa, lo que es Caliri, lo que es Bolonia ¿no? Parte de Pampahasi, están aquí tributando en este municipio, entonces obviamente a ese conflicto limítrofe, obviamente a los vecinos les perjudica pero sin embargo nosotros no estamos haciendo dificultades para ellos, para que obtengan sus certificaciones legales.

Ya, o sea si un vecino de Villa Salome quiere registrarse aquí en el municipio de Palca, le dan la libertad digamos.

- Así es, así es, ¿no es cierto? por el momento no hay una división al límite, por lo tanto también están la pretensión de propuestas esta hasta allá, entonces obviamente están registrados acá también ¿no es cierto? Tiene la misma validez ¿no es cierto? Para cualquier situación financiera, entonces obviamente este municipio está pues para también otorgarles certificados catastrales.

Y respecto, ¿Qué opina más o menos que hay personas que están registradas en ambos municipios: en La Paz y en Palca?

- La Paz, lo que argumenta indicando que sale con indemnizaciones, notificaciones y por temor algunos están registrándose en los dos municipios, por temor. Este municipio no hace ese tema de trabajo, solamente el municipio de la Paz. Y La Paz lo que dice es: si usted no se registra va a ser demolido, va a ser notificado, en algunas veces los negocios van a ser clausurados. De la misma manera nosotros otorgamos licencias de funcionamiento, en todos los sectores.

Ya, y algún vecino me comentaba igual que creo que estas semanas se ha suspendido el registro catastral de Villa Salome ¿eso es cierto?

- No, es un estudio técnico que el alcalde municipal lo está tomando de esa manera, seguramente ya desde el lunes o martes ya van a poder registrarse.

Ah, van a poder volver a registrarse

- Van a volver, y entonces con eso estamos organizándonos también y acatan desde hoy se cobra el tema de impuestos de automotores, hoy justamente va a ser el inicio ¿no es cierto? Estamos inaugurando a las diez de la mañana, entonces yo creo que estamos avanzando de buena camino.
-

O sea que también ahora ¿va a ver registro de automotores de las zonas?

- Así es, de las zonas de todas las zonas. Nosotros, nuestra jurisdicción es desde este sector por ejemplo: Apaña Calacoto, Achumani, Irpavi, Callapa, Bolonia, Villa Salome, parte de Pampahasi, Jampaturi, lo que es Chuquiaguillo, lo que es, ¿qué se yo?, parte de Achachicala, llegamos hasta Chuspipata. O sea que es un territorio grande ¿no es cierto?, pero obviamente estamos con el problema limítrofe, eso reconocemos también.

Ya, y bueno para ir terminando ¿no?, como usted me dice Palca está en un crecimiento urbano bastante grande y es muy interesante el estudio este, ¿Qué opina usted de esta expansión que se está dando?, y ¿Cuáles son sus perspectivas a futuro tal vez?

- Mirá, desde que yo he entrado el 2010, obviamente este municipio era pequeño, como se podría llamar, ahora es grande, ahora tenemos un edificio propio, tenemos movilidades propias, tenemos maquinas propias, tenemos guardias municipales, ¿no es cierto?, entonces se da una confianza a la población que está, en este sector de la mancha urbana, entonces obviamente lo que se recaudaba de impuestos eran 700000 cuando yo he entrado, ahora se habla de 7 u 8 millones de bolivianos, entonces es un crecimiento bastante ¿no?, obviamente nosotros durante 5 años que

hemos pasado, hemos dado obras en cada sector ¿no es cierto?, pueden ser pequeños pero hemos, no significantes pero hemos dado en cada sector y esta gestión que viene, obviamente vamos a trabajar mucho más que eso, y por eso justamente la gente cree en este municipio ¿no es cierto?, y justamente hoy día también ya, logramos con esto del Ruat y yo creo que todos los transportistas estarán acá presentes también.

Ya, muchas gracias.

- No, ¿de qué pues?

En serio, muchas gracias por su tiempo.

ENTREVISTA 4

Solo me gustaría preguntarle: ¿Qué referencias tiene de la zona Villa Salome respecto a políticas públicas que se han implementado ahí?

- Bueno, lo que nosotros tenemos conocimiento es que: es un área basta, que recién está empezando a poblarse ¿no?, bueno en ese sentido estamos tratando pues de brindar todos los servicios que tenemos en el resto de los distritos, en referencia por ejemplo a mejoramiento vial, se está haciendo también alcantarillados permanentemente aquí a través de EPSAS y algunos proyectos vecinales que se tienen, para el Gobierno Municipal, alcantarillado fluvial, sanitario, agua constantemente andan pidiendo, nosotros autorizamos simplemente en los casos donde sí se pueda viabilizar ¿no?, en realidad estas instalaciones como Gobierno Municipal en coordinación con la fiscalización de la unidad y la dirección de fiscalización.

Respecto a los vecinos, ¿Cómo se llevan más o menos con la organización de los vecinos allá Villa Salome?

- Bueno, hay buenas relaciones de parte del Gobierno Municipal, pero también entenderemos que hay, como hay nuevos asentamientos al interior se generan problemas entre ellos, entonces eso también hace que, que el Gobierno Municipal en algunos de los casos tenga que tomar parte ¿no? Y se dan casos donde prácticamente pues tenemos que romper relaciones con algunos asentamientos donde no existe autorización, y estamos hablando de áreas que se consideran áreas forestales, áreas de equipamiento donde hay asentamientos ilegales ¿no? Entonces tenemos, ahí si tenemos ciertos problemas con la gente, que bueno menciona que es propietaria ¿no?

Y respecto a futuras políticas públicas talvez que vayan a implementar ahí, o algo digamos que estén previendo a futuro, digamos ¿en ese sectorcito?

- Bueno el sector de Villa Salome es un área de expansión, me reitero, pretendemos ampliar alguno de los servicios por allá, estamos buscando áreas que sean comunes, que permitan por ejemplo, tenemos identificadas algunos sectores donde podríamos hacer cementerio por bajo San Antonio. Estamos buscando estos espacios, pretendemos también buscar un espacio donde podamos tener el nuevo centro de inspección técnica vehicular, ¿no?, estamos buscando ese sector entonces, y a futuro pues quisiéramos de una vez consolidar estas áreas verdes de forestación, también, bueno en realidad es colindante ¿no?, no sé si es parte del área del mega deslizamiento, la parte baja de lo que todos conocen como Villa Salome, es en realidad parte de un área grande. Se piensa hacer parque urbano macro distrital, es parte de lo que se hace, ya se está pre diseñando recién ¿no?, y esperamos poder contar con el apoyo de los vecinos, porque usted sabe que esta es área del mega deslizamiento, y muchas de esas áreas son ya inhabitables, entonces tenemos que buscar darle otra visión al área ¿no?, pero esperamos esto consensuarlo con quienes fueron dueños de sus terrenos ¿no?

Respecto al saneamiento, ¿Cómo ve el saneamiento en la zona Villa Salome respecto a sus papeles?

- Tenemos problemas por la intervención si se quiere ¿no?, de lo que es el Gobierno Municipal de Palca ¿no?, entonces muchos de los propietarios ahí a duras pueden tener el derecho propietario, y pues lo sanean en Palca ¿no? Entonces eso está perjudicando para que podamos dar los pasos importantes que quisiéramos ¿no?, entonces tenemos toda la predisposición pero este y otros temas que tienen que ver con los loteadores que han vendido prácticamente todo lo que han podido, no permiten que podamos pues avanzar mucho ¿no?, en referencia por ejemplo: áreas de equipamiento y áreas verdes que deberían incluirse en algunas planimetrías.

Y respecto a, hablando de Palca y precisamente con ellos, muchos vecinos que han accedido a las entrevistas, tienen, muchos me decían que están registrados en Palca ¿no?, ¿Cómo están las relaciones con el municipio de Palca? Creo que en esa zona igual hay un problema de límites, igual creo ¿no?

- Por esa misma razón lo estaba mencionando el problema de límites, bueno seguramente estamos a la espera ¿no?, de que el gobernador, el nuevo gobernador don Félix Patzi, pueda hacer un referéndum para definir los límites de los municipio de Palca y de La Paz.

O sea, la posición entonces sería del Gobierno Municipal de ir a referéndum entonces ¿no?

- Claro, claro, para que podamos tener claridad donde tenemos que invertir y donde no.

Si, por que hablando con alguna autoridad de Palca me decía que ellos no quieren Referéndum por ejemplo, entonces ahí encuentro un poquito esa dualidad ¿no? Entonces no tienen una, en concreto diría no tienen una relación muy comunicativa entre ambos municipios ¿no?, por el momento.

- Por el momento no, porque ya esto seguramente tendrá que analizarlo también nuestro gobernador ¿no?, sobre cuál va a ser la dinámica para ir al referéndum. Porque ahorita lo que está haciendo que sea inviable pues muchas, el desarrollo mismo de lo que llamamos ahora ¿no?, la metrópoli.

Ah, claro, la futura metropolización. Y usted ¿cómo ve el hablar de metropolización? Porque de Villa Salome hay salidas a Irapavi 2, por ejemplo, ¿no? , entonces ¿Cómo ve a futuro eso? ¿Cuáles serían sus perspectivas o sus sugerencias? ¿No?

- En realidad estas vías son de comunicación ¿no?, entre los macro distritos ¿no?, pero al no tener una claridad esencialmente estamos haciendo inversión tal vez en un área que puede que no nos pertenezca, ¿no?, entonces deberíamos de tener claridad previamente ¿no?, para que podamos proyectar el desarrollo ¿no?, de nuestro macro distrito. Como le mencionaba, hay diversos proyectos que talvez estamos pretendiendo encaminar pero no se tiene la certeza, porque hay mucha gente que perjudica diciendo que no pertenece al municipio de La Paz, pues están haciendo que no podamos dar los siguientes pasos.

Muy bien, eso sería todo, muchas gracias.

ENTREVISTA 5

Me podría decir que, ¿Cómo ve la zona?, el desarrollo de la zona respecto a lo que ha crecido, la expansión, las carreteras, las estructuras.

- Están bien nomas, solo que a veces algunas cosas de la alcaldía, por ejemplo: en mi caso ¿no?, se está haciendo, no es que no, pero no están dejando tal como están las calles, por ejemplo en mi caso, en mi puerta han hecho una zanja, no sé para qué.

No sé, decirle las obras públicas de la alcaldía.

- Que no lo, por ejemplo: que no lo vuelven a poner tal como está, hasta ahorita por ejemplo yo no sé para qué han abierto, han abierto creo una zanja para un alcantarillado, pero, pero no lo han vuelto a poner tal como está, ni han empedrado y está un hueco, que está entrando agua y tampoco me dan respuesta, y me dicen ya es más de dos meses que me dicen digamos: le vamos a decir que ellos tienen que tapar, hasta el día de hoy no hay. O sea ahí lo dejan, ahí están avanzando pero hay cosas que lo dejan. A nosotros no nos dicen que digamos que si nosotros entonces les vamos a apoyar, lo vamos a tapar o por ahí nosotros movemos, volvemos a tapar y ellos dicen no, tampoco, así está la calle A, por ejemplo. Y el basurero ya no entra con esa excusa que han sido hace unos 4 a 5 meses ha entrado por la calle A del sector antena, ha entrado, han hecho, han puesto ¿qué se llama?, fluvial, esas cosas ¿no?, pero ya es 5 meses entonces ya desde esa vez el carro basurero no ha entrado, no ha entrado y ya dice que por el peso podía arruinar, ya son 5 meses, ya ha asentado, ya ha llovido, ha entrado camiones, incluso entran, a las tiendas entran esos camiones de Coca Cola, entra el carro gasero, todos menos...

Menos el basurero

- Si, y cuando ya le decimos aquí, a la fuerza nos vemos obligados a bajar a la avenida, con la basura, ahí va, le hemos encontrado al del carro basurero y nos dice: tienen que hablar con su presidenta de zona, porque el carro es bien pesado y lo puede arruinar. Pero ya son 5 meses, o

sea no es 1 mes, no es 2 semanas, 3 semanas, si grandes carros entran ahí, hasta con cemento, ahí hay casas en construcción, no pasa nada, pero ellos no quieren entrar. La basura está ahí.

Y respecto entonces, me decía que le han pedido que hable con su presidente de zona, ¿Cómo es la organización en su zona? ¿Cómo ve?

- Está bien nomás la presidenta de nuestra zona se mueve, pero a ella por ejemplo le dicen por ejemplo ella se mueve mucho, o sea hace pero es en ese aspecto de tapar las zanjas y todo, ella nos ha dicho que a ella le han comunicado que si van a pasar, pero ellos no hay cuando pasen.

Y ¿qué sugerencia entonces le daría al Gobierno Municipal?, aparte de todo lo que me dice, así a parte para la zona en general, ¿qué recomendación le daría?

- Que mande una inspección después de cada obra, pues para ver si han dejado y los vecinos estén en conformidad, no digamos preguntar solamente a la presidenta o ahí, hacen ¿no es cierto?, tienen oficinas barriales ¿no?, no solo a ellos, que vean, que manden inspección porque calle han hecho, hay veces, porque de que sirve que le pregunten por que ellos tal vez van a decir si están bien o no, pero si la verdad, realidad es otra ¿no?

Ya.

- No lo dejan tal como está, yo al menos estoy renegando con ese aspecto porque en mi puerta siempre es, es en mi puerta lo que han hecho, una especie desde mi acera hasta la cámara, es un agujero como de 50 cm. y pero ahora gotea agua, llueve y se llena esa zanja, y esa zanja al sótano está chupando, nosotros no sabemos si lo vamos a tapar, tampoco lo han empedrado, así está.

Ya.

- Entonces no siempre lo dejan tal como está.

Me puede, ¿desde hace cuánto tiempo es vecino de la zona?

- Tres años.

Tres años, y dentro de estos tres años, ¿usted cómo ve la zona, aquí Villa Salome?

- A no, cada vez tiene mejorías, cambia, depende yo creo también del dirigente de la zona debe ser, si ellos se ponen de acuerdo creo que deben hacer algo bien. Pero está cambiando, a lo que veo si, una zona tranquila y todo eso sí.

Respecto a obras que haya hecho la alcaldía, aquí en la zona, ¿cómo lo ve respecto de infraestructura, este centro de salud u otros lugares?

- Si, lo está haciendo bien, si por donde yo vivo, en la sector caja, ha hecho nomas ahí también unas graderías, han hecho limpiar las calles, está bien, por lo que he visto.

¿Qué sugerencia le daría al Gobierno Municipal, para hacer algo nuevo aquí en la zona?

- Solo un poquito creo que, la seguridad ciudadana está un poco así, un poco escaza. En la noche se vuelve vacío pues, y no hay, a veces los policías vienen y creo que tienen un retén allá arriba en Samapa pero a veces nomas vienen acá a dar unas vueltas, eso nomas sería un poco creo. Después lo demás, todo está tranquilo.

Ya, muy bien. Respecto a los vecinos, ¿Cómo ve la organización de los vecinos en la zona?

- La verdad no los conozco bien así, por donde yo vivo también con los vecinos de saludo nomas también, como yo no paro todo el día aquí, trabajo entonces ya.

Respecto a su trabajo, ¿le es muy difícil llegar a su trabajo desde esta zona?

- No, hay, como hay el Puma Katari, si un poco en la mañana pero si, hay escasez de minibuses nada más.

Y antes de la implementación del Puma Katari, usted como, ¿le era más difícil o más complicado?

- Ah no, difícil era pues, fucha no, porque tenías que venir hasta la parada, porque aquí creo que hacen fila, y ya tenías que venir hasta ahí para tomar minibus. Se sufre de movilidad si, en la noche pero hay también otros que entran de ahí, de Samapa entran, hay ahí unos taxis nocheros que entran hasta aquí por 1.50.

Y respecto al saneado de papeles, ¿usted está registrado en La Paz?

- No, o sea yo no tengo mi casa aquí, vivo de inquilino ahí donde vivo.

Ya, muy bien, eso sería todo.

- Listo

ENTREVISTA 7

- Ese año, cuando yo he venido a vivir en aquí, no había casas, todo era una pampa y bueno pues, era lleno de bichos, de todo, era área verde, ¿no?, y cuando se han ido por sectores urbanizando, bueno cada uno ha hecho su casa, sus terrenos, pero siempre sufriendo de agua, de luz, ¿no?, yo he venido a vivir sin agua sin luz, todo una pampa, bueno, transcurriendo los tiempos, han ido construyendo sus casas, y como vera estamos mejor, más mejor con las casas en construcción, gracias al Puma, gracias al Puma porque la movilidad tenemos todo el día y toda la noche, ¿no?, antes nadie conocía Villa Salome, gracias al Puma estamos más desarrollados ahora, porque nadie quiere vender su casa, ahora están construyendo, ya tienen más este, porque como es todo

el día y toda la noche. El transporte hace mucho en las zonas. Actualmente estamos sufriendo de alcantarillado lluvial, no tenemos lluvial todo Villa Salome, todo Villa Salome, todos los sectores, ¿no?, no tienen alcantarillado, solo tenemos sanitario, y eso nos preocupa porque el alcantarillado lluvial abarca de gran manera para la protección de cada lote, de cada sector, circuncisión y todo eso, estamos encaminando eso, pero son años tras años que no hay como solucionemos, todos los sectores con la cuestión del alcantarillado.

Entonces, ¿usted quisiera sugerir algo al Gobierno Municipal?

- ¿Al Gobierno Municipal?, el Gobierno Municipal dice no nos corresponde a nosotros, les corresponde a EPSAS, EPSAS dice no nos corresponde a nosotros, les corresponde al Gobierno Municipal, se patalean los dos. Como verá cada sector está progresando con bienes, cada sector también tiene su POA que la alcaldía da cada año, es un POA que se va en el empedrado, se va en gaviones, algo para las vías, así trabajos que sean para cada zona ¿no?, solamente vemos eso. Después otros trabajos que nos de la alcaldía no hay, cada sector tiene su POA, que abarca más de 100000 a 130000, y eso cada sector tiene, entonces lo invierte en un empedrado, en aquellas cunetas, algo que necesita la zona, por ejemplo Cosmos, la mayoría de las calles están empedradas, esos son los POAS que nos da la alcaldía, la alcaldía central.

Y usted sabe de, en su zona, aquí en Cosmos, algunos me decían que son en Palca, como usted.

- Ahora, algunos vecinos pagan sus impuestos en Palca, pero Palca no nos da nada, no nos da POAS, no tiene ni carretillas Palca, así nomas, y si tiene debe tener para la Zona Sur, pero si usted hace un pedido aquí, para un caso así de un trabajo, no, no le da, en cambio si usted pide a la alcaldía central, la alcaldía central le da, aunque tarda 3 meses, 4 meses pero le da la máquina para aplanar una calle, o para sacar niveles irrasantes para colocar el agua, el alcantarillado y todo eso, pero Palca no, y si algunos vecinos les están pagando a Palca, bueno eso correspondía en los antepasados a Palca, ¿no?, pero ahora nosotros ya somos pues, bueno ya no somos rural.

Claro.

- Estamos en la ciudad, la ciudad nos está vistiendo, como decir la alcaldía central nos está vistiendo, cada maquillaje que hay en aquí ¿no?, entonces ahora ese es un problema muy grande de que otros pagan en Palca, bueno antes se pagaba en Palca, y en nuestros papeles dice cantón Palca, ¿no?, pero Palca no nos da nada, entonces nosotros ¿qué tenemos que hacer?, estamos en eso, porque Cosmos no tiene la urbanización, la planimetría aprobada.

Sí, eso me habían dicho.

- Sí, no tiene la planimetría aprobada, estamos encaminando más de 20 años, no le da solución ni la central, ni allá. Ahora allá nos quiere dar la solución todo, pero todos tenemos que ir, pero cerraríamos nuestro POA en la central, y ya no nos darían nada.

Ah, claro, ese es un conflicto igual.

- Así es, ahora que es la alcaldía, porque la alcaldía central no nos da la planimetría aprobada, porque la mayoría pagan en Palca, entonces ¿cómo pueden aprobar ellos la planimetría si la mayoría paga en Palca?, en eso está la alcaldía, en eso está, entonces como le digo, la zona ha progresado más más más más gracias a algunos, porque antes todos querían vender sus lotes, pampa que esto, que el otro, que no, ni el radiotaxi quería entrar.

Claro, si, es nomas lejitos.

- Entonces ahora ya con el Puma, ¿Quién no conoce ahora Villa Salome?, en el Puma que va a Villa Salome, vienen muchos turistas aquí, no turistas así del extranjero pero vienen turistas de otras zonas, los viejitos, los señores de la tercera edad, jóvenes enamorados, vienen a los parrilleros así, entonces vienen a conocer, y ya conocen Villa Salome, ahora estamos bien.

Y que opinaría usted, de ¿qué quisiera que el Gobierno Municipal Central o bueno ya sea el de Palca le dé a la zona?, o sea a parte del, me dijo de lo fluvial, ¿verdad?, pero aparte, ¿qué le gustaría que implemente?

- Después de que haya el fluvial en todos los sectores de Villa Salome, yo quisiera el asfalto de todas las calles, de todas las calles el asfalto y bueno que todos los vecinos también hagan sus cordones de acera, porque hay lugares que están empedrados y no tienen cordones de acera, o sea el vecino no da su parte a la alcaldía que da.

Claro.

- Hay malos vecinos también.

Eso, ¿qué opina de los vecinos en general?

- Hay vecinos buenos, hay vecinos malos, hay vecinos buenos que quieren su casa, entonces quieren desde la acera, ¿no?, barren, limpian, evitan que salga un verde, por ejemplo de mí no hay un verde, ¿no?, pero hay vecinos que son bien dejados, entran a dormir, salen temprano, ¿qué se yo?, pero ni así donde duermen deben darse el lujo de que si es su casa, darle el lujo de una barrida, una limpieza.

Por el bien de la zona.

- Por el bien de la zona, hay vecinos, allá, allá de aquí a una cuadra hay vecinos que tienen alojamientos por toda la Pando, todo eso, pero vaya a ver, ni acera tienen, todo lleno de verdes, en vano la gente tiene tanta plata y no lo gasta, pero la persona que no tiene, hace un esfuerzo, y hace su cordón de acera. O sea la vida al revés. Ellos tienen, ¿esa casa verde grande wally que ve?

Ah, sí.

- Ese es el dueño, ese señor tiene artos hoteles, alojamientos, pasajeros, allá en la Pando, en la Inquisivi y todo eso, pero ese terreno que tiene aquisitos, son dos terrenos y allá son dos manzanos de terreno, ni cordón de acera, están llenos de verdes, el que tiene no quiere dar, no se quiere dar el lujo del terreno, ¿se imagina?, quiere que se lo ponga la alcaldía, a la alcaldía le corresponde dice, no es así, no es así, el cordón de acera corresponde al dueño de casa, esta acera corresponde a mí, a mi casa.

Claro.

- Pero así es, para que vea usted, tienen la tuti plata pero les duele gastar.

Si pues.

- Pero el inquilino que tiene ahí adentro que no paga más de 200, puntual le viene a cobrar, ni un día más, ni un día menos.

Sí, eso es verdad.

- Así es, ¿no?, hay bueno y malos vecinos, por ejemplo aquella casa, mire, son licenciados, son profesionales, que les cuesta limpiar ese verde, ¿dígame? es medio día, evitar que crezca eso, nada, así es, esa es la cosa de los vecinos, hay buenos y malos vecinos.

Ya, entonces.

- Los que quieren su casa, saben donde viven, donde duermen, se dan el lujo de dar una barrida, pero hay otros les importa un comino.

Y usted, ¿qué opina de eso?, tengo entendido que hay, yo entreviste a muchos inquilinos, no hay muchos dueños de casa creo, ¿no?, entonces, ¿qué opina de eso?, más o menos.

- Es que sabe, hay personas que tienen en el centro o tienen en el Alto sus casas, viven ahí y de ética se compraron un terreno aquí, le ponen a un inquilino. Es un terreno que tienen de reserva, o un terreno de engorde, que pasa el tiempo, sube el precio y lo venden.

Ahora más todavía.

- Ahora más todavía, han subido los lotes a 40 para arriba.

Si, verdad es.

- Con esta ley que ha salido del Evo, que es cero interés y todo eso, la gente lo ha hecho subir los terrenos, pero ni así no hay, ¿no?, pero si hay algún lado que lo quieren, no está ni en 40 para arriba.

Y ¿Cuántos vecinos más o menos hay en la zona?

- En mi sector, no, yo le hablo de Cosmos.

En Cosmos por eso.

- En Cosmos somos 530 terrenos, de los 530 terrenos deben vivir unos 350, los demás son terrenos amurallados, terrenos baldíos así.

Ya, muy bien, muchas gracias, muchas gracias, me sirvió mucho su información y un gusto, gracias.

- Hasta luego.

ENTREVISTA 8

Entonces me gustaría que me cuente su experiencia de cómo ha ido creciendo la zona, ¿no?, de Villa Salome, el sector al que usted pertenece.

- Bien, en primer lugar, digamos yo soy la central agraria de originarios la cumbre, soy la secretaria general.

Ah, ya.

- Ya, mi nombre es María Luisa Callisaya, pero en este aspecto digamos del crecimiento de la zona, o sea de las comunidades, es bueno, las comunidades desde que componen desde Pongo, Huallara, Chuquiaguillo, Pampahasi, lo que es Villa Salome, Chinchaya, Chicani, Callapa, Aruntaya, Alto Irpavi, Caliri, Achumani, Chasquipampa, por todos esos, Calacoto, ¿no?, Ovejuyo, Apaña, por todo ese lugar digamos conforma esta organización, pero gracias al apoyo digamos de las comunidades, del pueblo, de la sociedad civil, y siempre viendo, lo que es viendo los títulos agrarios que dicen Cantón Palca, que ha sido un poquito, muy difícil digamos de, un poco trabajo socializar para los hermanos, de decirle que este es tu apellido, este es tu nombre, y no puedes cambiar por otro apellido, ¿no?, entonces bueno hay conflictos entre La Paz y Palca, uno porque no está definido la delimitación, segundo es que La Paz no se ha fundado digamos aquí en la hollada, se ha fundado en Laja, ¿no?, en la señora de La Paz, la sub alcaldía, y ya bueno, la alcaldía tampoco tiene su jurisdicción o su delimitación de donde a donde es, ¿no?, y bueno hay ese problema digamos dentro del municipio de Palca y la señora de La Paz, pero dentro de esto digamos, ya muchos hermanos y hay unos documentos o digamos ya ha empezado para iniciar, definir de donde a donde es nuestra jurisdicción,
- hay documentos ancestrales, los títulos ejecutoriales, donde indican cantón Palca, eso aparte de ser referencia, también te dicen ¿no?, es como decir: tu eres Mamani, eres Mamani ¿no?, y tú no puedes cambiar el apellido de Mamani a Quispe, por más que sea una referencia, yo digo así, si mi padre me ha dicho que soy digamos Quispe, soy Quispe, no puedo cambiar por otro apellido. Entonces esas son digamos las circunstancias que están pasando en el sector, y también, hay intereses personales de algunos dirigentes del sector, que la señora de La Paz les da pues trabajitos, ya, pero eso no sabe digamos la sociedad civil de la comunidad ¿no?, son intereses que la alcaldía, cuando llevan digamos también hay una organización que no debería existir, en lo cual se ha desconocido a nivel 20 provincias aquí lo que es en provincia Murillo la organización de Cumanat, si nos, sin embargo esa organización debería existir digamos allá en el norte de Potosí, en ese lado y no aquí, entonces la alcaldía de La Paz en coordinación con esta organización y estos hermanos que están digamos en esta organización, es con fines personales y con fines digamos de poder perjudicar a la población, ¿no?, eso es digamos, y por ese lado un poquito claro nos afecta, pero pese a eso digamos, la sociedad civil dice ¿no?, ya se dan cuenta, "yo soy pues, dice mi título cantón Palca, y yo soy de Palca". Ahora más que nunca ya se están dando, digamos de cuenta y están más, están creciendo digamos, sin andar lejos el distrito uno, gracias al apoyo de su base, de sus dirigentes, secretarios generales, y otras organizaciones que siempre existe como: mercados, transporte, ¿no?, entonces por ese lado, bueno también mucho depende digamos que la sub alcaldía se maneje, maneje, coordine con la base, con la sociedad civil, con los dirigentes, a través de eso uno puede digamos salir adelante y hacer muchas cosas ¿no? Uno tiene que tener también las iniciativas ¿no?, no esperar siempre que digamos formen la sociedad de Pura Pura, hay que plantear a la sociedad la sociedad de acuerdo a eso, pues para pedir lo que se necesite, de esa manera se está trabajando y está yendo hacia adelante digamos lo que es dentro de la jurisdicción de Palca, muchos de la sociedad civil ya se han dado cuenta y están queriendo la mejora, se está mejorando poco a poco, hasta ya tiene bastante avance, ahora no es que nunca digamos estamos bajando la socialización y también el honorable alcalde Rene

Aruquipa está bajando pero también a pedido de las organizaciones sociales, sindicales, que corresponde que tiene que bajar a dar la cara y decir:

- “que sí, esta es mi jurisdicción, esto plantan los documentos”, es cierto ¿no?, porque también el alcalde tiene que escuchar a la sociedad civil, entonces también, igual de la misma manera el presidente del concejo, todo el concejo tienen que escucharnos a nosotros, a todos los dirigentes, quienes sufrimos, estamos afectados, sufren digamos el avasallamiento de la alcaldía de la ciudad de La Paz son la sociedad civil, los comunarios ¿no?, entonces por ese lado digamos estamos avanzando bastante ya, lo único que nos falta a nosotros es definir el límite, nada más, yo sé que ya está con los documentos ancestrales, nosotros pues vamos a seguir adelante con la lucha, hacernos respetar, ¿no?, ese es el objetivo digamos de nosotros, pero también gracias al apoyo ahora de nuestro alcalde, de los concejales, ahora ya estamos más unidos, más organizados y para poder afrontar estamos en estado de emergencia, cualquier rato nosotros podemos hasta, si no nos escuchan, no se respetan nuestras peticiones, no respetan los documentos ancestrales, bueno nosotros podemos digamos hasta cerrar el camino a lo que entra hasta los Yungas, y aquí somos afectados digamos, son 3 municipios, Palca, Mecapaca, Achocalla, esos 3 municipios estamos afectados, pero en sí en esto, en los 3 municipios existimos dirigentes centrales acá, dirigentes sub centrales, secretarios, tenemos nuestra propia federación, a través de ello nosotros nos vamos a hacer respetar, uno, dos es que nosotros tenemos digamos para poder seguir adelante, es que nuestro honorable alcalde ha sabido pensar, que es con la ley 2150, entonces nosotros con eso sí vamos a seguir adelante ¿no?, porque a nosotros no nos conviene que es la otra ley que es la 339, no nos conviene, parece que es un proceso rápido y todo, y ahí existe lo que es el referéndum y a nosotros no nos conviene el referéndum, por nada ¿no?,
- porque nosotros contamos con los documentos ancestrales, entonces nosotros hemos dicho: “con la 2150, por más largo que sea el proceso se va con la 2150”, estamos con eso nosotros, y nos vamos a hacer respetar con esa ley, es eso digamos, donde ahora estamos ya viendo también de la sociedad civil que ellos mismos nos piden si o si tenemos que hacernos respetar. Y nuestros saneamientos que aun todavía falta, que el gobierno dice que deben sanear, están con Palca, quiérase o no, les guste o no les guste, sí porque la documentación dice cantón Palca, ya entonces en base a eso nosotros también estamos haciendo, se va a hacer el saneamiento por que la sociedad civil de abajo pide, tenemos que hacernos respetar, nuestros abuelitos, ancestros, nuestros abuelos, nuestros tatarabuelos nos han dejado esta documentación, aún existen nuestros abuelos y bisabuelos existen todavía ¿no?, por lo menos hay, en algunos lugares hay unos 10, 15, 20, en algunos talvez menos pero hay los bisabuelos que están más de 100 años ya acercando a 100 años, tenemos todavía ¿no?, en mi comunidad existe todavía que tenemos una persona que todavía ya está muy cerca digamos a los 100 años, que vive todavía, entonces ellos nos han inculcado y nos inculcan de que debemos hacer respetar nuestros documentos ancestrales y como hijos también es deber y obligación de respetar lo que ellos nos dicen, y también tenemos terrenos de dotación gracias a nuestros abuelos ¿no?, que ellos han servido a los patrones tampoco lo han tenido, lo han obtenido así por así, por eso nosotros hemos dicho que si o si nos vamos a hacer respetar nuestros documentos, entonces por esa razón esta cada día mas, se está digamos los sub alcaldes haciendo todo lo posible de que se haga caso a sus peticiones ¿no?, con los proyectos, falta todavía aun lo que es los servicios básicos, usted vera que un poquito ha habido descuido anteriormente con los anteriores gobiernos, pero gracias a este gobierno ahora nosotros y también de la sociedad civil tenemos los derechos de poder reclamar así como dice la CPE, que ahora las mujeres también tenemos las mismas oportunidades, lo dice, entonces por esas razones es que hay mucho de las hermanas que anteriormente eran sumisas hasta para reclamar de su terrenito, de su parcelita, del abuelo, ha habido bastante humillación, amenazas de la alcaldía de La Paz, ya con decir de que les van a quitar, porque no están pagando los impuestos ya quieren quitarlos, apropiarse ya nomás, a mí no me parece justo eso ¿no?
- Seria abusar, aquí uno tiene que ver digamos porque aún existe, hay las comunidades usted verá una vez al año nomas una siembra y cae la lluvia, con eso uno tiene que subsistir todo el año, si no, no tiene otra, porque aquí no hay digamos para todos, usted vera cuantos universitarios que ya salen profesionales, no hay ni para ellos, hasta los médicos se han ido a preparar a Cuba, han

vuelto sin trabajo, están buscando y hasta a veces se tienen que volver comerciantes, no sé qué mala pestaña es esa crítica, para qué. Eso digamos hay, digamos dentro de nosotros, dentro de la comunidad muchos de los hijos también o hijas han emigrado a otro país, en caso mío por ejemplo mis hijos han emigrado a otro país porque no podían conseguir trabajo, y uno como madre se siente mal o como padre ¿no?, y tanta cosa, y a veces hasta vuelven de allá como, a veces ya ni comidos vuelven, yo he visto esa realidad que es lamentablemente, pero hace mucho digamos el apoyo del municipio, hace mucho de los dirigentes también que sepamos velar por la sociedad civil y rescatar los proyectos que hay ¿no?, habiendo estas oportunidades digamos con el gobierno que hay, con el fondo indígena, pero hasta en eso mismo uno sufre para tener el proyecto, tengo un proyecto presentado allá ya, van 5 años y en los 5 años hasta ahorita no sale, me van poniendo, uno tendría que hablar mucho ¿no?, son cosas que pasan pero siempre con las esperanzas de que sí, estamos fortalecidos, está creciendo nuestro municipio está yendo bien, y como todo municipio en todos los municipios que existen tienen pues su área urbana, su área rural, entonces sí o sí lamentablemente nosotros tenemos eso como se dice, el hito, la frontera en nuestro sector que es un poquito más conflictivo que es colinda digamos con nuestra señora de La Paz, digamos ¿no? Entonces nosotros decimos, nosotros somos la parte urbana del municipio de Palca, en todos los municipios tienen, y no por eso digamos ya la alcaldía de La Paz va a decir: “esto es mío”, no señor.

Claro.

- Entonces nosotros, eso es digamos, eso es lo que la sociedad pide, todo tiene su área urbana y su área rural.

Y en la cuestión digamos de, entonces lo que yo le entiendo más o menos, es que me dice que no se pueden desarrollar a veces muchas obras debido a este conflicto ¿verdad?

- Exacto.

Entonces ¿cuál según usted sería la solución inmediata?, digamos o ¿Qué concejo tendría? O ¿cuál es su percepción de este conflicto de los límites más o menos?, ¿Cuál cree que sería lo más viable?

- Para mí lo más viable sería digamos una vez definido la delimitación, ahí si nosotros nos podemos desarrollar ya, agarrar a nuestro alcalde y decirle: “esto necesitamos, esto tienes que hacer”, pero viendo esto digamos que no está definido, nos perjudica mucho.

Claro.

- No sabemos si vamos a estar aquí o van a estar allá, es lo que dicen los hermanos.

Claro.

- Una vez definido la delimitación, ahí si lo vamos a agarrar a nuestro alcalde.

Y ¿qué opina? sobre todo en la sección digamos, hay una sección que es Palca, pero como entraron con el Puma Katari y todo, ¿Cómo piensa usted que reaccionarían los vecinos de ahí más o menos?, porque me indican que ellos pueden querer irse a Palca ¿no?, pero que tienen miedo de que les quiten esas obras digamos, entonces ¿usted tiene alguna relación con ellos?, ¿tiene algún dato sobre eso más que todo?

- Bueno, mira, bueno no tanto así a fondo pero lo que yo quiero digamos, hubo una queja de un hermano, de que la alcaldía de La Paz, que si ya está empezando digamos uno ya tiene su casita bien construida, bueno quiere ver algo mejorcito ¿no?, ha habido una queja de que un hermano tiene un papá en Achachicala, lo ha pintado su casita construida, y ahora ya había tenido que

pedirle una orden para que pinte, imagínese la casa; o sea que hoy en día ya ni vamos a estar dignos de podernos criar un animal en la casa, hasta de eso nos van a cobrar, a mí me parece injusto. Entonces no es justo, si tú quieres y más al contrario el municipio debería apoyar nomas ¿no?, de que mejoren en algo su mejora de sus casitas, que ves muchas veces, el vecino hace un aporte empiezan a comprarse la piedrita, hacen acción comunal, se empiedran ellos, pero que dice la alcaldía de La Paz, dice ¿no?: “ah, no, esto he hecho yo hacer”, ya tienen ellos hecho, pero sin embargo no lo han hecho ellos, lo ha hecho el vecino, sin ayuda de nadie, porque no quiere estar caminando en el barrial, cuando llueve más que todo es un barro, tenemos hijos que hay que mandar a la escuela y tienen que estar yendo ahí, hasta se caen en el barro, se resbalan ¿no?, entonces todas esas cositas digamos, hay muchas falencias de la alcaldía de La Paz, que de todo y de nada va sacando. Y que mejor para mí que los hermanos de la zona sur reflexionarán, dirían no, aquí en Palca no me van a cobrar, aquí en Palca me van a dar el perdonazo, porque hay eso, va a ver eso, para que puedan digamos pagar en cuotas, que mejor para ellos, la obra igual va a llegar para ellos, igual, porque eso lo dice digamos, todos sabemos que la sociedad, el vecino, el pueblo necesita vivir bien lo que se dice “suma kamaña”, y toda autoridad o sea todo alcalde, deber y obligación de mejorar de cumplir, de darle todos los servicios que se pueda de acuerdo a los POAS que tengan ¿no?, tampoco uno puede digamos exceder también de acuerdo a los impuestos que van pagando y todo eso ¿no?, entonces a mí me parecería mejor que los hermanos digamos de la zona sur se den cuenta y digan: “no, yo pago”, y muchos de los hermanos, las juntas de los vecinos apoyan a los municipios, la sociedad civil apoya al municipio de Palca, dicen ¿no? “nosotros nos venimos, queremos estar en este lado, porque nosotros sufrimos el abuso de la alcaldía” ¿no? y eso es cierto ¿no?, eso es verdad, no es mentira ¿no?, pero en cambio el municipio de Palca las puertas abiertas, todo está bien; entonces por ese lado es que si estamos creciendo, está creciendo.

Respecto al transporte público, ¿cómo usted ve?, al menos el delimitado entre, bueno yo sé que en la zona sur hay transporte público, pero en esta zona que es Villa Salome, que es Palca también, ¿cómo ve el transporte público?, o la alcaldía más o menos ¿cómo lo ve?, desde su sector, desde su representación.

- Bueno allá digamos en nuestro sector que es, le hago conocer de Pampahasi hay un estanco, usted debe conocer, ¿no?

Sí, sí.

- Ahí tienen una parada los hermanos de las comunidades tienen algunos sus transportes, más adentro ya no entran, que es digamos hasta la comunidad de Chicani, ya no entran más allá en la tarde. Entonces automáticamente los mismos comunarios de Chicani, de Chinchaya ¿no?, se han organizado entre ellos, y se han hecho una parada allí, y de ahí en la noche ya tienen la facilidad los hermanos de las comunidades de poder tomar y hacer el traslado hasta lo que es la comunidad de Chicani.

Solo para terminar, entonces de su parte podríamos decir que no ve una relación muy buena entre la alcaldía de La Paz y la alcaldía de Palca ¿no?, o ¿cómo ve la relación?, últimamente pero ¿no?

- Bueno por último entre la alcaldía, no hay esa relación entre los dos alcaldes, tal vez por, no se ¿no?, pero se ve que no, esto último, pienso de esa manera espero no estar equivocada.

Para pensar en una metropolización sobre todo digamos, o sea de que se unan Palca y La Paz, ¿lo ve muy lejano todavía?

- Si, difícil porque la sociedad civil no lo va a aceptar, no. Si la Paz quisiera digamos estar dentro del municipio de Palca, no lo va a aceptar, va a ser muy difícil, todo ¿por qué?, por los impuestos, sí.

Ya, muy bien, muchas gracias, me ha parecido muy útil.

SISTEMATIZACION DE ENTREVISTAS A DIRIGENTES VECINALES ZONA VILLA SALOME SECTOR COSMOS 85

PREGUNTAS	DESCRIPCION	
	Dirigente 1 Jaime Alarcón Presidente Cosmos 85	
1 ¿Cuáles son los problemas más importantes que tiene cosmos 85?	Falta de planimetría en la zona. Separación de los vecinos Indiferencia de los vecinos Acceso a la Luz, falta de postes y acceso a alcantarillado en algunos lugares Dueños que compran nuevos terrenos les es indiferente donde pertenecen	“Nos falta planimetría en la zona, hemos intentado llegar a todo tipo de instancias, pero a veces no es suficiente solo ir o dejar cartas nos ponen trabas y al final resultamos sin nada” “las autoridades no nos dan soluciones a la zona y por eso no tenemos la planimetría” “no viene a las reuniones, aunque se les avise” “cuando se les quiere comunicar lo que quedamos ni te abren la puerta” “peligroso es la zona, todo oscuro sin luz en las calles de noche” “no tenemos alcantarillado y eso perjudica” “los nuevos dueños no les importa saber la ubicación de su terrero, con tal de tener los papeles al día”
2 ¿En los últimos años estos problemas se han incrementado?	Se vuelven más necesarias algunas cosas que queremos	“en vez de solucionar algo, nos piden más cosas y es mas problema” “lo que más queremos solución no dicen nada y nos niegan, mas papeles, mas plata”
3 ¿Qué medidas has tomado los vecinos para resolver estos problemas?	Nos hemos reunido con la Alcaldía de La Paz, para plantear el problemas pero nos derivan a los concejales y ellos hacen inspección y posterior a eso hay que	“pedimos ayuda al alcalde pero nos dicen que él puede atendernos, a los concejales tenemos que acudir” “el concejal revisa y nos dice que esperemos y al final no hay respuesta”

	esperar y después no pasa nada	
4 ¿A quiénes han acudido para resolver estos problemas?	Alcaldía de La Paz Concejales de La Paz Alcaldía de Palca	“en nuestras reuniones con el alcalde (de palca) siempre le decimos estos problemas” “también hablamos con el concejal y nos dijo que preguntaría por una solución”
5 ¿Qué soluciones o sugerencias plantearían ustedes para resolver estos problemas?	Primero tenemos los vecinos que ponernos de acuerdo Lo principal es tener una planimetría actualizada y en base poder realizar las demandas que necesita en las calles olvidadas.	“los vecinos tenemos que estar unidos y estar de acuerdo para arreglar estas cosas” “necesitamos la planimetría, sin eso no podemos arreglar nada en las calles” “hay que arreglar las calles porque son peligrosas para los vecinos, con las lluvias y los rateros”
6 ¿A quiénes afecta más estos problemas?	En general a toda la zona , ya que en su momento se soñó ser una zona residencial bien ordenada, pero por los factores que pasaron se descontroló entonces es ahí donde se genera el problema, pero las personas que están años en sus terrenos y no tiene sus papeles reglamentados también se puede considerar que son los más afectados	“todos los vecinos estamos bien afectados, ya han pasado años y no podemos arreglar nada, uno ya se cansa de vivir así” “los vecinos queríamos que sea una zona residencial pero como muchos no tienen papeles al día, se perjudican a ellos mismos y a todos los vecinos” “hay vecinos que viven años aquí, pero no arreglan sus papeles”
7 ¿Cuáles cree Ud. que sean las principales causas de estos problemas?	La desorganización de los vecinos La no actualización de la planimetría de nuestro sector El retraso y promesas falsas de los concejales La zona sigue creciendo día a día y que constantemente se van cambiando de dueños los últimos años	“cuando hay reuniones no vienen los vecinos y después se quejan que no informamos” “a la mala necesitamos la planimetría porque nos piden eso para hacer cualquier cosa en la zona” “nos prometen planimetría, pero nunca vienen y pareciera que se hacen rogar” “cada vez hay más vecinos, venden, se mudan, todo pasa y está creciendo la zona”
8 ¿Cuáles cree Ud. que sean los principales efectos de	Que algunas casas no consigan el permiso de construcción	“queremos construir pues y por no tener esos papeles, planimetría, no nos dejan, no dan permiso”

<p>estos problemas?</p>	<p>Algún sector no tiene luz ni agua directa Que se siga vendiendo terrenos por todo lado sin tener claro los papeles</p>	<p>“los vecinos que viven al fondo no tienen luz y tiene que ir a buscar agua, a pedirse a otros vecinos” “perjudican que sigan vendiendo mas terrenos, es mas problema, mas gente perjudicada, lo loteadores hacen de las suyas vendiendo terrenos y después querer poner al día los papeles”</p>
--------------------------------	---	--

**SISTEMATIZACION DE ENTREVISTAS A DIRIGENTES VECINALES
ZONA VILLA SALOME SECTOR COSMOS 85**

<p>PREGUNTAS</p>	<p>DESCRIPCION</p>	
	<p>Dirigente 2 Francisca Acarapi Conflictos</p>	
<p>1 ¿Cuáles son los problemas más importantes que tiene cosmos 85?</p>	<p>Actualización de la planimetría. Indiferencia de los vecinos Loteamiento de terrenos aledaños sin dueños Inseguridad en horas de la noche debido a la lejanía</p>	<p>“los vecinos pedimos que se haga una planimetría actual de toda la zona” “no conocemos a todos los vecinos porque siempre hay nuevos” “cuando no hay los dueños del terreno, rápido la gente se quiere apropiarse de ese lugar” “de noche es bien peligroso por las calles lejanas, no hay postes ni luz y ladrones están ahí”</p>
<p>2 ¿En los últimos años estos problemas se han incrementado?</p>	<p>Si</p>	<p>“cada vez hay mas vecinos y ellos mismos quieren arreglar la zona, pero cada vez que intentamos pasa algo y pasa mas tiempo, pasan los años”</p>

3 ¿Qué medidas has tomado los vecinos para resolver estos problemas?	Nos reunimos para ver que todos estén de acuerdo en las cosas , muchos vecinos faltan a nuestras reuniones	“hay una reunión cada mes para dialogar con los vecinos sobre la zona, pero no todos vienen y no se puede tomar decisiones así. Se quejan y dicen que no preguntamos a los vecinos”
4 ¿A quiénes han acudido para resolver estos problemas?	Alcaldía de La Paz Concejales de La Paz Alcaldía de Palca	“hemos ido a la alcaldía junto con nuestro alcalde del distrito” “el concejal nos prometió ayudarnos”
5 ¿Qué soluciones o sugerencias plantearían ustedes para resolver estos problemas?	Organizarnos de manera efectiva Sería bueno que se les ponga un alto a los loteadores	“tenemos que reunirnos todos los vecinos, un 90% por lo menos y los que no vienen atenerse a las decisiones que tomemos” “tienen que venir a cuidar sus terrenos o que la policía nos ayude a controlar”
6 ¿A quiénes afecta más estos problemas?	A toda la zona ya que no nos permite progresar	“todos estamos perjudicados, nuevos y antiguos, queremos mejorar y arreglar la zona”
7 ¿Cuáles cree Ud. que sean las principales causas de estos problemas?	La indiferencia vecinal Las autoridades archivan nuestras peticiones No tenemos POA de La paz	“los vecinos no apoyan, no dicen nada y después se quejan” “siempre presentamos cartas, peticiones, informes y nunca hay respuesta, parece que lo guardan o lo botan” “no tenemos el dinero POA y eso ayudaría harto a la zona”
8 ¿Cuáles cree Ud. que sean los principales efectos de estos problemas?	Que haya mas inseguridad Que se prolifere terrenos con dueños que no viven aca	“la zona es mas peligroso, hay mas casas y no tienen poste de luz y los bandidos aprovechan eso” “muchos terrenos que ya estan vendidos y no sabemos quien es el dueño”

**SISTEMATIZACION DE ENTREVISTAS A DIRIGENTES VECINALES
ZONA VILLA SALOME SECTOR COSMOS 85**

PREGUNTAS	DESCRIPCION
	Dirigente 3 Sebastián Mollo

	Vocal	
1 ¿Cuáles son los problemas más importantes que tiene cosmos 85?	Escuela más grande, les queda un poco lejos algunos servicios como bancos o demás, y más movilidad que ingrese la zona ya que son pocas y viene de a poco	“la escuela no acepta a todos nuestros hijos por falta de cupo y los tenemos que llevar a otro lado” “ir al banco es lejos, y es otro gasto mas de auto” “no hay mucho auto para llegar a la zona y los que hay siempre llenos están, hay que hacer fila bastante y uno pierde el tiempo para que de paso solo nos deje en la plaza y de ahí tengamos que caminar, mas bien mi calle tiene luminaria pero la calle de mas arriba no tiene por ejemplo”
2 ¿En los últimos años estos problemas se han incrementado?	Si	“si porque tenemos nuevos vecinos, nuestras familias estan creciendo y por trabajo y otros factores no se pueda dar una solución”
3 ¿Qué medidas has tomado los vecinos para resolver estos problemas?	Hacer cartas a la alcaldía de La Paz y también a Palca	“desde hace años que se mandan cartas a la alcaldía, al alcalde de palca y nunca nos dan respuesta clara”
4 ¿A quiénes han acudido para resolver estos problemas?	Alcaldía de La Paz Concejales de La Paz Alcaldía de Palca	“hemos mandado cartas a todas las autoridades, a palca, al alcalde de la paz y los concejales”
5 ¿Qué soluciones o sugerencias plantearían ustedes para resolver estos problemas?	Insistir con lo burocrático y también como vecinos si es necesario salir a hacer escuchar nuestra voz	“como vecinos tenemos que llevar todos los papeles y como vecinos tenemos que hacernos escuchar, si nos unimos será mas fácil”
6 ¿A quiénes afecta más estos problemas?	A todos los vecinos	“todos estamos afectados, toda la zona esta afectada aunque algunos vecinos de digan nada”

7 ¿Cuáles cree Ud. que sean las principales causas de estos problemas?	La falta de interés de algunos La planimetría no esta totalmente actualizada	“no todos les interesa mejorar la zona, algunos dicen que no tienen tiempo” “otros vecinos intentaron actualizar la planimetría pero aun falta”
8 ¿Cuáles cree Ud. que sean los principales efectos de estos problemas?	Quedarnos retrasado y seguir creciendo sin orden Que como vecinos nos volvamos mas indiferentes	“no podemos mejorar la zona ni arreglar bien nuestras casas, ponen sus casas nomas y no hay espacio para que entre movilidad. estas calles un desorden están” “cada vez mas gente se viene a vivir aquí y no los conocemos, y no les importa nada la zona”

**SISTEMATIZACION DE ENTREVISTAS A DIRIGENTES VECINALES
ZONA VILLA SALOME SECTOR COSMOS 85**

PREGUNTAS	DESCRIPCION	
	Dirigente 4 Bertha Canaviri Vocal	
1 ¿Cuáles son los problemas más importantes que tiene cosmos 85?	Falta de infraestructura vecinal para reunirse. Hay muchos jóvenes entonces sería bueno que exista biblioteca y más canchas. Deberíamos decidir si pertenecemos a La Paz o Palca	“Los vecinos nos tenemos donde reunirnos, cada vez alguien presta su casa pero no hay espacio, tenemos casas pequeñas” “nuestros hijos necesitan lugares para jugar, canchas, hacer deporte y ayuda para el colegio, una biblioteca” “todos los vecinos no se deciden a cual distrito seremos, no todos vienen a las reuniones”
2 ¿En los últimos años estos problemas se han incrementado?	Si	“cada año es mas difícil trabajar con la zona, siempre hay mas problemas, con papeles, los mismos vecinos, las otras autoridades”
3 ¿Qué medidas has tomado los vecinos para resolver estos problemas?	Reunirnos y buscar los medios que son necesarios, en la cuestión del agua pero por ejemplo hicimos bloqueo	“hemos intentado reunirnos todos los vecinos y proponer ideas, incluso algunos se ofrecieron a ayudar con cartas, recolección de firmas. Pero con algo urgente como el agua, no

		nos hicieron caso y tuvimos que bloquear las calles”
4 ¿A quiénes han acudido para resolver estos problemas?	Alcaldía de La Paz Concejales de La Paz Alcaldía de Palca	“se ha mandado peticiones y cartas a todo lado, nuestra alcaldía de distrito, al alcalde de la paz y aun así no tenemos respuesta”
5 ¿Qué soluciones o sugerencias plantearían ustedes para resolver estos problemas?	Reunirse con las autoridades	“tenemos que reunirnos con las autoridades máximas si o si, porque otras personas no nos escuchan y nuestras peticiones pareciera que las botan y no hacen caso”
6 ¿A quiénes afecta más estos problemas?	A toda nuestra comunidad de cosmos 85	“toda la zona de cosmos 85 esta afectada, antiguos y nuevos vecinos igual estamos perjudicados. algunos queremos hacer algo pero no nos apoyan”
7 ¿Cuáles cree Ud. que sean las principales causas de estos problemas?	Las autoridades solo se preocupan un momento después se olvidan	“cuando llevamos nuestras cartas de petición, ese rato dicen ya, pero pasan los días y no hay respuesta, que tenemos que mandar de nuevo petición, siempre pasa algo”
8 ¿Cuáles cree Ud. que sean los principales efectos de estos problemas?	No sabe que consecuencias tendra	“nuestro futuro incierto es, por eso algunos dueños venden no mas sus terrenos o casas y se van, porque no hay solución. y cada vez gente nueva no sabemos que hacer”